



2025年3月期 第3四半期  
**決算説明資料**

2025年2月10日

# 1 決算概要

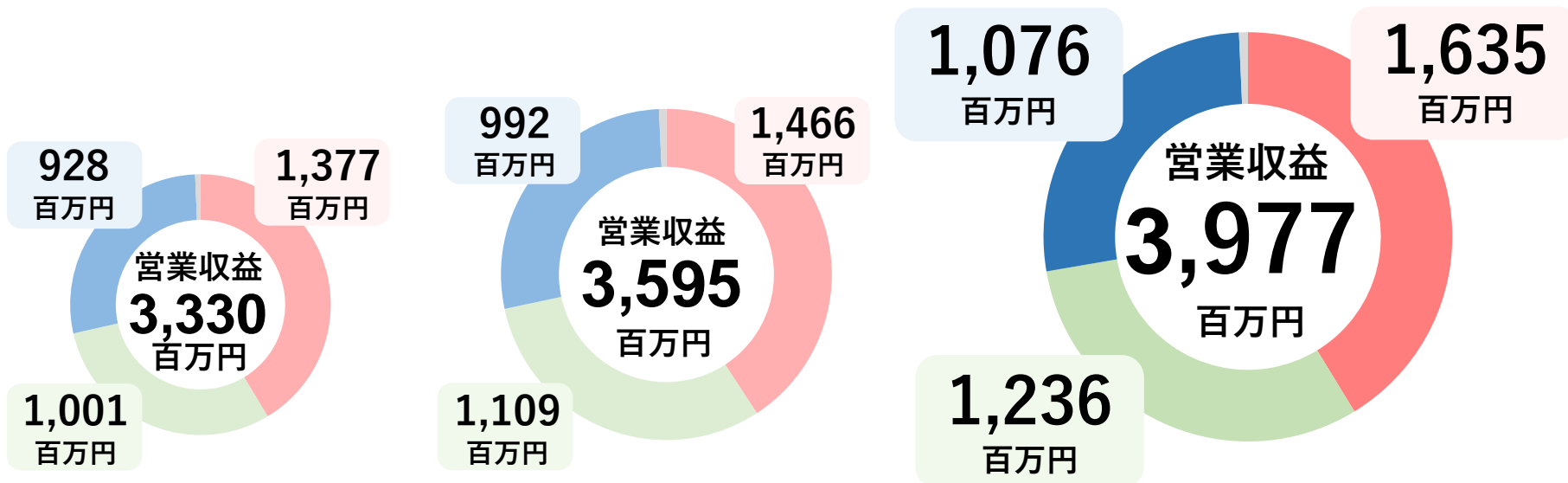
 新規契約数の増加により営業収益は前年同期比 110.6%と堅調に増加

 支払手数料、貸倒関連費用の増加に伴い営業費用が前年同期比 117.5%と拡大

(単位：百万円)	2024年3月期 第3四半期	2025年3月期 第3四半期	前年同期比
営業収益	3,595	<b>3,977</b>	<b>110.6%</b>
営業費用	3,199	3,758	117.5%
営業利益	395	218	55.3%
経常利益	481	307	63.7%
当期純利益	320	199	62.3%

