

# 株式会社Casa

2021年1月期  
第2四半期決算説明資料

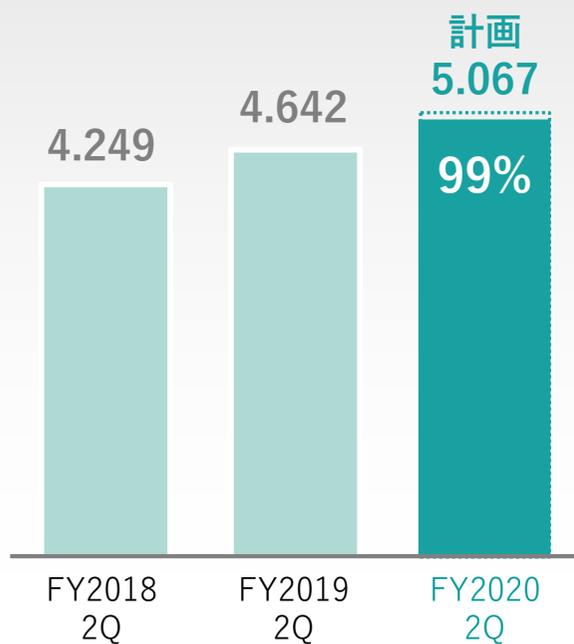
証券コード：7196



## 売上高

5,021百万円

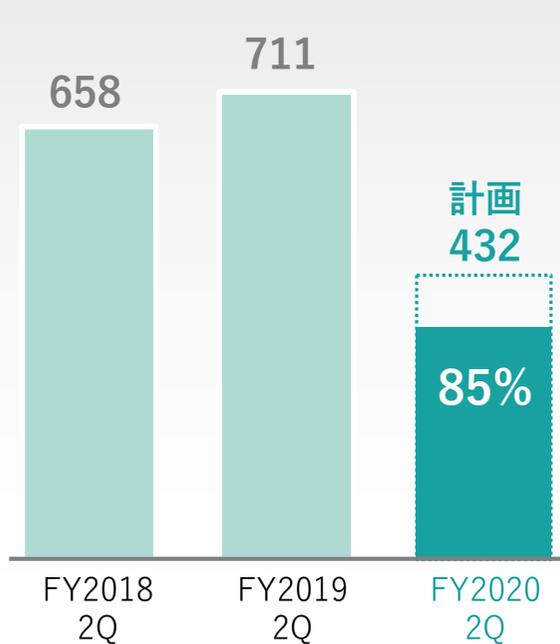
前年比 108%



## 営業利益

368百万円

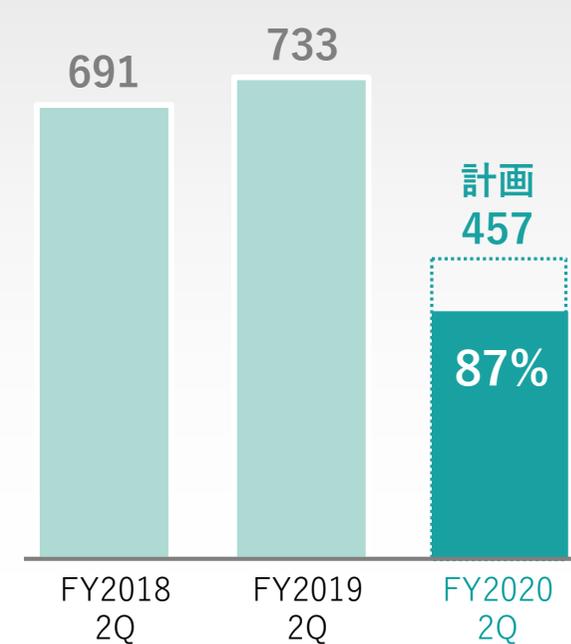
前年比 52%



