



2020年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年2月12日  
東

上場会社名 ジェイリース株式会社 上場取引所  
 コード番号 7187 URL https://www.j-lease.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長(氏名) 中島 拓  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務兼執行役員(氏名) 中島 重治 (TEL) 03-5909-1245  
 経営企画本部長  
 四半期報告書提出予定日 2020年2月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日~2019年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|               | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |   |
|---------------|-------|------|------|---|------|---|------------------|---|
|               | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円              | % |
| 2020年3月期第3四半期 | 4,845 | 11.2 | 125  | — | 89   | — | 0                | — |
| 2019年3月期第3四半期 | 4,356 | 22.3 | △183 | — | △215 | — | △220             | — |

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 0百万円(—%) 2019年3月期第3四半期 △216百万円(—%)

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2020年3月期第3四半期 | 0.02            | 0.02                       |
| 2019年3月期第3四半期 | △25.07          | —                          |

(2) 連結財政状態

|               | 総資産   | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|-------|-----|--------|
|               | 百万円   | 百万円 | %      |
| 2020年3月期第3四半期 | 7,929 | 626 | 7.9    |
| 2019年3月期      | 6,766 | 625 | 9.2    |

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 626百万円 2019年3月期 625百万円

2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |      |      |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 2019年3月期     | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |
| 2020年3月期     | —      | 0.00   | —      | —    | —    |
| 2020年3月期(予想) | —      | —      | —      | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日~2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する当期純利益 |   | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|------|------|---|------|---|-----------------|---|----------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円             | % | 円 銭            |
| 通期 | 7,050 | 15.9 | 270  | — | 220  | — | 150             | — | 17.06          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 ー社(社名)ー 、除外 ー社(社名)ー
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |            |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2020年3月期3Q | 8,800,000株 | 2019年3月期   | 8,792,800株 |
| ② 期末自己株式数           | 2020年3月期3Q | 60株        | 2019年3月期   | 60株        |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 2020年3月期3Q | 8,797,095株 | 2019年3月期3Q | 8,781,273株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料の入手方法について)

決算補足説明資料はT D n e tで同日開示しております。

○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 3  |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記           | 4  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 4  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6  |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 8  |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 8  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 9  |
| (セグメント情報等)                   | 10 |
| (重要な後発事象)                    | 11 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善等により、内需を中心に緩やかに回復しているものの、景況判断は悪化傾向との見方が増加してきており、依然として先行きが不透明な状況で推移いたしました。

当社を取り巻く賃貸不動産業界におきましては、少子高齢化、晩婚化の進行とともに単身世帯が引き続き増加傾向にあり、入居者層の変質にあわせた賃貸住宅の供給並びに入居需要は底堅く推移しております。また、2020年4月に施行される改正民法により連帯保証人の保証限度額の設定が義務化されることも追い風となり、当社グループの主要事業である家賃債務保証サービスに対する需要は引き続き好調に推移しております。

このような環境の下、当社グループは、家賃債務保証事業を核とした「生活サポートの総合商社」を目指し、積極的な営業活動を展開し順調に売上を拡大してまいりました。経費面では、中長期債権の削減を目的とした訴訟の本格的な実施に伴い訴訟関連費用が増加した一方で、代位弁済発生抑制や債権管理体制の強化等による貸倒関連費用の抑制、業務効率化等による経費削減に取り組みました。また、過年度の有価証券報告書等の訂正に伴う証券取引等監視委員会からの課徴金納付命令の勧告等により、特別損失49,222千円を計上しました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は4,845,507千円（前年同期比11.2%増）、営業利益は125,233千円（前年同期は営業損失183,219千円）、経常利益は89,191千円（前年同期は経常損失215,078千円）、親会社株主に帰属する四半期純利益は154千円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失220,168千円）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### (家賃債務保証事業)

家賃債務保証事業においては、市場シェアの拡大を目的とした既存店舗による売上拡大及びネットワークの拡充を図るとともに、事業者向けプラン「J-AKINAI」の拡販にも注力してまいりました。また、売上拡大に伴う代位弁済立替金の増加を抑制するため、2019年11月より個人信用情報を審査に用いた新商品「Sシリーズ」の販売拡大により、審査精度、審査スピード、承認率の向上を図りました。経費面では、訴訟関連費用が増加する一方、引き続き業務集約化及び効率化により経費削減を行いました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の家賃債務保証事業の実績は、当社の保証を取り扱う不動産会社との協定件数は16千件（前年同期比9.8%増）、申込件数は119千件（前年同期比1.4%増）、前受保証料を含む保証料受取額は3,992,572千円（前年同期比10.0%増）となりました。

