



2024年7月12日

各 位

会 社 名 小 津 産 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 兼 会 長
兼 社 長 執 行 役 員 今 枝 英 治
(コード番号 7487 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 兼 上 席 執 行 役 員 管 理 本 部 長 三 崎 剛 志
TEL 03-3661-9400

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である株式会社小津商店の2024年5月期決算内容が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 親会社等の名称 | 株式会社小津商店 |
| (2) 所在地 | 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号 |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役社長 中田 範三 |
| (4) 事業内容 | 不動産賃貸業 |
| (5) 資本金 | 398,879千円 |
| (6) 属性 | その他の関係会社 |
| (7) 当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 議決権所有割合 28.95% (2024年5月31日現在) |
| ② 人的関係 | 特筆すべき事項はありません。 |
| ③ 取引関係 | 不動産を賃借しております。 |

2. 当該親会社等の財務諸表

(1) 貸借対照表

区分	前事業年度 (2023年5月31日)			当事業年度 (2024年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)		金額(千円)	構成比 (%)	
資産の部						
I 流動資産						
1 現金及び預金		721,021			320,399	
2 営業未収入金		1,663			2,259	
3 売掛金		10,383			13,111	
4 商品		70,236			68,104	
5 前払費用		3,367			4,274	
6 その他		17,952			13,888	
流動資産合計		824,624	11.1		422,038	6.1
II 固定資産						
(1) 有形固定資産						
1 建物	6,957,153			6,871,237		
減価償却累計額	2,952,480	4,004,673		2,982,125	3,889,111	
2 構築物	105,532			124,926		
減価償却累計額	75,236	30,296		80,345	44,581	
3 機械及び装置	144,154			144,154		
減価償却累計額	108,697	35,457		113,305	30,849	
4 器具備品	75,738			76,236		
減価償却累計額	46,118	29,620		48,393	27,843	
5 土地		1,785,179			1,877,522	
6 建設仮勘定		19,303			12,650	
有形固定資産合計		5,904,530	79.5		5,882,559	84.8
(2) 無形固定資産						
1 電話加入権等		8,569			6,309	
無形固定資産合計		8,569	0.1		6,309	0.1
(3) 投資その他の資産						
1 投資有価証券		219,844			133,378	
2 関係会社株式		452,561			452,561	
3 繰延消費税等		7,211			30,017	
4 その他		9,209			13,680	
投資その他の資産合計		688,827	9.3		629,638	9.1
固定資産合計		6,601,926	88.9		6,518,507	93.9
資産合計		7,426,550	100.0		6,940,545	100.0

区分	前事業年度 (2023年5月31日)			当事業年度 (2024年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
負債の部						
I 流動負債						
1 営業未払金	25,528		25,770			
2 買掛金	11,635		12,651			
3 未払費用	12,885		12,840			
4 未払法人税等	26,464		11,464			
5 未払消費税等	12,718		6,575			
6 前受金	17,492		17,399			
7 預り金	14,098		14,492			
8 一年以内償還予定社債	—		90,000			
9 一年以内返済予定長期借入金	165,084		197,052			
10 圧縮特別勘定	304,800		—			
11 その他	297		293			
流動負債合計	591,004	8.0	388,539	5.6		
II 固定負債						
1 繰延税金負債	196,977		204,356			
2 預り敷金	111,600		115,842			
3 長期借入金	1,990,566		1,792,964			
4 社債	140,000		—			
5 退職給付引当金	6,451		3,334			
固定負債合計	2,445,594	32.9	2,116,496	30.5		
負債合計	3,036,599	40.9	2,505,036	36.1		
純資産の部						
I 株主資本						
1 資本金	398,879	5.4	398,879	5.7		
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金	10,103		10,103			
資本剰余金合計	10,103	0.1	10,103	0.1		
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金	99,719		99,719			
(2) その他利益剰余金						
建築基金	30,000		30,000			
退職給与積立金	120,000		120,000			
固定資産圧縮積立金	364,397		361,062			
別途積立金	3,180,000		3,180,000			
繰越利益剰余金	146,848		181,320			
利益剰余金合計	3,940,966	53.1	3,972,102	57.2		
株主資本合計	4,349,949	58.6	4,381,085	63.1		
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券評価差額金	40,001		54,424			
評価・換算差額等合計	40,001	0.5	54,424	0.8		
純資産合計	4,389,951	59.1	4,435,509	63.9		
負債・純資産合計	7,426,550	100.0	6,940,545	100.0		

