

各 位

会 社 名 株式会社CAPITA
代 表 者 代表取締役 菊池 正俊
(東京証券取引所スタンダード市場・コ
ード:7462)

問合せ先 取締役管理部部長 新島裕一
電話 03-6277-5015

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を取得することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

当物件は、JR 南武線「矢向駅」と「尻手駅」の2駅が利用可能で、都心や横浜へのアクセスが良好です。周辺にはスーパーや病院、学校などが充実しており、日々の暮らしに便利な環境が整っています。そのため賃貸需要が高く、安定した利回りと空室リスクの低さが期待できます。また、このエリアは近年、大規模な都市開発や企業の集約により地価が上昇傾向にあり、将来的な資産価値の向上が見込めることから、このたび取得を決定いたしました。

2. 固定資産の概要

物件種類	土地・建物
所在地	神奈川県横浜市鶴見区
土地面積	427.33 m ²
建物面積	822.09 m ²
構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建
用途	賃貸用不動産

※入居率 100%

3. 取引先の概要

売主及び取得金額については相手先の希望により非開示とさせていただきますが、売主と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。なお、取得金額は当社の2025年3月期末日における純資産の30%未満であります。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 2025年9月26日
(2) 契約締結日 2025年9月26日
(3) 引渡期日 2025年9月26日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産から得られる賃料収入に関して、2026年3月期の当社業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

今回の取引は資本コストを意識した経営判断によるものであり、取得後の不動産はEPSの向上及び企業価値の向上のための収益性とともに資産価値としても高い不動産となっております。

以 上