業績面においては、売上高は4,761,622千円（前年同期比11.9%増）、営業利益は144,492千円（前年同期は営業損失178,143千円）となりました。

#### (不動産仲介事業)

不動産仲介事業においては、継続して増加が見込まれる海外からの外国人入居需要に対しての物件確保と、集客に努め、収益物件の購入を行いました。海外からの売買仲介が伸び悩みました。また、営業拠点を福岡に一本化し、利益率の向上に努めました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の不動産仲介事業の売上高は79,158千円（前年同期比27.2%減）、営業利益は1,108千円（前年同期は営業損失5,076千円）となりました。

#### (その他)

その他においては、前期より開始しております医療費関連サービス等で構成されており、売上高は11,400千円、営業損失は20,588千円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前連結会計年度末比1,162,920千円増加し7,929,221千円となりました。これは主に、代位弁済立替金の増加671,264千円、収納代行立替金の増加443,662千円によるものであります。

負債につきましては、前連結会計年度末比1,162,326千円増加し7,302,827千円となりました。これは主に、短期借入金の増加1,000,000千円によるものであります。

純資産につきましては、前連結会計年度末比593千円増加し626,393千円となりました。これは主に、利益剰余金の増加154千円によるものであります。

これらにより、自己資本比率は前連結会計年度末比1.3ポイント減少し7.9%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の業績予想につきましては、2019年5月13日付「2019年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

なお、業績予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|             | 前連結会計年度<br>(2019年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2019年12月31日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b> |                         |                               |
| 流動資産        |                         |                               |
| 現金及び預金      | 896,836                 | 1,143,713                     |
| 未収保証料       | 691,770                 | 423,366                       |
| 未収手数料       | 27,167                  | 34,412                        |
| 代位弁済立替金     | 4,340,325               | 5,011,589                     |
| 収納代行立替金     | 546,962                 | 990,624                       |
| 貯蔵品         | 12,749                  | 18,451                        |
| 未収還付法人税等    | —                       | 18,580                        |
| その他         | 246,228                 | 231,026                       |
| 貸倒引当金       | △1,476,000              | △1,805,000                    |
| 流動資産合計      | 5,286,041               | 6,066,766                     |
| 固定資産        |                         |                               |
| 有形固定資産      | 97,265                  | 297,967                       |
| 無形固定資産      |                         |                               |
| その他         | 288,129                 | 415,021                       |
| 無形固定資産合計    | 288,129                 | 415,021                       |
| 投資その他の資産    |                         |                               |
| 繰延税金資産      | 926,506                 | 967,844                       |
| その他         | 232,424                 | 252,224                       |
| 貸倒引当金       | △64,066                 | △70,603                       |
| 投資その他の資産合計  | 1,094,864               | 1,149,465                     |
| 固定資産合計      | 1,480,259               | 1,862,454                     |
| 資産合計        | 6,766,301               | 7,929,221                     |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2019年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2019年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 短期借入金         | 2,600,000               | 3,600,000                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 60,048                  | 60,048                        |
| リース債務         | 19,063                  | 37,787                        |
| 収納代行未払金       | 831,461                 | 867,235                       |
| 未払金           | 368,094                 | 482,568                       |
| 未払法人税等        | 143,237                 | —                             |
| 前受金           | 1,515,076               | 1,555,681                     |
| 賞与引当金         | 88,254                  | 51,395                        |
| その他           | 227,354                 | 294,938                       |
| 流動負債合計        | 5,852,590               | 6,949,654                     |
| 固定負債          |                         |                               |
| 長期借入金         | 179,904                 | 134,868                       |
| リース債務         | 8,650                   | 140,277                       |
| 役員退職慰労引当金     | 34,127                  | 24,411                        |
| 長期末払金         | 16,846                  | 8,014                         |
| 資産除去債務        | 47,873                  | 44,664                        |
| その他           | 510                     | 937                           |
| 固定負債合計        | 287,911                 | 353,172                       |
| 負債合計          | 6,140,501               | 7,302,827                     |
| 純資産の部         |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 713,096                 | 713,323                       |
| 資本剰余金         | 288,096                 | 288,323                       |
| 利益剰余金         | △375,343                | △375,188                      |
| 自己株式          | △49                     | △49                           |
| 株主資本合計        | 625,799                 | 626,408                       |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | —                       | △14                           |
| その他の包括利益累計額合計 | —                       | △14                           |
| 純資産合計         | 625,799                 | 626,393                       |
| 負債純資産合計       | 6,766,301               | 7,929,221                     |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                                       | 前第3四半期連結累計期間<br>(自2018年4月1日<br>至2018年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自2019年4月1日<br>至2019年12月31日) |
|---------------------------------------|--|--|
| 売上高                                   | 4,356,524                                    | 4,845,507                                    |
| 売上原価                                  | 955,787                                      | 1,063,273                                    |
| 売上総利益                                 | 3,400,736                                    | 3,782,234                                    |
| 販売費及び一般管理費                            | 3,583,956                                    | 3,657,000                                    |
| 営業利益又は営業損失(△)                         | △183,219                                     | 125,233                                      |
| 営業外収益                                 |  |  |
| 受取利息                                  | 3  | 5  |
| 受取配当金                                 | 10   | 10   |
| 受取保険金                                 | —  | 1,342  |
| 償却債権取立益                               | 734  | 385  |
| 預り金取崩益                                | 3,410  | 459  |
| その他                                   | 1,352  | 344  |
| 営業外収益合計                               | 5,510  | 2,546  |
| 営業外費用                                 |  |  |
| 支払利息                                  | 13,872                                       | 20,537                                       |
| 債権譲渡損                                 | 21,928                                       | 15,282                                       |
| その他                                   | 1,569  | 2,768  |
| 営業外費用合計                               | 37,369                                       | 38,588                                       |
| 経常利益又は経常損失(△)                         | △215,078                                     | 89,191                                       |
| 特別利益                                  |  |  |
| 資産除去債務履行差額                            | —  | 2,342  |
| 固定資産売却益                               | —  | 21   |
| 退職給付制度終了益                             | 20,768                                       | —  |
| 特別利益合計                                | 20,768                                       | 2,364  |
| 特別損失                                  |  |  |
| 課徴金                                   | —  | 44,780                                       |
| 減損損失                                  | —  | 4,433  |
| 固定資産除却損                               | —  | 8  |
| 上場契約違約金                               | 33,600                                       | —  |
| 特別損失合計                                | 33,600                                       | 49,222                                       |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)         | △227,910                                     | 42,333                                       |
| 法人税、住民税及び事業税                          | 134,864                                      | 83,510                                       |
| 法人税等調整額                               | △142,605                                     | △41,331                                      |
| 法人税等合計                                | △7,741                                       | 42,178                                       |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)                     | △220,168                                     | 154  |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △220,168                                     | 154  |