## 2 各種指標 営業収益内訳

営業収益を構成する保証料収入はいずれも増収



23/3 3Q

24/3 3Q

25/3 3Q

初回保証料

月額保証料

更新保証料

その他

### 保証料発生イメージ




〈●：契約時・・・初回保証料〉

〈●：毎月の家賃引落日・・・月額保証料〉

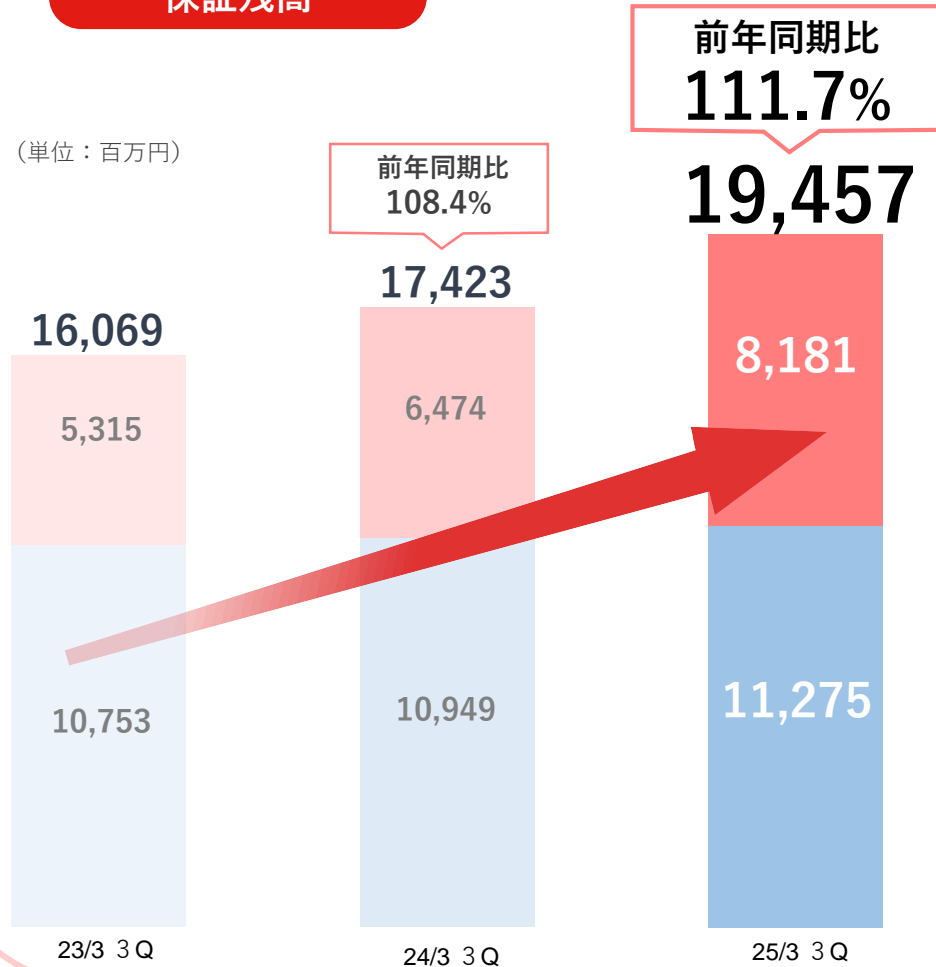
〈●：契約更新時・・・更新保証料〉

## 2 各種指標 営業関連主要KPI

 自社単独商品を中心に保証残高は増加

### 保証残高

(単位：百万円)



### 自社単独商品

前年同期比 **126.4%** 


あんしん保証が家賃立替を行う商品。自社単独商品である「あんしんプラス」では、滞納発生から明渡完了まで全ての費用を保証する。

### クレジットカード提携商品

前年同期比 **103.0%** 

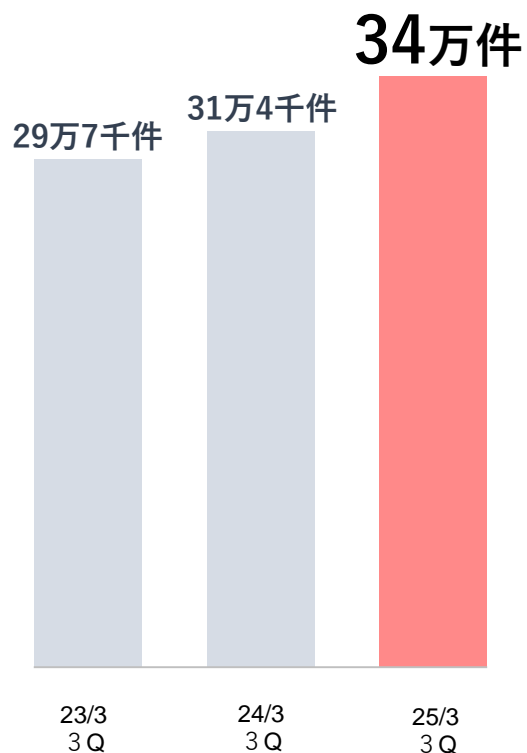
クレジットカード会社との提携により販売する商品。主力の「ライフあんしんプラス」では滞納発生から3カ月目までの立替、未収対応をライフカード社で行う。

