

株式会社Casa

2020年1月期 決算説明会資料

証券コード：7196



FY2019

業績ハイライト

売上高

+9.6%

FY2019

9,436 百万円

FY2018

8,609 百万円

売上総利益

+8.7%

FY2019

6,165 百万円

FY2018

5,673 百万円

営業利益

+14.9%

FY2019

1,522 百万円

FY2018

1,325 百万円

当社は、当連結会計年度より連結財務諸表を作成しております

| 単位：百万円 | FY2018 | FY2019 | 前年比 増加額 | 前年比 増加率 |
|---------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| 売上高 | 8,609 | 9,436 | 826 | 9.6% |
| 売上総利益 | 5,673 | 6,165 | 492 | 8.7% |
| 営業利益 | 1,325 | 1,522 | 197 | 14.9% |
| 経常利益 | 1,391 | 1,577 | 186 | 13.4% |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 840 | 927 | 86 | 10.3% |

初回保証料

5,105百万円 前年比 112%

年間保証料

4,181百万円 前年比 108%

貸倒引当金繰入

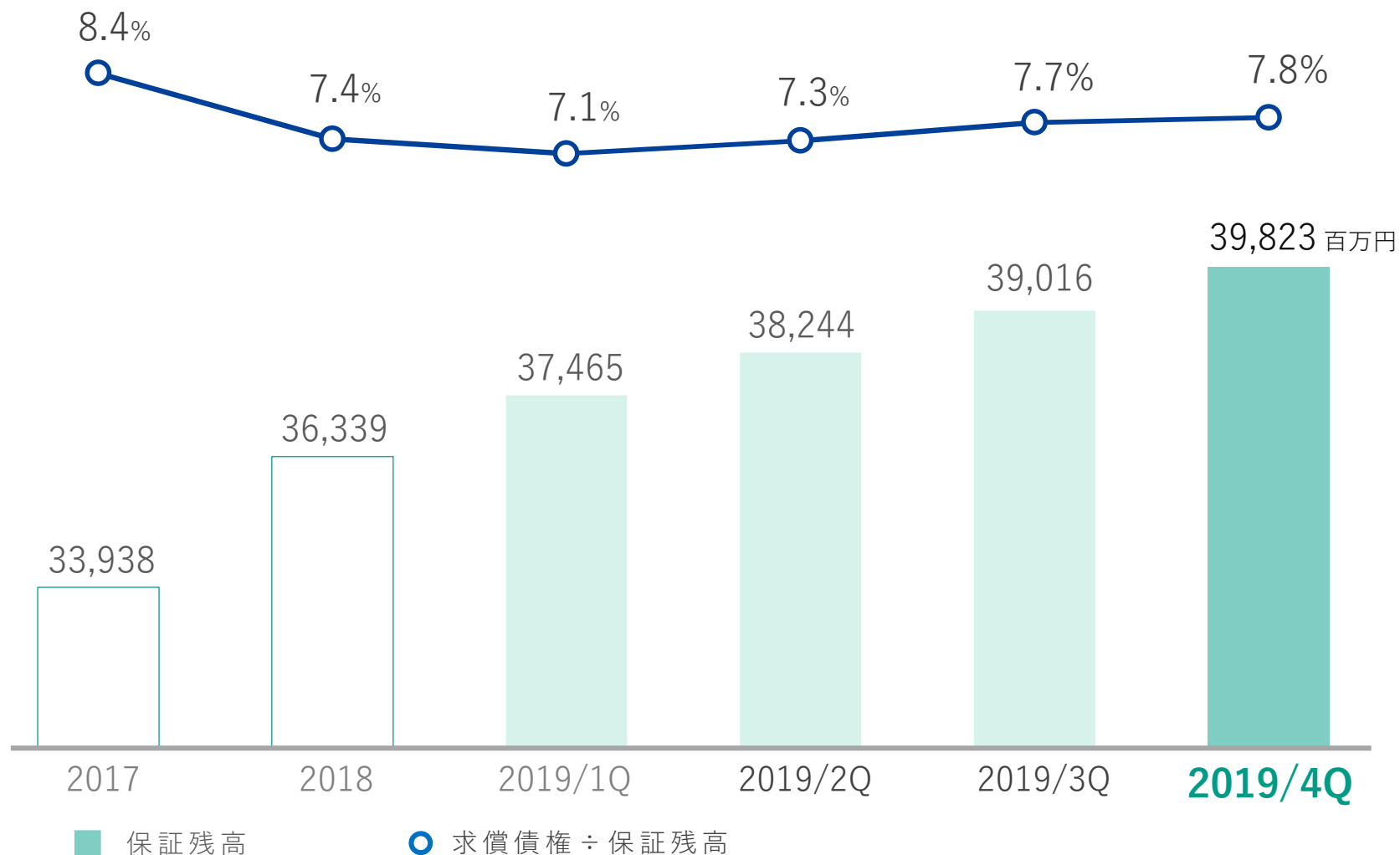
1,754百万円 前年比 101%

紹介手数料

802百万円 前年比 128%

| 単位：百万円 | FY2018 | FY2019 | 増減額 | |
|--------|--------|--------|------|----------------------------------|
| 流動資産 | 5,626 | 6,529 | 903 | |
| 現金及び預金 | 2,705 | 2,824 | 119 | 新規契約の拡大による 保有件数の増加 |
| 求償債権 | 2,676 | 3,117 | 441 | |
| 貸倒引当金 | △1,734 | △1,826 | △91 | 求償債権に対する引当金の 割合は6.2%減少 |
| 固定資産 | 6,049 | 6,141 | 91 | |
| のれん | 3,841 | 3,579 | △261 | |
| 資産合計 | 11,675 | 12,671 | 995 | |
| 負債 | 5,397 | 6,061 | 663 | |
| 前受金 | 4,089 | 4,425 | 336 | 初回保証料 2,303百万円 年間保証料 2,122百万円 |
| 投資有価証券 | 25 | 145 | 120 | 評価損に伴う減損処理 62百万円 |
| 純資産 | 6,278 | 6,610 | 331 | |

保証残高に対する求償債権の割合は安定



当初計画に対し1株当たり**2円**増配

| | FY2019 計画 | | FY2019 実績 |
|-------|--------------|---|---------------|
| 普通配当金 | 26円00銭 | ➔ | 28円00銭 |
| 配当性向 | 30.3% | | 30.9% |