(2) 損益計算書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2022年6月1日 至 2023年5月31日)			当事業年度 (自 2023年6月1日 至 2024年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 営業収益							
1 不動産賃貸収入家賃		506,542			519,771		
2 不動産賃貸収入地代		19,199			17,782		
3 不動産賃貸収入共益費		77,301	603,042	78.8	71,255	608,809	76.4
4 和紙売上高			162,429	21.2		187,729	23.6
営業収益合計			765,472	100.0		796,539	100.0
II 営業原価							
1 不動産賃貸費用			369,711	48.3		376,033	47.2
2 和紙売上原価			87,550	11.4		101,474	12.7
営業原価合計			457,261	59.7		477,507	59.9
営業総利益			308,210	40.3		319,031	40.1
III 販売費及び一般管理費							
1 役員報酬		52,260			56,404		
2 給料		76,694			81,520		
3 賞与		25,729			21,401		
4 退職給付費用		2,308			3,521		
5 法定福利費		17,048			17,584		
6 運賃・包装費		7,567			7,580		
7 広告宣伝費		1,200			1,407		
8 接待交際費		1,622			1,257		
9 リース料		486			463		
10 租税公課		34,801			42,118		
11 通信費		2,531			2,530		
12 旅費交通費		5,963			6,723		
13 支払手数料		9,516			12,297		
14 事務費		6,339			8,308		
15 販売促進費		6,297			7,168		
16 減価償却費		27,658			25,563		
17 その他		9,669	287,696	37.6	11,199	307,052	38.5
営業利益			20,513	2.7		11,979	1.5
IV 営業外収益							
1 受取利息		2			2		
2 受取配当金	※1	67,607			74,265		
3 雑収入		7,542	75,152	9.8	16,645	90,913	11.4
V 営業外費用							
1 支払利息割引料		14,832			14,835		
2 その他		—	14,832	1.9	53	14,888	1.9
経常利益			80,833	10.6		88,004	11.0

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2022年6月1日 至 2023年5月31日)		当事業年度 (自 2023年6月1日 至 2024年5月31日)	
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
VI 特別利益					
固定資産売却益		398,907		20,349	
投資有価証券売却益		—	398,907	104,441	124,790
			52.1		15.7
VII 特別損失					
特別勘定繰入額		304,800		—	
支払手数料		12,019		—	
固定資産売却損		—		76,252	
固定資産除却損		—		2,268	
その他		21	316,840	—	78,521
			41.4		9.9
税引前当期純利益			162,899		134,273
			21.3		16.9
法人税、住民税 及び事業税		32,363		30,324	
法人税等調整額		8,780	41,144	1,014	31,339
			5.4		3.9
当期純利益			121,754		102,934
			15.9		12.9

※1 受取配当金には関係会社からのものが、64,401千円含まれています。

3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

(1) 所有者別状況

2024年5月31日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	証券会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	113	113
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	797,758	797,758
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100

(2) 大株主の状況

2024年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
滝 沢 美智子	東京都町田市	67	8.41
岡 真一郎	埼玉県さいたま市浦和区	40	5.01
細 野 悦 子	千葉県市原市	38	4.83
北 村 純 夫	千葉県浦安市	37	4.72
中 田 範 三	神奈川県茅ヶ崎市	29	3.69
今 井 豊	東京都大田区	24	3.12
田 中 進	埼玉県さいたま市北区	23	2.92
花 島 茂	東京都目黒区	22	2.82
本 橋 節 夫	千葉県千葉市	22	2.77
倉 田 富 雄	千葉県市川市	22	2.76
計		327	41.05

(3) 役員 の 状 況

2024年5月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		中 田 範 三	1948年2月5日生	2002年8月 2004年8月 2015年6月 2015年8月	小津産業株式会社代表取締役社長 当社取締役 小津産業株式会社取締役会長 当社代表取締役社長(現任)	29
取締役		安 江 敏 行	1957年12月31日生	2015年8月	当社取締役(現任)	10
取締役		八 木 ま ど 可	1982年11月16日生	2021年8月	当社取締役(現任)	-
取締役		岩 佐 公 輔	1958年1月24日生	2023年8月	当社取締役(現任)	-
監査役		城 見 浩 一	1955年3月14日生	2004年8月 2008年8月	小津産業株式会社監査役 当社監査役(現任)	4
計						44