## 2 各種指標 営業関連主要KPI

 保証料収入の基盤となる保証件数、加盟店契約数はいずれも増加

### 保証件数

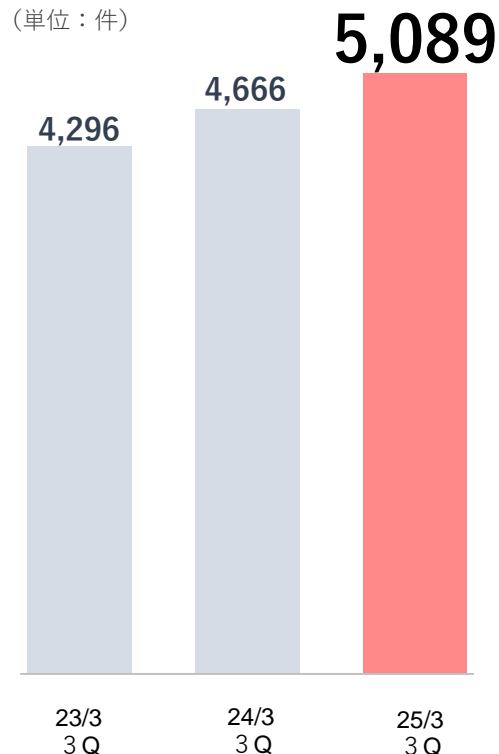
前年同期比 **108.2%** 



### 加盟店契約数

前年同期比 **109.1%** 

(単位：件)



**2 各種指標 貸借対照表**

(単位：百万円)	2024年3月期 第3四半期	2025年3月期 第3四半期	増減額
<b>流動資産</b>	<b>9,037</b>	<b>10,742</b>	<b>1,704</b>
(現金・預金)	1,138	946	▲191
(収納代行立替金)	6,415	8,028	1,612
(求償債権)	1,842	2,190	347
<b>固定資産</b>	<b>1,162</b>	<b>1,305</b>	<b>143</b>
<b>資産合計</b>	<b>10,200</b>	<b>12,048</b>	<b>1,847</b>
<b>流動負債</b>	<b>7,923</b>	<b>9,570</b>	<b>1,647</b>
(短期借入金)	500	600	100
(収納代行預り金)	4,326	5,518	1,191
(契約負債)	2,650	2,986	335
<b>固定負債</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
(利益剰余金)	1,311	1,511	200
<b>純資産合計</b>	<b>2,271</b>	<b>2,472</b>	<b>200</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>10,200</b>	<b>12,048</b>	<b>1,847</b>