## 経常利益

398百万円

前年比 54%



単位：百万円

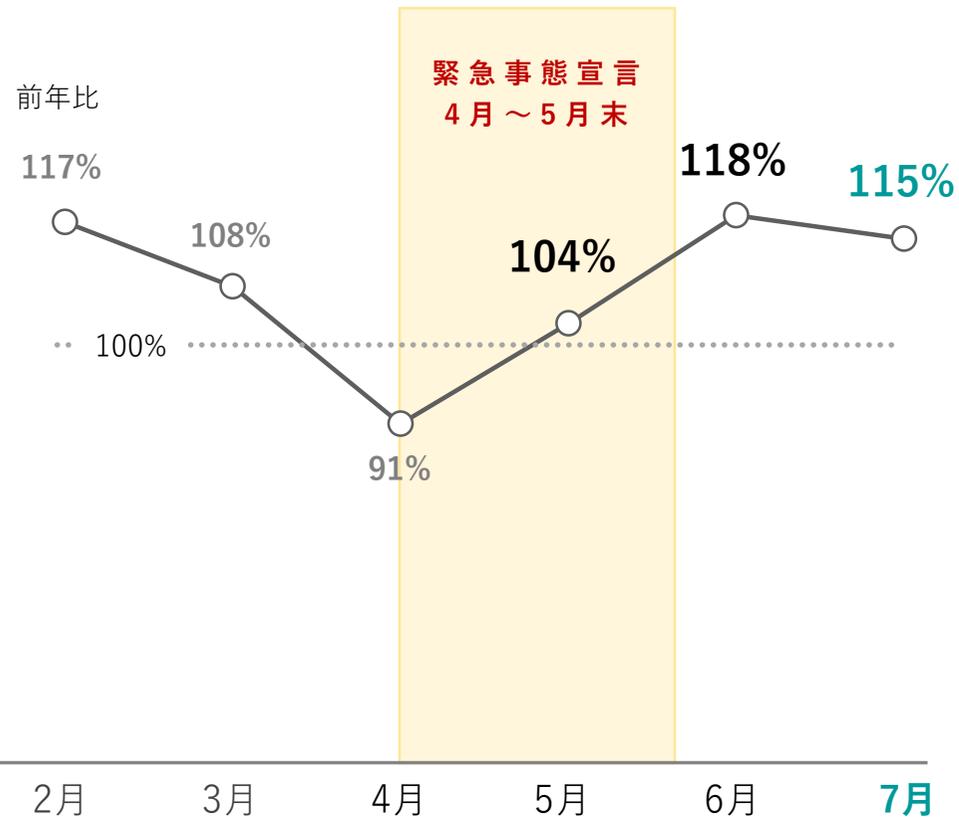
	FY2020		
	1Q (2月~4月)	2Q (5月~7月)	2Q 累計
売上高	2,502	2,519	5,021
売上原価	1,322	808	2,130
貸倒引当金繰入額	896	408	1,305
販売費及び 一般管理費	1,256	1,266	2,522
営業利益	△76	445	368

