



2022年4月18日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 小林 健一郎
(コード番号：7372 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 新井 賢二
(TEL. 0797-38-3692)

固定資産の賃借及び新店舗「HAPISTA 江坂店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、建物賃貸借契約を締結し、大阪府吹田市に「HAPISTA 江坂店」を2022年5月5日グランドオープンすることとなりましたのでお知らせいたします。

■お子さまとご家族の大切な一瞬を家族写真にするフォトスタジオが江坂に登場

「HAPISTA」は、七五三のみならず、お誕生日やそのほかの記念日、さらには特別な日ではなくても、家族のありのままの写真が撮れる、ハッピーなフォトスタジオとして2013年に大阪・堀江店から誕生しました。

大阪で3店舗目となる「HAPISTA 江坂店」は江坂駅から徒歩3分、大阪市中心部からもアクセスが良く、小さなお子さまのお出かけもしやすい立地です。駅周辺は充実した商業施設だけでなく緑溢れる公園も多く、快適な住環境が子育て世代からも支持を集めるエリアです。

■また来たくなる、家族全員で楽しめる HAPPY なスタジオ

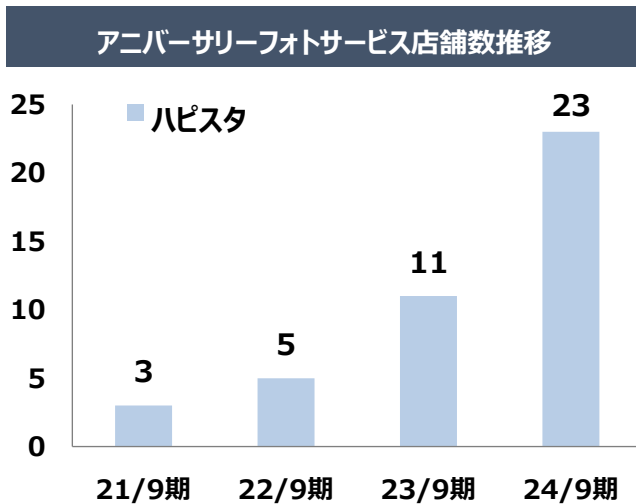
スタジオ内には、子どもたちが飽きないよう、あちこちに仕掛けが。探検すると、びっくりするようなサプライズがあったり、遊ぶことができたり、たくさんのワクワクに出会えます。その中で当社のプロフェッショナルのフォトグラファーが、従来の写真スタジオのような固定カメラではなく、手持ちカメラによりお子さまの自然な表情を引き出して撮影していきます。楽しく遊んだお子さまがまた来たくなるような、家族全員で楽しめる HAPPY な撮影体験を提供しています。HAPISTA ではお子様の誕生日や家族のお祝い事など、毎年の記念日にご利用いただくリピーターが半数以上を占めています。HAPISTA 江坂店でも同様にお客様にご満足いただける撮影体験、写真を提供してまいります。

■「ライフフォトカンパニー」へ向け、ウェディング以外のライフイベント領域を強化

当社は、2021年11月4日開示の中期経営計画に従い、アニバーサリーフォトサービス「HAPISTA」の出店を加速してまいります。

出店に際しては、関東・関西の大都市圏を中心にドミナント戦略を進めつつ、徐々に商圈を拡げてまいります。HAPISTA 江坂店は、その第一弾として既出店地域でも特にリピート率の高い大阪地区へ出店します。

2023年9月期以降は更に出店ペースを加速し、2026年9月期末までには累計50店舗まで拡大していく予定です。



■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

ウェディング以外のライブイベント領域の強化のため。

2. 賃借資産の概要

| | |
|----------|--------------------------------|
| 資産の用途 | HAPISTA 江坂店 |
| 所在地 | 大阪府吹田市江の木町2番32号 |
| 資産の概要 | 賃借面積 168.02 m ² 、2階 |
| 取得価額相当額※ | 約9百万円 |
| 契約期間 | 2022年3月1日～2023年2月28日 |

※取得価額相当額には保証金、契約期間中賃料総額が含まれます。

不動産賃貸借契約に基づく店舗物件の賃料総額が、直前連結会計年度の連結純資産の30%を超過しない事を確認しております。

3. 相手先の概要

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| 名称 | 太陽建設株式会社 |
| 所在地 | 大阪府中央区南久宝寺町四丁目5番11-50-3 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 米崎義太郎 |
| 事業内容 | 宅地建物取引業、土地建物の管理・賃貸、建築工事業、建築物の設計・工事監理 |

| | |
|--------|--|
| 資本金 | 3,000 万円 |
| 設立年月日 | 昭和 58 年 5 月 6 日 |
| 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当社の 関連当事者にも該当しません。 |

4. 今後の見通し

なお、本件による 2022 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

以 上

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA（ハピスタ）江坂店

オープン日：2022 年 5 月 5 日（木祝）

所在地：大阪府吹田市江の木町 2-32 フレアコート 2F

店舗ページ：

URL：<https://happy-photo-studio.jp/shop/esaka/?area=osaka>

Instagram：https://www.instagram.com/hapista_esaka/



■株式会社デコルテ概要

代表者：水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大榭町 1-25 アクセシオ芦屋 3F

創業：2001 年 11 月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

URL：<https://www.decollte.co.jp/>