



2025年 1月30日

各 位

会 社 名 小 津 産 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長
社 長 執 行 役 員 柴 崎 治
(コード番号 7487 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員
管 理 本 部 長 三 崎 剛 志
TEL 03-3661-9400

固定資産の譲渡および通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年1月30日付で「不動産売買契約」を締結いたしましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の内容	譲渡益
千葉物流センター 千葉県佐倉市小篠塚字満井 118 番 1 佐倉市木野子字後臺 271 番 3	土 地 6,250.91 m ² 構築物等 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 2,466.69 m ²	約125百万円

※譲渡価額については、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡取引を行っております。

※譲渡益については、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係わる費用等の見込み額を控除した概算金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内個人1名（当該個人が関連する国内法人1社が使用する予定）ですが、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先および譲渡先の関連先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特筆すべき事項はありません。また、譲渡先の選定にあたっては適正なプロセスを経ております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 2024年12月26日
契約締結日 2025年1月30日
物件引渡日 2025年3月31日（予定）

5. 今後の見通し

当該事象により、2025年5月期第4四半期において、「固定資産売却益」約125百万円を特別利益として計上する予定であります。

上記を理由として、2025年1月10日に公表いたしました通期連結業績予想を下記のとおり修正いたします。

当期の連結業績予想数値の修正（2024年6月1日～2025年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 10,000	百万円 440	百万円 590	百万円 390	円 銭 46.41
今回修正予想（B）	10,000	440	590	480	57.12
増減額（B-A）	—	—	—	90	—
増減率（%）	—	—	—	23.1	—
（参考）前期実績 （2024年5月期）	10,125	528	704	546	65.05

（注）本予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後さまざまな要因によって予想値と異なる結果となる可能性があります。

以上