2Q (5月~7月) の申込件数は  
前年比12%増

1Q計上の貸倒引当金繰入額  
の戻入れが進む

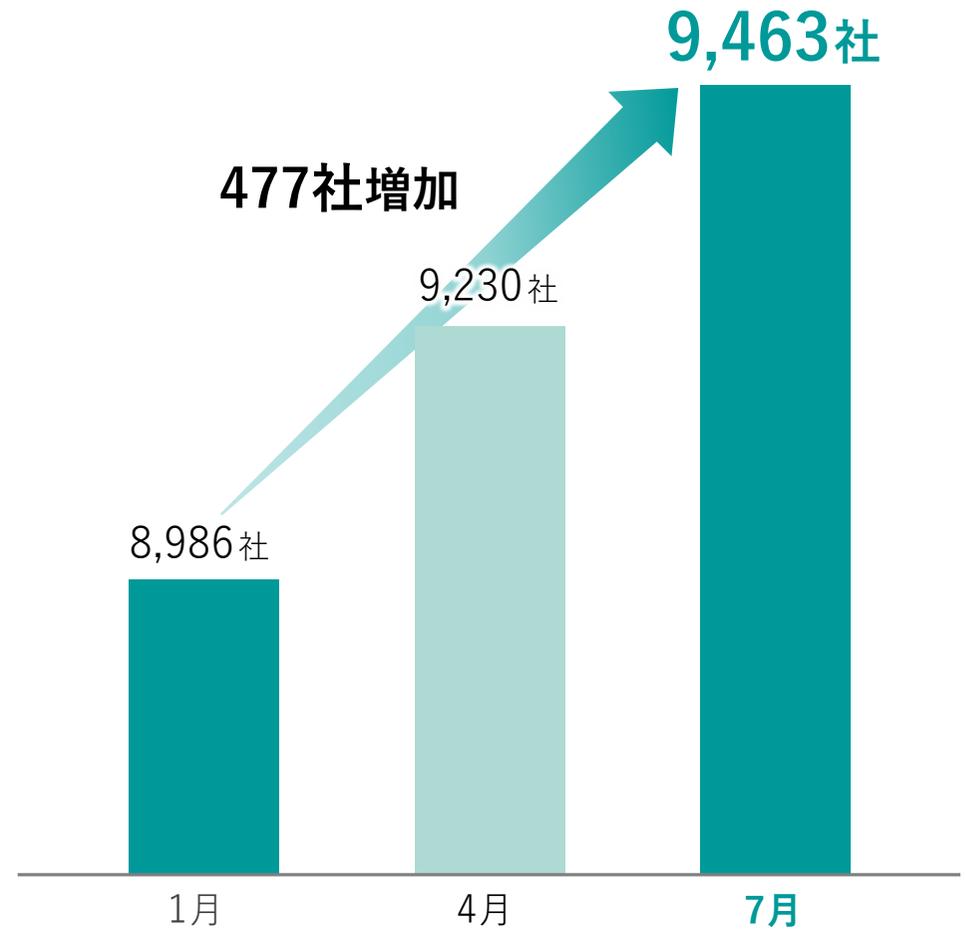
## 申込前年比

緊急事態宣言で一時的に落ち込むも  
解除後から前年を上回る実績



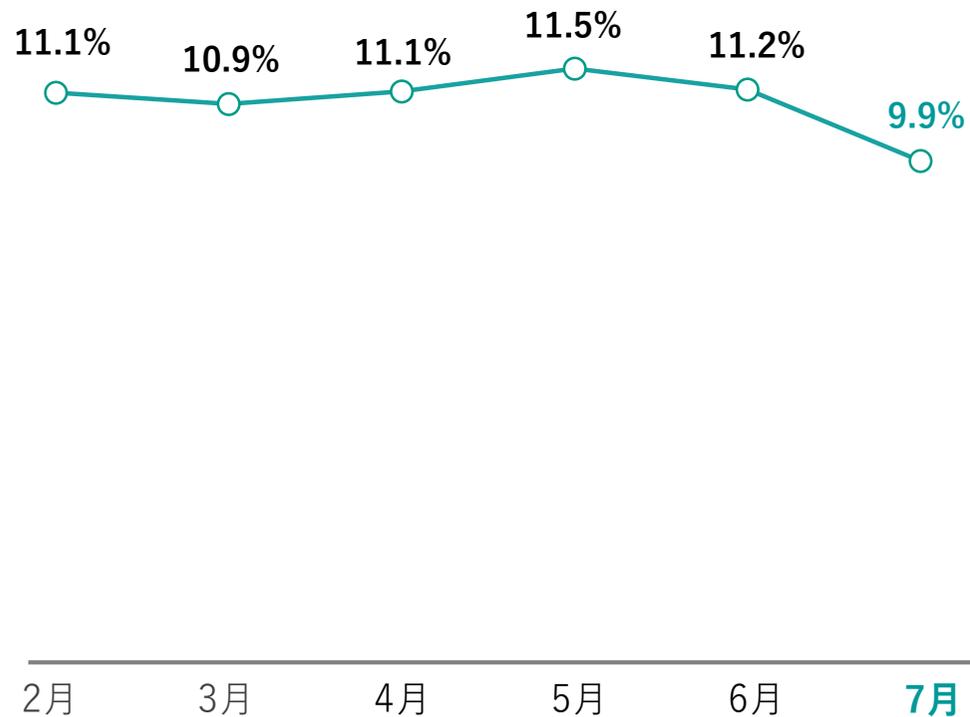
## 代理店数

代理店数の増加



## 滞納発生率

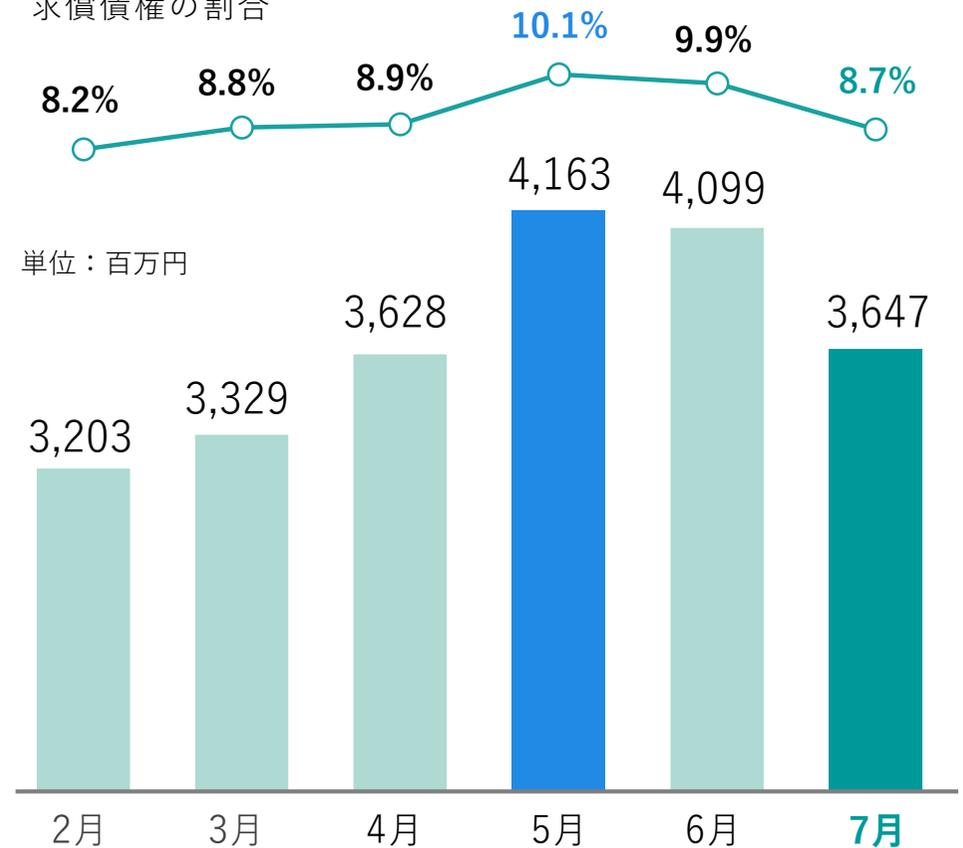
公的支援制度により滞納発生額が減少



## 求償債権

住居確保給付金と特定給付金等により正常化が進む

保証残高に対する  
求償債権の割合



単位：百万円	FY2019/2Q	FY2020/2Q		
	金額	金額	前年同期 増減額	前年同期 増減率
売上高	4,642	<b>5,021</b>	<b>379</b>	<b>+8.2%</b>
内 初回保証料	2,499	<b>2,696</b>	<b>196</b>	<b>+7.9%</b>
