



平成 28 年 9 月 7 日

各 位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 拓
(コード番号：7187 東証マザーズ)
問合せ先 取締役常務兼執行役員
経営企画本部長 中島重治
(TEL. 03-5909-1241)

クレジットカード決済サービスの導入に関する基本合意契約締結のお知らせ

ジェイリース株式会社（本社：大分県大分市、以下「ジェイリース」）と株式会社デジタルガレージ（東証一部：4819、本社：東京都渋谷区）の子会社で、決済事業を手掛けるベリトランス株式会社（本社：東京都渋谷区、以下「ベリトランス」）は、不動産賃貸借における各種資金決済を対象としたクレジットカード決済サービスの提供を目的とする基本合意契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 基本合意の目的

不動産賃貸借におけるクレジットカード決済については、その利便性やポイント獲得等のメリットから入居者の導入ニーズは高いものの、不動産オーナーや不動産事業者にとっては決済手数料の負担が課題とされ、その活用は浸透しておりません。

そこで両社の技術・ノウハウ等を活用し、不動産賃貸業界へのクレジットカード決済の浸透による顧客利便性の向上を目的として、ジェイリースと家賃債務保証サービスで業務協定する不動産事業者を対象とした業界最安水準の決済手数料によるクレジットカード決済サービスの提供に取り組むことで基本合意いたしました。

2. クレジットカード決済サービスについて

入居者等の保有するクレジットカードで、初期費用（敷金、礼金、仲介手数料、保険料、前家賃、家賃債務保証料等）、毎月の家賃、管理費、更新料、退去精算費用、家賃債務保証料等の決済を行うサービスであります。（取扱いブランド：VISA、MASTER、SAISON）

ベリトランスが提供する決済システムを決済基盤として、不動産賃貸借に付随する支払い用途にパッケージ化することで、導入する不動産事業者においては、決済時のクレジットカード決済手数料の負担のみで、設備取得や初期費用、月額固定費の負担も無く、セキュリティ対応としてもクレジットカード情報を保有せず毎月の家賃等決済を可能とするためシステム面での負担も不要となり、費用面でもシステム面でもコストをかけない設計を実現いたします。

また、入居者においては、日常生活で使用しているクレジットカードを用いて初期費用等の多額の資金負担の対応や毎月の家賃等支払いの際の口座残高不足等によるトラブルの軽減に加え、初期費用や毎月の家賃等の支払金額に応じたクレジットカード会社のポイントを受け取ることができるものがあります。

なお、入居者が新たなクレジットカードの発行を希望する場合には、株式会社クレディセゾンが発行する年会費無料や永久不滅ポイントが貯まるクレジットカードなどから選択いただきます。

3. ジェイリースの家賃債務保証サービスの利用について

本件クレジットカード決済サービスを利用いただいた入居者がジェイリースの指定する家賃債務保証サービスを同時に利用した場合については、不動産事業者が負担する毎月の家賃決済におけるクレジットカード決済手数料をジェイリースが全額負担いたします。

これによりジェイリースは、間接的な金融審査による与信精度向上とともに顧客拡大が見込まれ、ベリトランスは、ジェイリースの顧客基盤を活用した決済事業の拡大、不動産事業者は毎月の家賃決済におけるクレジットカード決済手数料の負担なく入居者サービスの充実による集客の拡大、契約率の増加や機会損失を防ぐことができ、入居者はジェイリースの家賃債務保証サービスに加え、特別な負担なくクレジットカード決済の利便性を享受できることとなるものであります。

4. 基本合意契約の相手先の概要

商号	ベリトランス株式会社	
事業内容	EC 決済事業	
設立年月日	1997 年 4 月 24 日	
本社所在地	東京都渋谷区恵比寿南三丁目 5 番 7 号	
代表者	代表取締役執行役員社長 篠 寛	
資本金	10 億 68 百万円	
大株主	econtext Asia Limited	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
ホームページ	https://www.veritrans.co.jp/	

5. 今後のスケジュール

本件サービスの販売における研修や一部地域での先行販売を経て、平成28年度中にはジェイリース全店舗での展開拡大を行う予定であります。なお、今期の業績に与える影響は軽微であります。中長期的にジェイリースの企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

以 上