四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                   | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2018年4月1日<br>至 2018年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2019年4月1日<br>至 2019年12月31日) |
|-------------------|--|--|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △220,168                                       | 154  |
| その他の包括利益          |  |  |
| その他有価証券評価差額金      | △64  | △14  |
| 退職給付に係る調整額        | 3,502  | —  |
| その他の包括利益合計        | 3,437  | △14  |
| 四半期包括利益           | △216,730                                       | 140  |
| (内訳)              |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益   | △216,730                                       | 140  |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第3四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)

1. 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|-------|
| 2018年6月27日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 39              | 4.50            | 2018年3月31日 | 2018年6月28日 | 利益剰余金 |

(注) 配当金は、株主総会決議に基づく手続きによりすでに支出しておりますので、利益剰余金は本配当金を控除して算定しております。

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                           | 報告セグメント      |             |           | その他 | 合計        | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|---------------------------|--------------|-------------|-----------|-----|-----------|--------------|--------------------------------|
|                           | 家賃債務<br>保証事業 | 不動産<br>仲介事業 | 計         |     |           |              |                                |
| 売上高                       |              |             |           |     |           |              |                                |
| 外部顧客への<br>売上高             | 4,256,069    | 100,454     | 4,356,524 | —   | 4,356,524 | —            | 4,356,524                      |
| セグメント間<br>の内部売上高<br>又は振替高 | —            | 8,328       | 8,328     | —   | 8,328     | △8,328       | —                              |
| 計                         | 4,256,069    | 108,782     | 4,364,852 | —   | 4,364,852 | △8,328       | 4,356,524                      |
| セグメント損失<br>(△)            | △178,143     | △5,076      | △183,219  | —   | △183,219  | —            | △183,219                       |

(注) 1. 売上高の調整額△8,328千円については、連結会社間取引消去であります。

2. セグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益又は営業損失(△)と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                           | 報告セグメント      |             |           | その他<br>(注) 1 | 合計        | 調整額<br>(注) 2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 3 |
|---------------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------------|--------------------------------|
|                           | 家賃債務<br>保証事業 | 不動産<br>仲介事業 | 計         |              |           |              |                                |
| 売上高                       |              |             |           |              |           |              |                                |
| 外部顧客への<br>売上高             | 4,761,622    | 72,485      | 4,834,107 | 11,400       | 4,845,507 | —            | 4,845,507                      |
| セグメント間<br>の内部売上高<br>又は振替高 | —            | 6,673       | 6,673     | —            | 6,673     | △6,673       | —                              |
| 計                         | 4,761,622    | 79,158      | 4,840,780 | 11,400       | 4,852,180 | △6,673       | 4,845,507                      |
| セグメント利益<br>又は損失(△)        | 144,492      | 1,108       | 145,600   | △20,588      | 125,012   | 221          | 125,233                        |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、医療費関連事業及び不動産賃貸事業を含んでおります。

2. 売上高の調整額△6,673千円については、連結会社間取引消去であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益又は営業損失(△)と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(重要な後発事象)

役員退職慰労引当金戻入益の発生

当社は、2020年2月4日開催の取締役会において、役員退職慰労金受給権を放棄する旨の申し出がありました。これにより2020年3月期決算において、役員退職慰労引当金戻入益を特別利益として21,833千円計上する予定であります。