年間保証料	2,067	<b>2,251</b>	<b>184</b>	<b>+8.9%</b>
売上原価	1,621	<b>2,130</b>	<b>508</b>	<b>+31.4%</b>
内 紹介手数料	411	<b>505</b>	<b>93</b>	<b>+22.8%</b>
訴訟・処分費用	277	<b>312</b>	<b>35</b>	<b>+12.9%</b>
貸倒引当金繰入額	931	<b>1,305</b>	<b>373</b>	<b>+40.0%</b>
売上総利益	3,020	<b>2,891</b>	<b>△128</b>	<b>△4.3%</b>
販売費及び一般管理費	2,309	<b>2,522</b>	<b>213</b>	<b>+9.3%</b>
営業利益	711	<b>368</b>	<b>△342</b>	<b>△48.1%</b>
親会社株主に帰属する 当期純利益	464	<b>231</b>	<b>△233</b>	<b>△50.2%</b>

新規契約件数 **9.4%** 増

求償債権の増加による影響

システム投資  
 ・保証システム 50百万円増  
 ・アプリ開発 20百万円増  
 ・社内業務効率 2百万円増  
 マーケティング 9百万円増

単位：百万円	FY2019	FY2020/2Q	増減額
流動資産	6,529	<b>6,649</b>	119
求償債権	3,117	<b>3,647</b>	529
貸倒引当金	△1,826	△ <b>2,250</b>	△424
固定資産	6,141	<b>6,462</b>	320
のれん	3,579	<b>3,448</b>	△130
資産合計	12,671	<b>13,112</b>	440

- ・保証残高の増加（5%）による影響
- ・支払猶予に応じたことで一時的に増加。  
5月をピークに減少傾向

負債	6,061	<b>6,703</b>	642
前受金	4,425	<b>4,899</b>	473
長・短期借入金	-	-	-
純資産	6,610	<b>6,408</b>	△201

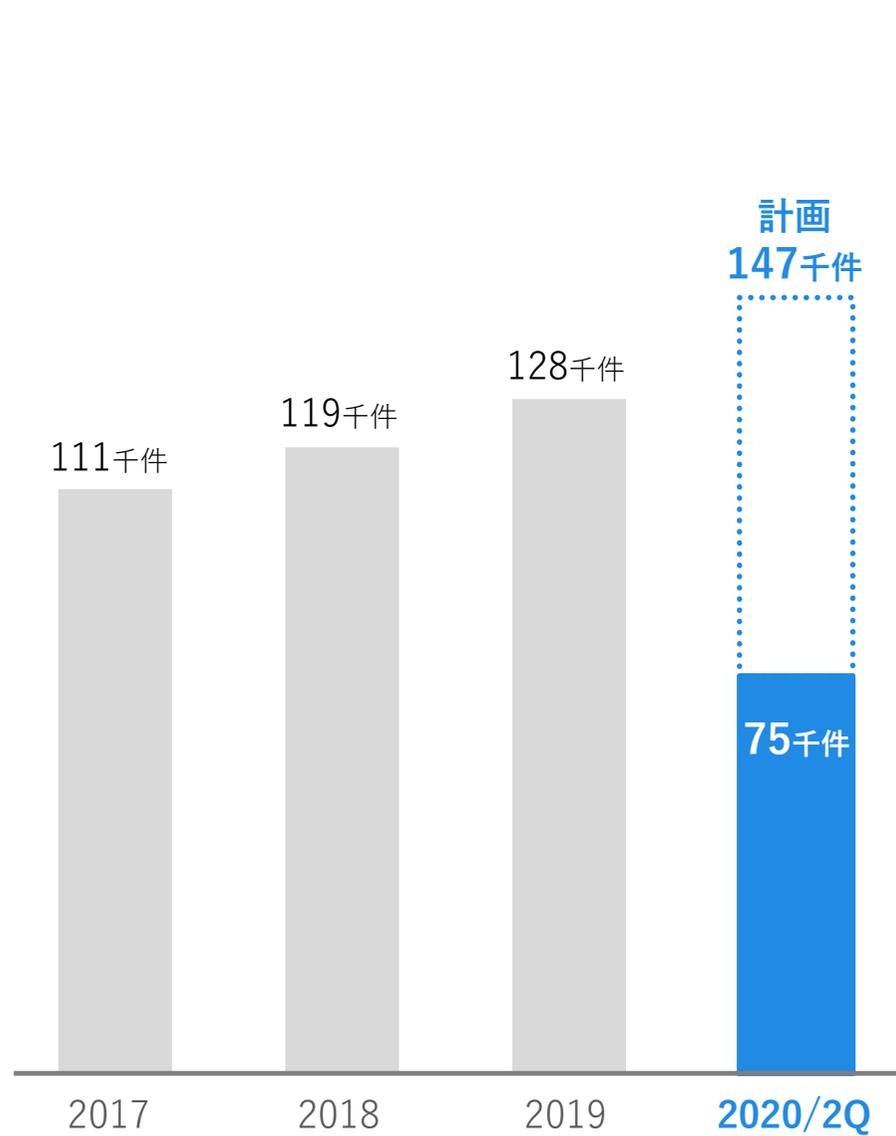
- 【内訳】  
初回保証料 2,629百万円  
年間保証料 2,269百万円

