

2025年9月26日

各 位

会社名 S B I アルヒ株式会社
 代表者名 代表取締役社長CEO兼COO 伊久間 努
 (コード番号：7198、東証プライム)
 問合せ先 執行役員 経営企画本部長 廣瀬 大作
 TEL：03-6910-0020

株式会社優良住宅ローンの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2025年7月30日付「株式会社優良住宅ローンの株式取得（子会社化）に向けた基本合意書締結のお知らせ」にて公表いたしましたとおり、住信SBIネット銀行株式会社子会社である株式会社優良住宅ローン（以下、「優良住宅ローン」といいます。）の全株式を取得することを2025年9月26日の取締役会で決議し、同社と株式譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式取得の理由

優良住宅ローンは、住宅ローンに関する幅広い知見・ノウハウや経験豊富な人材が強みであり、モーゲージバンクとして確かな実績を築いてまいりました。当社は、2025年3月21日に優良住宅ローンから「全期間固定金利住宅ローン【フラット35】」事業（以下、「主たる事業」といいます。）の譲り受けを契機に人材交流を図っており、同社の子会社化により、当社グループの事業基盤をさらに強固にすることができると考え、同社の既存株主と協議を進めてまいりました。

本件は当社グループの中期経営計画の達成に向けた重要な一歩であり、営業ネットワークの構築及びオペレーション体制の強化を通じて、当社グループの成長をさらに加速することができると考えております。今後も住宅金融のリーディングカンパニーとしての事業基盤を強化し、持続的な企業価値向上に取り組んでまいります。

2. 株式を取得する会社の概要

(1) 名 称	株式会社優良住宅ローン		
(2) 所 在 地	東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル16階		
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 佐藤 考之		
(4) 事 業 内 容	貸金業務、住宅ローン等の事務受託業務、損害保険代理店業務		
(5) 資 本 金	100百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2005年2月25日		
(7) 大 株 主 及 び 持 分 比 率 (2025年3月31日現在)	住信SBIネット銀行株式会社		100.00%
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	当社への出向があります。	
	取引関係	当社からの業務委託がありましたが、現在は終了しています。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（日本基準）			
決 算 期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
純 資 産	2,465百万円	2,895百万円	5,916百万円
総 資 産	37,661百万円	16,720百万円	8,977百万円
1 株 当 た り 純 資 産	477,340円	560,583円	1,738,221円

売 上 高	2,461百万円	2,202百万円	1,863百万円
営 業 利 益	574百万円	554百万円	990百万円
経 常 利 益	601百万円	586百万円	1,032百万円
税 引 前 当 期 純 利 益	601百万円	594百万円	4,544百万円
当 期 純 利 益	414百万円	429百万円	3,020百万円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	80,194円	83,243円	584,861円

(注)「当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態(日本基準)」のうち、2025年3月期については、優良住宅ローンが主たる事業を当社へ譲渡したこと等に伴い、特別利益3,545百万円が計上されております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	住信SBIネット銀行株式会社		
(2) 所 在 地	東京都港区六本木三丁目2-1 住友不動産六本木グランドタワー		
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長(CEO) 円山 法昭		
(4) 事 業 内 容	モバイルアプリ・インターネットをチャネルとした預金業務・貸出業務等の銀行業務、デビットカード業務、BaaS (Banking as a Service) 事業等の金融サービス等		
(5) 資 本 金	31,000百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1986年6月3日(銀行業の営業免許取得:2007年9月18日)		
(7) 大 株 主 及 び 持 分 比 率 (2025年3月31日現在)	三井住友信託銀行株式会社		34.19%
	SBIホールディングス株式会社		34.19%
	日本証券金融株式会社		3.69%
	NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE NON TREATY CLIENTS ACCOUNT (常任代理人 香港上海銀行東京支店カスタディ業務部)		2.57%
	片山 晃		1.03%
	RBC IST 15 PCT LENDING ACCOUNT-CLIENT ACCOUNT (常任代理人 シティバンク、エヌ・エイ東京支店)		0.93%
	BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC) (常任代理人株式会社三菱UFJ銀行)		0.80%
	MORGAN STANLEY & CO. LLC (常任代理人 モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社)		0.74%
	BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)		0.53%
	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)		0.52%
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	銀行代理業務などの取引関係があります。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

(注)「(7)大株主及び持分比率(2025年3月31日現在)」は、株式取得の相手先が提出した有価証券報告書の「大株主の状況」を基に記載しております。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異 動 前 の 所 有 株 式 数	0株 (議決権所有割合 : 0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	5,165株
(3) 取 得 価 額	235百万円
(4) 異 動 後 の 所 有 株 式 数	5,165株 (議決権所有割合 : 100.0%)

※ 取得価額は、第三者機関によるデューデリジェンス及び価格算定を勘案し、株式譲渡実行日において合理的に見込まれる優良住宅ローンの純資産簿価としております。

5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2025年9月26日
(2) 株 式 譲 渡 契 約 締 結 日	2025年9月26日
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2025年10月1日 (予定)

6. 今後の見通し

優良住宅ローンは2025年3月21日に主たる事業を当社へ譲渡済みであり、今期においては主たる事業に関連する住宅ローンの融資実行業務及び債権管理回収業務等を営んでいないため、本件株式取得に伴う当社グループの今期業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上