



## 2023年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2022年11月7日

上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鶴澤 泰功

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長兼経営管理部長 (氏名) 羽生 五泰

TEL 03-5408-8160

四半期報告書提出予定日 2022年11月7日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2023年3月期第2四半期の連結業績（2022年4月1日～2022年9月30日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期第2四半期	3,648	△3.3	830	△9.3	830	△9.5	606	△3.8
2022年3月期第2四半期	3,775	8.1	915	30.5	918	32.2	630	34.4

（注）包括利益 2023年3月期第2四半期 605百万円（△4.4％） 2022年3月期第2四半期 633百万円（34.1％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期第2四半期	41.24	41.00
2022年3月期第2四半期	42.98	42.71

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年3月期第2四半期	21,090	7,136	33.7
2022年3月期	22,501	6,828	30.2

（参考）自己資本 2023年3月期第2四半期 7,111百万円 2022年3月期 6,799百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年3月期	—	—	—	20.00	20.00
2023年3月期	—	—	—	—	—
2023年3月期（予想）	—	—	—	20.00	20.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2023年3月期の連結業績予想（2022年4月1日～2023年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,500	△2.5	1,500	△11.5	1,500	△11.7	1,036	△8.3	70.53

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年3月期2Q	14,704,000株	2022年3月期	14,704,000株
② 期末自己株式数	2023年3月期2Q	1,950株	2022年3月期	1,860株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2023年3月期2Q	14,702,084株	2022年3月期2Q	14,668,985株

(注) 当社は、2021年7月をもって株式給付信託（J-E S O P）の制度を終了しておりますが、それまでは株主資本において自己株式として計上している当社株式が含まれており、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	4
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(追加情報) .....	7
(セグメント情報等) .....	8

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,048,318	4,493,725
売掛金	577,627	479,012
営業未収入金	6,775,570	5,054,460
営業貸付金	8,124,770	8,895,215
その他	461,574	462,046
貸倒引当金	△2,219	△2,463
流動資産合計	20,985,641	19,381,995
固定資産		
有形固定資産		
建物	254,506	258,268
減価償却累計額	△77,213	△82,311
建物(純額)	177,293	175,957
工具、器具及び備品	106,422	106,853
減価償却累計額	△90,141	△92,730
工具、器具及び備品(純額)	16,281	14,122
その他	3,456	3,456
減価償却累計額	△748	△1,094
その他(純額)	2,707	2,361
有形固定資産合計	196,283	192,442
無形固定資産		
ソフトウェア	284,753	275,742
その他	31,018	60
無形固定資産合計	315,771	275,802
投資その他の資産		
投資有価証券	11,199	11,257
敷金	155,411	298,860
繰延税金資産	123,948	125,257
その他	713,985	805,870
貸倒引当金	△979	△1,055
投資その他の資産合計	1,003,565	1,240,190
固定資産合計	1,515,619	1,708,435
資産合計	22,501,260	21,090,430

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	422,880	264,759
短期借入金	10,180,500	9,154,470
未払金	202,975	192,019
前受金	1,273,671	1,349,685
営業預り金	1,305,180	1,116,220
未払法人税等	355,232	190,149
役員賞与引当金	32,081	10,314
賞与引当金	—	19,421
支払備金	85,370	86,123
その他	537,236	298,199
流動負債合計	14,395,128	12,681,361
固定負債		
責任準備金	1,266,772	1,262,057
その他	11,194	10,824
固定負債合計	1,277,966	1,272,882
負債合計	15,673,095	13,954,243
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,061,477	1,061,477
資本剰余金	558,477	558,477
利益剰余金	5,180,568	5,492,878
自己株式	△1,761	△1,848
株主資本合計	6,798,761	7,110,984
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	376	444
その他の包括利益累計額合計	376	444
新株予約権	3,697	—
非支配株主持分	25,330	24,758
純資産合計	6,828,165	7,136,187
負債純資産合計	22,501,260	21,090,430