FY2020 事業計画

Business Plan

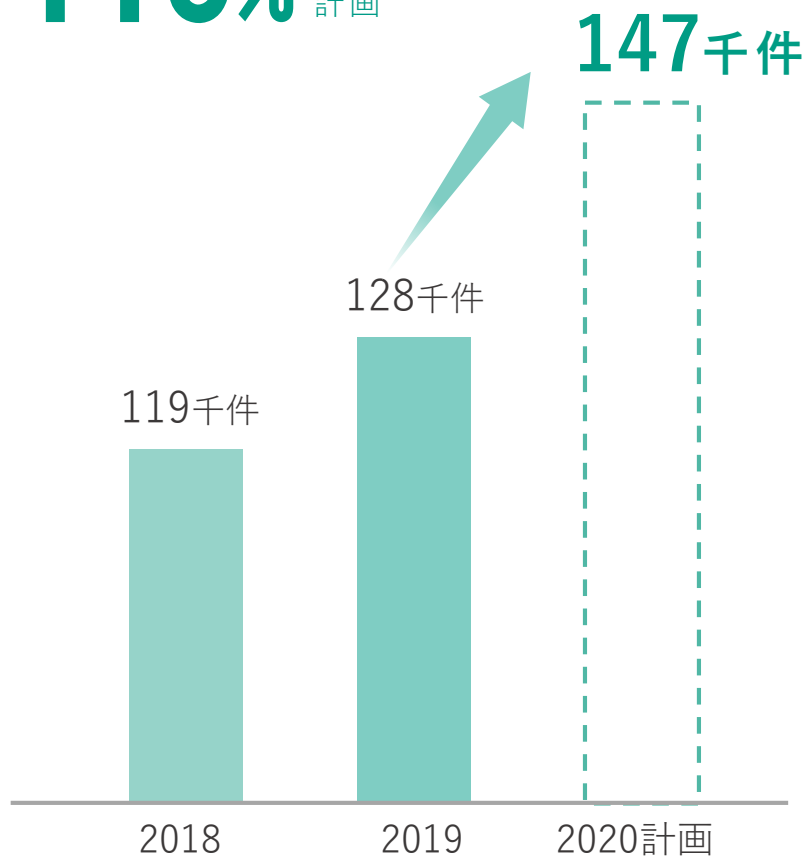
継続した投資により更に増収増益の予想

| 単位：百万円 | FY2019 | FY2020 | 前年比 増加額 | 前年比 増加率 |
|---------------------|--------|---------------|------------|--------------|
| 売上高 | 9,436 | 10,446 | 1,010 | 10.7% |
| 売上総利益 | 6,165 | 6,758 | 592 | 9.6% |
| 営業利益 | 1,522 | 1,634 | 111 | 7.3% |
| 経常利益 | 1,577 | 1,679 | 102 | 6.5% |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 927 | 1,012 | 85 | 9.2% |