	FY2019/2Q	FY2020/2Q		
単位：件，社				
新規契約件数	69,188	▶ 75,659	+6,471	+9.4%
↳ 内) 家主ダイレクト	13,079	▶ 22,827	+9,748	+74.5%
代理店社数 (累計)	8,581	▶ 9,463	+882	+10.3%
保有契約件数 (累計)	504,413	▶ 547,383	+42,970	+8.5%

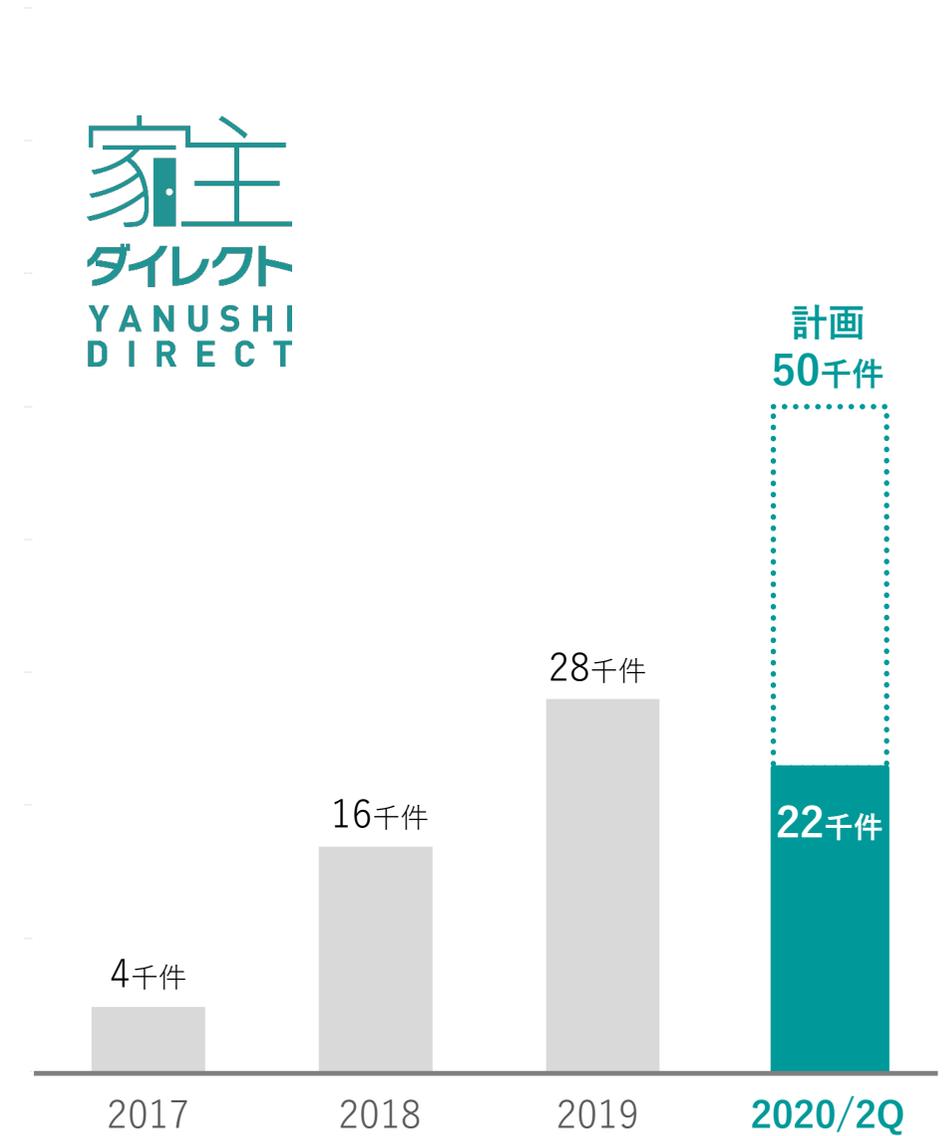
# 營業進捗

---

新規契約数



(内) 家主ダイレクト



# 価格競争から付加価値競争へ

## WEB口座振替



家賃の口座振替手続き  
スマホでカンタン



New

10月リリース予定

## 電子契約

契約手続きをオンライン化

## 入居者カフェ



入居者トラブル対応や  
お得な優待サービス



## 孤独死保険

万が一のリスクに備える  
修繕費用、家賃損失を補償

New

8月リリース

## ダイレクトS



個人信用情報を利用した  
審査

New

7月リリース