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
営業収益	3,775,296	3,648,942
営業原価	1,047,136	1,055,905
営業総利益	2,728,160	2,593,036
販売費及び一般管理費	1,812,494	1,762,178
営業利益	915,666	830,858
営業外収益		
受取利息	25	23
受取配当金	25	27
未払配当金除斥益	10	63
受取手数料	45	5
受取給付金	229	—
保険戻戻金	2,731	—
その他	1	13
営業外収益合計	3,068	134
営業外費用		
支払利息	26	21
株式交付費	273	—
営業外費用合計	300	21
経常利益	918,434	830,970
特別利益		
固定資産売却益	—	26,036
特別利益合計	—	26,036
税金等調整前四半期純利益	918,434	857,007
法人税、住民税及び事業税	281,406	252,526
法人税等調整額	3,131	△1,299
法人税等合計	284,538	251,226
四半期純利益	633,896	605,780
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	3,407	△571
親会社株主に帰属する四半期純利益	630,489	606,352

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
四半期純利益	633,896	605,780
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	39	67
その他の包括利益合計	39	67
四半期包括利益	633,936	605,848
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	630,528	606,420
非支配株主に係る四半期包括利益	3,407	△571

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	918,434	857,007
減価償却費	58,056	60,844
支払備金の増減額 (△は減少)	7,486	753
責任準備金の増減額 (△は減少)	9,078	△4,715
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	151	320
賞与引当金の増減額 (△は減少)	15,280	19,421
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△10,837	△21,767
株式給付引当金の増減額 (△は減少)	△20,007	—
受取利息及び受取配当金	△50	△51
支払利息	26	21
固定資産売却益	—	△26,036
株式交付費	273	—
信託預金の増減額 (△は増加)	△3,800	△4,421
売上債権の増減額 (△は増加)	57,791	98,614
営業未収入金の増減額 (△は増加)	1,275,390	1,721,110
営業貸付金の増減額 (△は増加)	△2,443,550	△770,445
仕入債務の増減額 (△は減少)	△146,846	△158,121
未払金の増減額 (△は減少)	17,280	△9,667
前受金の増減額 (△は減少)	201,738	76,013
営業預り金の増減額 (△は減少)	△338,510	△188,960
その他	△233,831	△330,113
小計	△636,445	1,319,807
利息及び配当金の受取額	50	51
利息の支払額	△26	△21
法人税等の支払額	△258,341	△412,548
営業活動によるキャッシュ・フロー	△894,762	907,289
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△966	△27,029
有形固定資産の売却による収入	—	46,700
無形固定資産の取得による支出	△46,961	△12,168
敷金及び保証金の差入による支出	△136	△149,794
敷金及び保証金の回収による収入	3,543	10
投資活動によるキャッシュ・フロー	△44,521	△142,282
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	654,110	△1,026,030
自己新株予約権の取得による支出	—	△3,697
自己株式の取得による支出	△411	△86
配当金の支払額	△293,767	△293,832
その他	△642	△375
財務活動によるキャッシュ・フロー	359,288	△1,324,021
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△579,995	△559,014
現金及び現金同等物の期首残高	4,945,169	5,023,102
現金及び現金同等物の四半期末残高	4,365,174	4,464,087

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末においては、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与は、確定賞与として処理することとなっているため発生いたしません。

（新型コロナウイルス感染症の影響）

当社グループでは、固定資産の減損会計や繰延税金資産の回収可能性等の会計上の見積りについて、今後の新型コロナウイルス感染症の広がり方や収束時期等に関して先行きを予測することは困難であります。当該感染症の影響は当連結会計年度末まで続くと仮定した場合において、四半期連結財務諸表作成時における入手可能な情報に基づき会計上の見積りを行っております。

なお、上記における仮定は不確実性が高く、新型コロナウイルス感染症の拡大が長期化し、経済状況が悪化した場合には、当社グループの財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼす可能性があります。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,708,482	1,795,571	271,241	3,775,296	—	3,775,296
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	11,145	2,119	13,264	△13,264	—
計	1,708,482	1,806,716	273,361	3,788,560	△13,264	3,775,296
セグメント利益	546,841	325,659	42,745	915,246	420	915,666

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,667,514	1,693,664	287,763	3,648,942	—	3,648,942
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	18,486	1,359	19,845	△19,845	—
計	1,667,514	1,712,150	289,123	3,668,787	△19,845	3,648,942
セグメント利益	560,038	247,251	23,148	830,438	420	830,858

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。