新規契約数

前年比

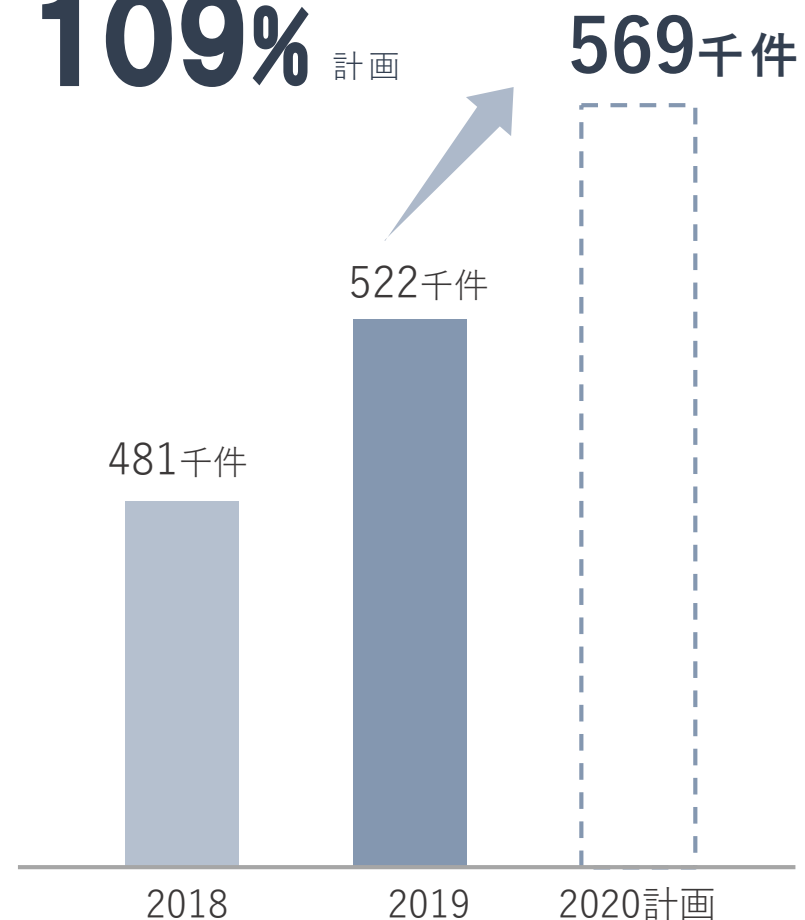
115% 計画



保有契約数

前年比

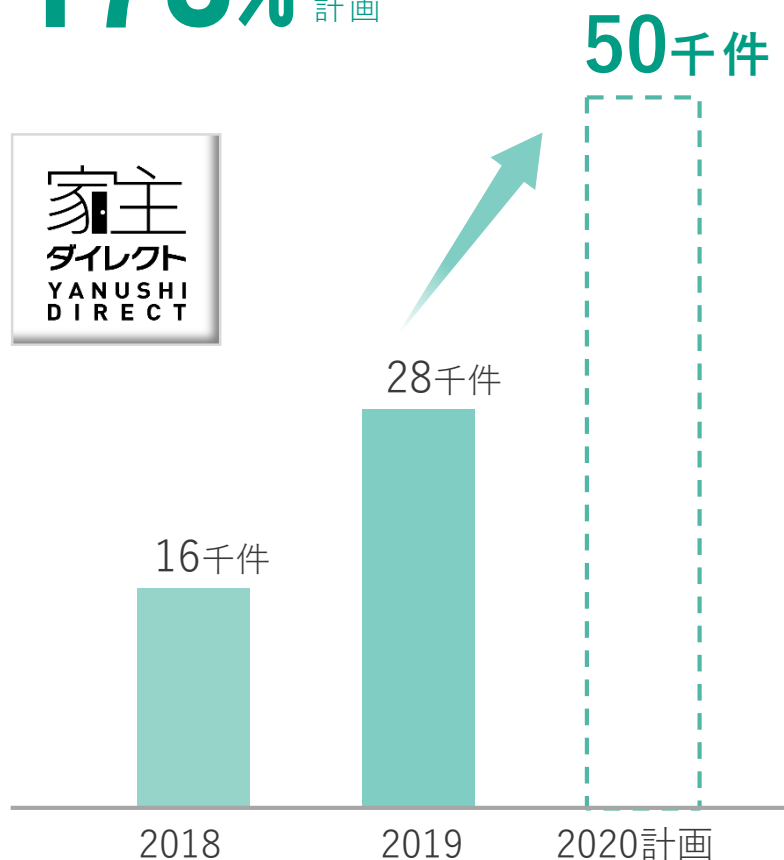
109% 計画



新規契約数

前年比

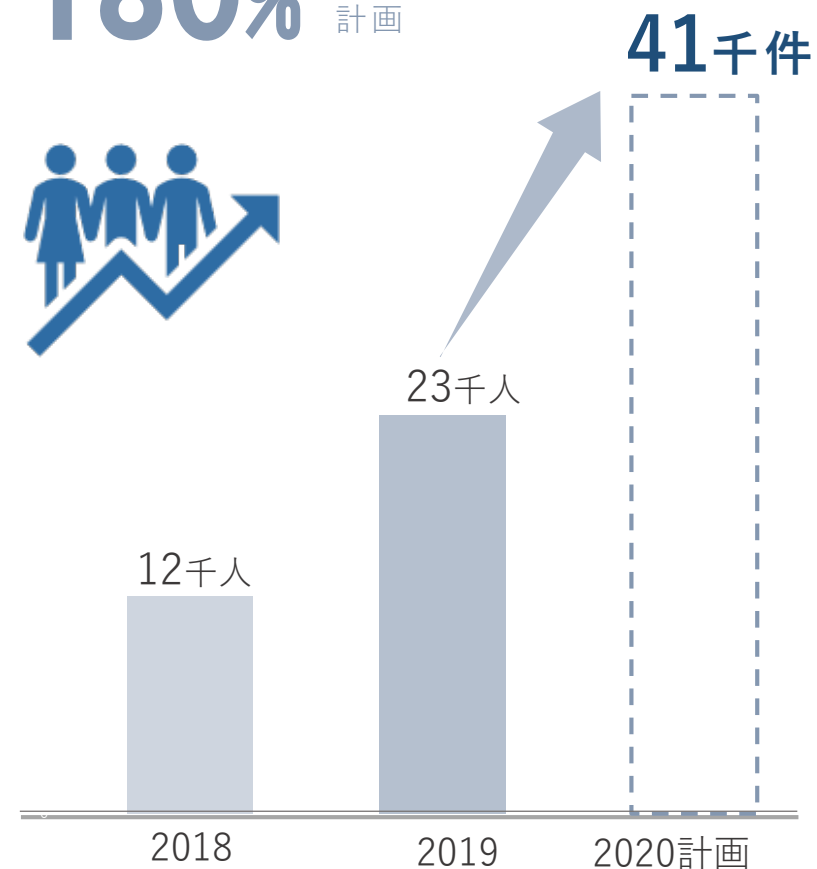
178% 計画



利用オーナー数

前年比

180% 計画



業務効率と収益力をUPさせる



賃貸経営の
新しい

カ タ チ

家主ダイレクト
YANUSHIDIRECT




いまずぐお問い合わせ！

連帯保証人市場が全体の6割



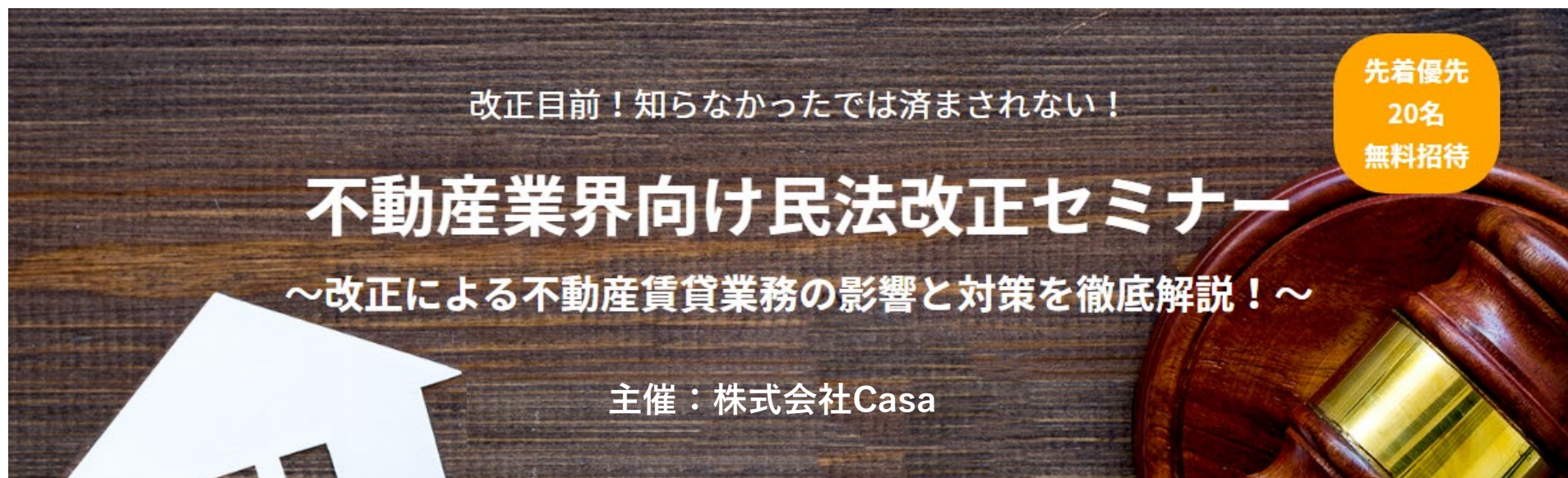
※ Casa 調べ



民法改正

2020年4月1日施行

民法改正へ向けて、家主・代理店への啓発活動



改正目前！知らなかったでは済まされない！

不動産業界向け民法改正セミナー

～改正による不動産賃貸業務の影響と対策を徹底解説！～

主催：株式会社Casa

先着優先
20名
無料招待

< 東京会場 >



< 名古屋会場 >

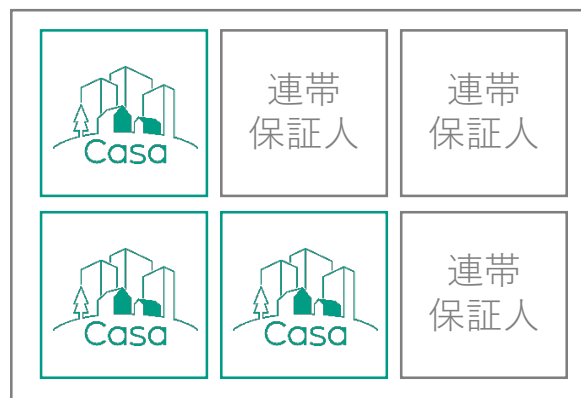


