

2022年2月16日

各位

会社名 日本リビング保証株式会社
代表者名 代表取締役社長 安達 慶高
(コード番号：7320 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 吉川 淳史
(TEL：03-6276-0401)

固定資産（収益用不動産）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（収益用不動産）の取得について決議致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社が保有する自己資金の適正な活用を図り、安定的な運用収入を得るための施策のひとつとして当該収益用不動産を取得することといたしました。

収益用不動産を保有、継続管理することは、当社の主事業領域であります住宅設備の保証・定期点検・小修繕など「うちのトータルメンテナンス事業」に関わる総合ソリューションの開発に対しても相乗的な効果をもたらすものであります。

2. 取得する固定資産の概要

所在地	名称	土地(地積)	建物		
			延床面積	建築年月	構造
東京都世田谷区	共同住宅	234.34㎡	433.15㎡	2019年7月	鉄筋コンクリート造 コンクリート屋根 地下1階付3階建

取得価格	取得資金	売買契約締結日	物件引渡日
3.61億円	自己資金及び 金融機関からの借入	2022年2月21日 (予定)	2022年3月末日 (予定)

3. 購入先の概要

相手先は国内法人であります。契約上の守秘義務により概要については開示を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 資金の借入の概要

当該収益不動産の取得資金の一部に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の2021年6月期の連結純資産額の30%未満となる見込みです。

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による、当社グループの2022年6月期の連結業績への影響は軽微であります。

以上