



2023年3月27日

各 位

会 社 名 ジャパンワランティサポート株式会社
代表者名 代表取締役社長 庄司 武史
(コード番号：7386 東証グロース市場)
問 合 せ 先 取締役 管理部長 松井 雅由
(TEL 052-212-9942)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり固定資産を取得することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社が主たる事業として運営する「住宅設備機器の延長保証事業」及び新サービスに関するデータ取得、ニーズ調査等のプレマーケティングを行い、当社の事業を拡大させるための一施策として、当該住居用不動産を取得することといたしました。

また、当社の資産における現金比率を下げることで、現金の大量保有によるリスクを低減させるとともに、自己資金の適正な活用を図り、継続的な運用収入を得るための投資策の一つとして、運用収益の底上げを見込んでおります。

2. 取得資産の内容および取得の予定

内容	名称	Branche荻窪Ⅱ
	所在地	東京都杉並区荻窪三丁目781番地7
	取得価額	776,823,676円
	敷地面積	326.85㎡
	延床面積	741.73㎡
日程	取締役会決議日	2023年3月27日
	不動産売買契約締結日	4月中旬
	物件引渡日	4月下旬

3. 相手先の概要

相手先につきましては、国内法人であります。契約上の守秘義務都合により開示を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 今後の見直し

上記固定資産の取得による運用収益は、2023年9月期の業績予想に織り込んでおります。また、取得資金については、全額自己資金を充当します。

以上