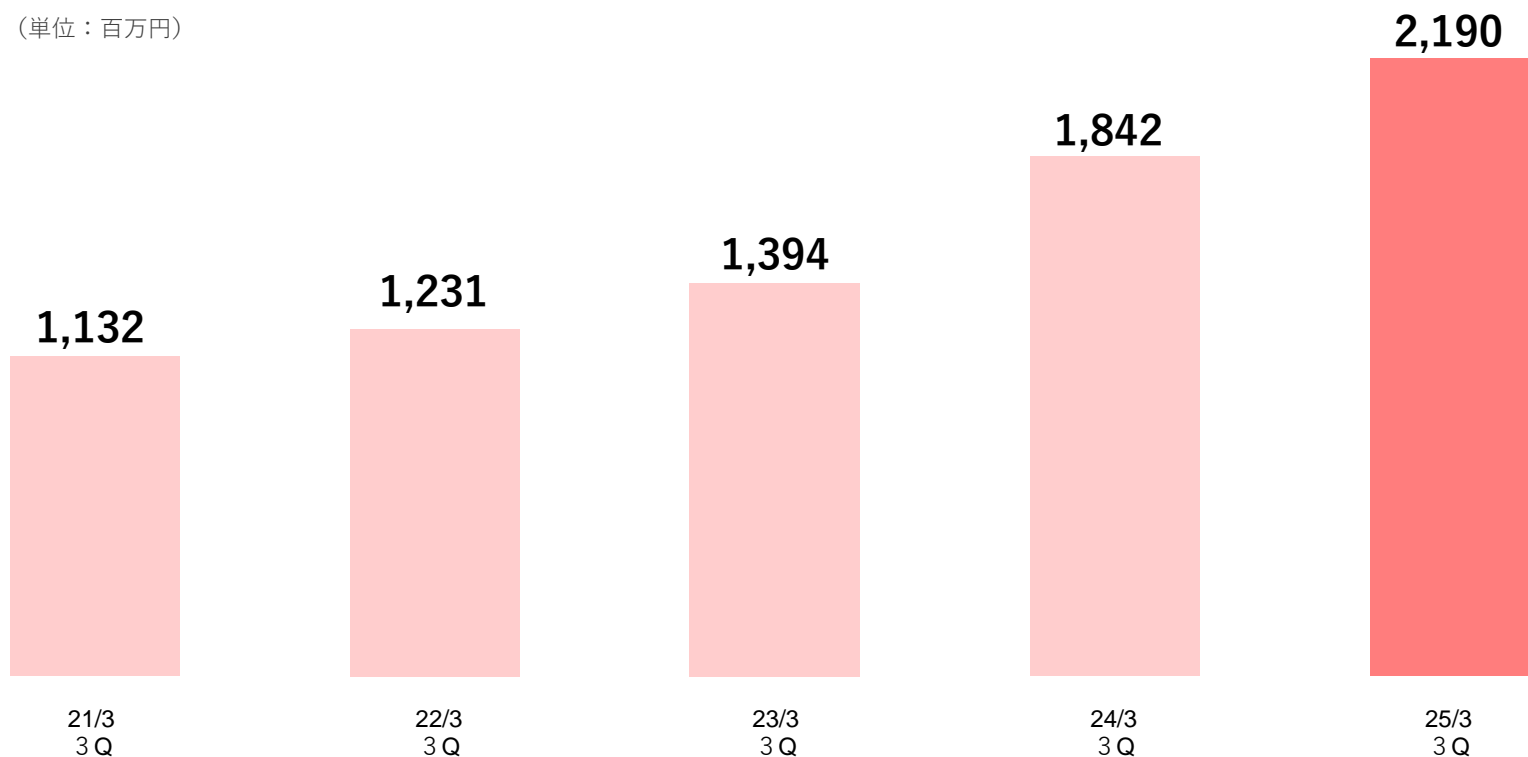
## 2 各種指標 求償債権残高

 主に自社単独商品の増加に伴い求償債権残高が増加

- ※ 自社単独商品：1ヶ月目の滞納から求償債権残高に計上
- ライフあんしんプラス：4ヶ月以降の滞納から求償債権残高に計上

### 求償債権残高

(単位：百万円)



### 3 2025年3月期通期計画について

営業収益：契約件数が計画値を下回ること、期初計画を0.7%下回る見込み。

営業費用：回収部門の人員を増員した結果、未払が発生してから初期段階の回収は強化されたものの中長期の債権においては想定より回収効果が見込めず、貸倒関連費用が期初計画比466百万円増加する見込み。