## Smartwith

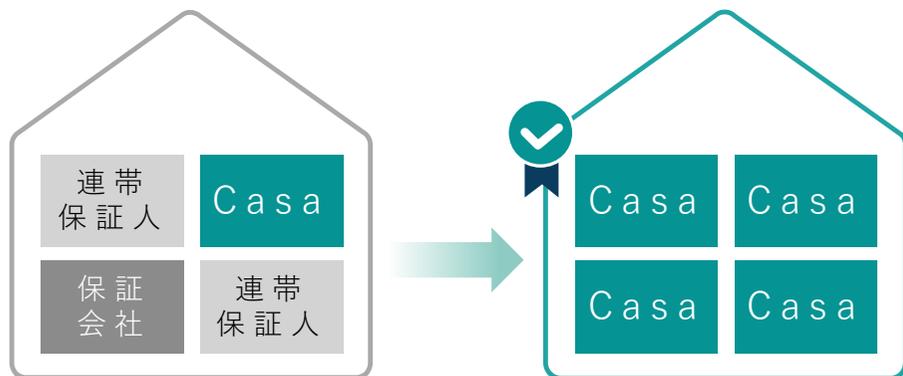


管理会社向け  
ストック収益モデル

家主  
ダイレクト  
YANUSHI  
DIRECT

既存契約の切替え

一棟まるごと引受



Smart with

管理会社にストック型収益モデルを提供

管理会社の現行収益



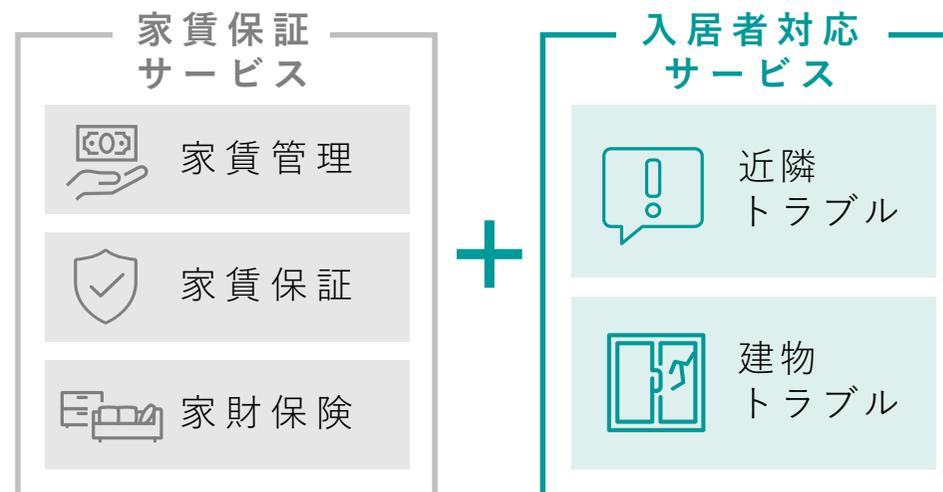
New

ダイレクトS

信用情報を活用したOEM商品



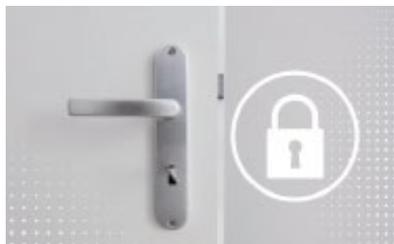
連帯保証人サービス



## 暮らしを豊かにするサービスがワンパッケージになった「Smart with」

### bitlock LITE

スマートロックで  
物件の価値を高める



- ✓ アプリでカギをシェア
- ✓ オートロックで安心
- ✓ 手ぶらで解錠

### 住まいのサポート

住まいのトラブル、24時間365日受付



鍵のトラブル



水回りのトラブル



ガラスのトラブル

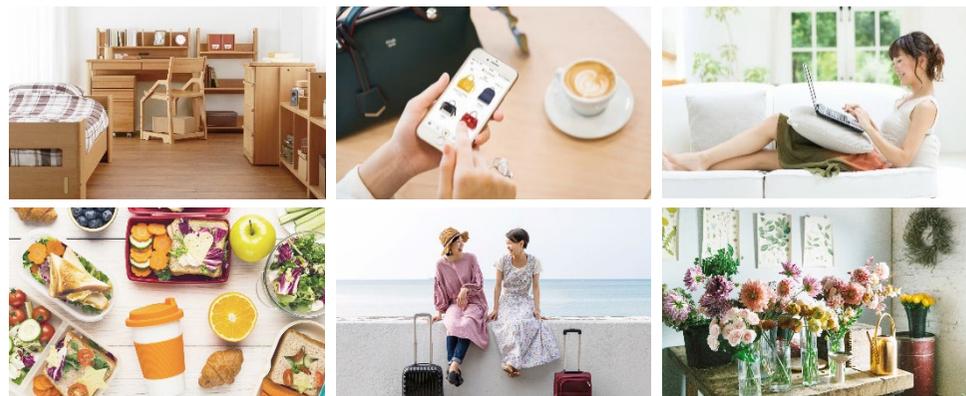
### Casa💡でんき

従来の電力会社と変わらない品質で電気料金をお得に。



### 入居者カフェ

Casa入居者様限定、お得な優待サービス



## 入居者カフェ 暮らしに嬉しいサービスいろいろ。



Renewal

- ✓ チャット機能追加
- ✓ 優待サービス充実
- ✓ アプリで退去連絡

### 入居者のお困りごとに対応するチャットボット



### 入居者限定のお得な優待サービス



## 事業者・オーナーに向けた新型コロナウイルスへの備え



- 緊急事態宣言による
- ・行政からの休業要請
  - ・保健所からの消毒要請

9月リリース

食料支援  
団体  
(NPO)

ひとり親  
支援団体

就労支援  
団体  
(NPO)



法律事務所

養育費保証

学習支援  
団体  
(NPO)

自治体

子供の未来を守る  
養育費保証



自立をサポート



三方良し

- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2020年9月8日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではございません。