



2024年1月22日

各位

会社名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問合せ先 取締役 C F O 新 敬史
(TEL.078-954-5820)

子会社における固定資産の賃借及び新店舗「HAPISTA 浅草店」 出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県神戸市、以下：デコルテ）は、事業用建物賃貸借契約を締結し、東京都台東区に「HAPISTA 浅草店」（以下：浅草店）を2024年3月1日（金）にグランドオープンすることを決定しましたのでお知らせいたします。

■顧客層の厚い首都圏2店舗目を浅草へ出店

HAPISTAは、誕生日や七五三、入学・卒業などのライフイベントはもちろん、特別な日ではなくても、毎年の成長の記録にもご利用いただけるアニバーサリーフォトスタジオです。

浅草には保有不動産の売却に伴い下北沢に移転した旧 TOKYO 店以来、約1年ぶりの出店となります。首都圏2店舗目となる浅草店は、東京メトロ銀座線・都営浅草線浅草駅から30秒、七五三のロケーション撮影で人気の雷門にも近い好立地に位置し、周辺の子育て世代に人気のエリアからのアクセスも良好です。旧店舗からの顧客に加えて、これらの周辺エリアからの顧客の獲得も進めてまいります。

今後も HAPISTA はブランド力を強化し、首都圏での店舗展開を進めてまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

アニバーサリーフォト事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資産の用途	HAPISTA 浅草店
所在地	東京都台東区雷門2-19-1
資産の概要	賃借面積 143.90 m ²
取得価額相当額※	52百万円
契約期間	2024年1月10日～2029年1月9日

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社長谷川
(2) 所 在 地	東京都台東区雷門2-19-1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 後藤 裕美
(4) 事 業 内 容	和装履物、和装小物類等の卸売、小売
(5) 資 本 金	151万円
(6) 設 立 年 月	1948年5月
(7) 純 資 産	非開示 (先方の意向により開示を控えさせていただきます)
(8) 総 資 産	非開示 (先方の意向により開示を控えさせていただきます)
(9) 大株主及び持ち株比率 (2023年3月31日現在)	代表取締役 後藤 裕美 55%
(10) 上場会社と当該会社の 関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2024年1月10日(水)
オープン日 2024年3月1日(金)

5. 今後の見通し

なお、本件による2024年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA 浅草店
オープン日：2024年3月1日(金)
所在地：東京都台東区雷門2-19-1 長谷川ビル4階
店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/areas/1>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也
本社：兵庫県神戸市中央区加納町4丁目4番17号 ニッセイ三宮ビル12階
創業：2001年11月
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営
資本金：1億円
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上