



2023年10月31日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役 C F O 橋 典 佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「スタジオ AQUA 千葉船橋店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、千葉県船橋市に「スタジオ AQUA 千葉船橋店」（以下：千葉船橋店）を2023年12月9日（土）にグランドオープンすることを決定しましたのでお知らせいたします。

■千葉県への初の出店

この度、南船橋駅前に新たにオープンする「ららテラス TOKYO-BAY」に、千葉県内初出店となるウエディングフォトスタジオをオープンいたします。千葉船橋店は、屋内庭園スタジオ・洋装ハウススタジオに加えて、AQUA ブランドでは初となる[専用の]チャペルスタジオを有し、様々な背景での撮影を実現する大型スタジオとして、一生に一度の思い出に残る感動体験とハイクオリティな写真を提供してまいります。

また、複数の鉄道路線が乗り入れ千葉県全域からアクセスのよい船橋駅前には、ウエディングフォトの相談・接客窓口の特化した「ウエディングフォト相談カウンター船橋駅前店」をオープン、多彩なスタジオを備え車のアクセスも良好な千葉船橋店とあわせて広範囲からの顧客獲得を目指します。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

フォトウエディングサービス事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	スタジオ AQUA 千葉船橋店
所 在 地	千葉県船橋市若松2丁目2番1号
資 産 の 概 要	賃借面積 471.15 m ²
取 得 価 額 相 当 額 ※	132 百万円
契 約 期 間	2023年11月6日～2030年1月18日

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	三井不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 菰田 正信 代表取締役社長 植田 俊
(4) 事 業 内 容	総合不動産業
(5) 資 本 金	3,405億5,200万円(2023年3月31日現在)
(6) 設 立 年 月	1941年7月15日
(7) 純 資 産	2兆3,461億7,200万円(2023年3月31日現在)
(8) 総 資 産	6兆5,853億8,500万円(2023年3月31日現在)
(9) 大株主及び持ち株比率 (2023年3月31日現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 17.53% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 7.59% SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT(常任代理人 香港上海銀行東京支店 カストディ業務部) 2.13% ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティー 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部) 1.78% 鹿島建設株式会社 1.43% ジェーピー モルガン チェース バンク 380072 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部) 1.39% ビーエヌワイエム アズ エージーテイ クライアント 10パーセント(常任代理人 株式会社三菱 UFJ 銀行) 1.37% ジェーピー モルガン チェース バンク 385635 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部) 1.35% ジェーピー モルガン チェース バンク 385781 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部) 1.34% エヌエスエル デイテイテイ クライアント アカウント 1 (常任代理人 野村証券株式会社) 1.34%
(10) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2023年5月26日
オープン日 2023年12月9日

5. 今後の見通し

なお、本件による 2024 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：スタジオ AQUA 千葉船橋店

オープン日：2023 年 12 月 9 日（土）

所在地：千葉県船橋市若松 2 丁目 2 番 1 号 ららテラス TOKYO-BAY2 階 10300

店舗ページ：<https://photo.decollte.co.jp/stores/24>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大槻町 1-25 アクセシオ芦屋 3F

創業：2001 年 11 月

事業内容：ウエディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

資本金：1 億円

URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上