< 大阪会場 >



連帯保証人をCasaに一本化

個人保証・機関保証を併用



Casaに統一



【不動産会社と家主の悩み】

- ・ 家賃滞納
- ・ 家賃督促
- ・ 更新料未収
- ・ 原状回復請求
- ・ 退去立会い
- ・ 家財保険の付帯モレ

不動産会社と家主
の悩みをCasaが解決

面倒な手続きもWebで簡単切替え

Web申込



電子契約



Web口座振替



各種報告



<Before>



<After>



物件の競争力を高める新たな収益源の提供

『Smartwith』

安心セキュリティ
スマートロック



お得な電気料金
新電力プラン



24時間
トラブル対応
駆け付けサービス



優待・割引サービス
入居者優待サービス



利便性を向上し入居をスムーズに

Before

1

申込みの手間



入居希望者



入居申込、保証申込、保険申込



不動産会社

2

契約の手間



入居希望者



賃貸借契約、保証契約、保険契約



不動産会社

After

1

Web申込み



入居希望者



2

電子契約



入居希望者



COMPÄSS

COMPASS

1.正しい道を指し示す

向かう先が分からず彷徨っている顧客に対して、正しい道を指し示し明るい未来へ導く。

2.鋭さと力強さで道（未知）を切り開く

先を見通す鋭い感覚と何事も成し遂げる力強さを兼ね備え、業界を再構築し、あるべき姿へと正す。

3.信頼され良い関係を築く

コンパスが指した向きを自然と受け入れるように、顧客に信頼される関係を築く。

4.上昇志向で前進し続ける

コンパスの針が上を指すように、常に前向きな精神で顧客、自社、業界共により良い未来へ向けて前進し続ける。

不動産業界の課題をテクノロジーで解決する

市場環境の変化

- ▶ 少子高齢化・人口減少の進展
- ▶ 空き家増加・既存ストックの老朽化
- ▶ IOTやAIなど新技術の活用・浸透

官民共通の目標

- ▶ ストック型社会の実現
- ▶ 安全・安心な不動産取引の実現
- ▶ 安心して暮らせる住まいの確保

※ 国土交通省 「不動産業ビジョン2030～令和時代の『不動産最適活用』に向けて」より

家主の悩み



家賃の滞納



空室増加



物件の老朽化



入居者間のトラブル

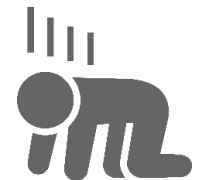
専門知識の不足



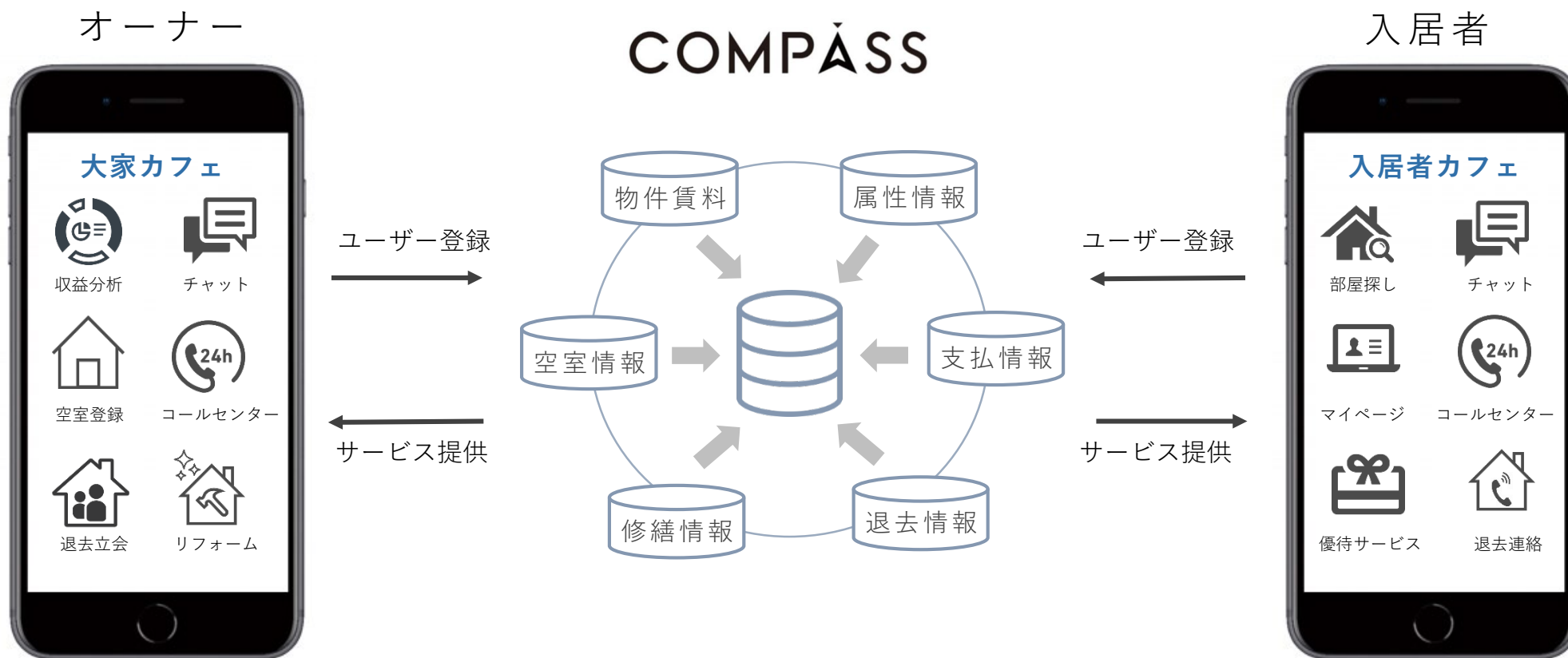
退去時の精算トラブル



キャッシュフローの悪化



住生活に関するデータを分析、可視化しマネタイズ





周辺相場が解らない
投資判断ができない



空室募集の反響状況が
解らない



入居者トラブルなど
の対応が面倒



退去手続や次の募集の
手配が煩わしい



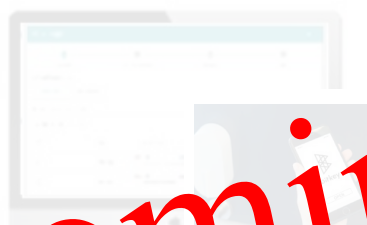
COMPASS

AI SCOPE



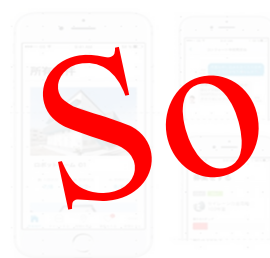
- ・ 周辺家賃相場
- ・ 収益分析
- ・ リノベ診断

WEB客付管理システム



- ・ スマートキー
- ・ 内覧WEB管理
- ・ 反響レポート

New入居者カフェ



- ・ 入退去管理
- ・ 入居者対応
- ・ チャット機能

New大家カフェ



- ・ 退去立合
- ・ 原状回復工事
- ・ リフォーム

Coming Soon

2019年11月 リリース

住みたくなる部屋
+
住む人を見つける

「住みたくなる部屋」へデザインリフォームを行い、入居者募集とその家賃保証で安心と便利をご提供します。

「空室を埋めるリフォーム」3つのStep

step. 1 退去立会の代行

- ガイドラインの取得
- 室内設備の不具合確認
- たばこの臭い・黄ばみ
- 修復費用を査定
- 退去者へのご説明
- 敷金精算書へのサイン
- 退去者負担分の精算



step. 2 デザインリフォーム



before



after

- ・デザインクロス張替
- ・ハウスクリーニング
- ・消耗品交換等雑工事

施工事例：
アクセントクロスで物件の差別化

step. 3 入居者募集

オーナー様



家主
ダイレクト

22,000 店舗へ配信



入居希望者



空室情報を登録

22,000 店舗へ
情報を配信

入居希望者に
空室情報が届く

COMPASS

ITで公平な
不動産取引を実現



オーナー



テクノロジー



入居者

ITの活用により、
情報格差を解消し、
不動産取引の
健全化を目指す

三方良し

- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2020年3月10日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではございません。
- 2020年1月期第2四半期より、連結決算を開始しております。前年同期比は、単体決算との比較となっております。