入居者を対象として進めていたシステム開発について、改めて要件整理を行ったが機能的に不十分であったことから全面的に開発を中止するとともに、システム開発に関わる費用の除却処理を行い特別損失に計上する見込み。

以上の結果、2025年3月期通期計画を修正いたしました。

(単位：百万円)	期初通期計画	修正通期計画	増減額	期初計画比
営業収益	5,423	5,386	▲37	99.3%
営業利益	575	67	▲508	11.7%
経常利益	700	184	▲516	26.3%
当期純利益	475	100	▲375	21.1%



## 4 あんしん保証の取り組み 業務提携拡大/住まい確保の支援

### 少額短期保険との提携を拡大

2024年12月より日本共済株式会社、株式会社FISと業務提携することで少額短期保険料を家賃と同様に引落するサービスを拡大。

提携により、あんしん保証への審査申込と各保険会社の連携が可能になり契約者の手続負担の軽減に繋がります。

#### 提携中の少額短期保険事業者

全管協少額短期保険株式会社

日本共済株式会社

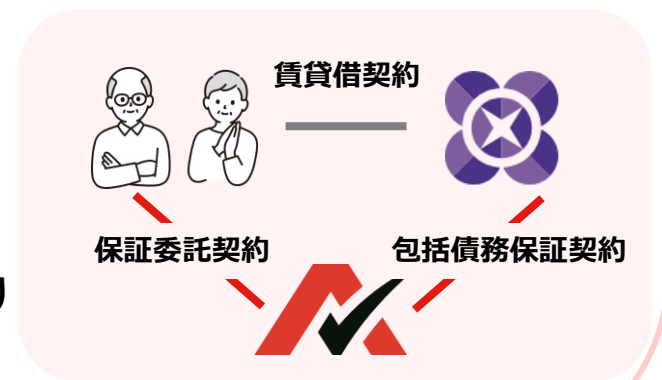
株式会社FIS

2024年12月現在

### 伊賀市社会福祉協議会と契約締結

三重県の社会福祉法人 伊賀市社会福祉協議会と包括債務保証契約を締結。

あんしん保証は、家賃を始めとする債務の保証により伊賀市における住まいの確保をサポートします。



## 4 あんしん保証の取り組み 採用の強化/スポーツ振興

### 採用の強化・26卒インターン実施

引き続き拡大を見込む営業部門、債権管理部門を中心に人材の採用を強化。

2024年10月より、2026年卒の学生を対象とした1 DAYインターンシップを開始。

あんしん保証と家賃保証業界について身近に知ってもらえる業務体験、座談会、社内見学などを実施中。

### 泉田琴菜選手とのスポンサー契約更新

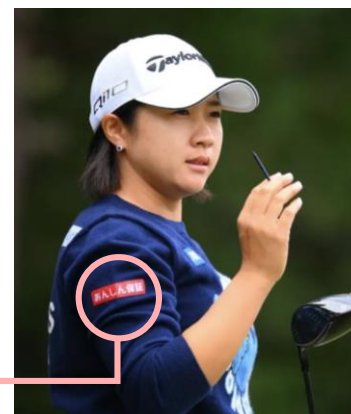
2024年12月にプロゴルファー泉田琴菜選手とスポンサー契約を更新。

泉田選手は、2024年度JLPGAツアーに22試合出場して

2度のトップ10入りの成績をおさめられました。

あんしん保証では、泉田選手の活動を支援するとともに

スポーツの振興を通じた地域の活性化に取り組んでいきます。



 あんしん保証

《右腕に当社ロゴワッペンを着用》

## 4 あんしん保証の取り組み SDGs

重要課題	当社での取り組み	SDGs目標
------	----------	--------

### 環境課題

- ・ ペーパーレス化の推進
- ・ 契約手続のWEB化
- ・ FSC森林認証用紙の採用（招集通知）
- ・ 森林保護活動支援への参加
- ・ クールビズ・ウォームビズの採用
- ・ 営業活動での公共交通機関利用推進
- ・ トナーカートリッジのリサイクル推進
- ・ 省電力への取り組み（OA機器の省エネ設定、LED電灯）



### 社会課題

- ・ 家賃債務保証事業の持続的拡大
- ・ 大規模災害時における支援プランの提供
- ・ 女性正社員採用の拡大
- ・ 女性リーダー教育の推進
- ・ 障がい者雇用
- ・ 従業員持株会
- ・ 短時間勤務制度の導入
- ・ 従業員満足度アンケートの実施
- ・ 災害備蓄品の購入
- ・ 定年再雇用制度の導入
- ・ 海外留学生の採用



## “あんしん”な保証事業の特色

**1**


### 充実した保証範囲

設立以来、保証範囲は  
入居から、退去・明渡までの  
フル保証を提供

**2**


### あんしんの家賃先払い

家賃は引落日前に先払い  
オーナー様には確実に家賃が  
入金されます

**3**


### 申込条件無し

年齢、国籍といった  
申込時の条件はありません

※事前にご本人確認の上、契約内容をご理解をいただいた方を対象としています

**4**


### 複合審査

JICC、CICの2つの信用情報機  
関と独自スコアリングの複合  
審査を行っています

**5**


### 豊富なラインナップ

複数のクレジットカード会社と  
提携商品を展開

#### 〈提携実績〉

- ・ライフカード株式会社
- ・株式会社アプラス
- ・イオンフィナンシャルサービス株式会社
- ・株式会社ビューカード
- ・東急カード株式会社

## 財務指標について



貸借対照表の契約負債とは何についての負債ですか？

あんしん保証では、契約期間に基づき契約者様の初回保証料並びに更新保証料の未履行部分を契約負債として計上しています。2025年3月期第3四半期において増加がみられますが、これは保証契約数の増加によるものです。

契約負債は、契約の履行による収益の認識に伴い取り崩されます。

2025年3月期第3四半期計上の2,986百万円のうち

①

2,326百万円（77.9%）は、1年以内に収益の認識を見込んでいます。

②

659百万円（22.1%）は、2年以内に収益の認識を見込んでいます。



① 77.9%

② 22.1%

## 財務指標について

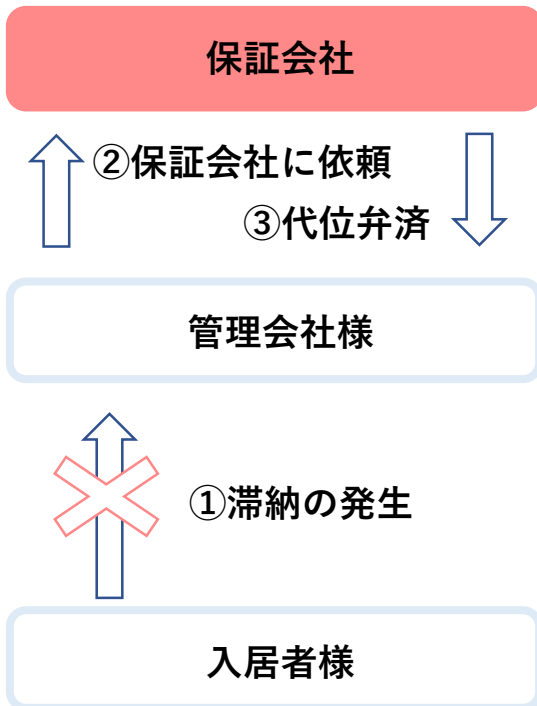


貸借対照表の収納代行立替金とは何を表していますか？

あんしん保証では、管理会社様に家賃を先払いする事前立替型保証商品を取り扱っています。収納代行業者様から入金前の立替家賃は収納代行立替金として、流動資産に計上しています。

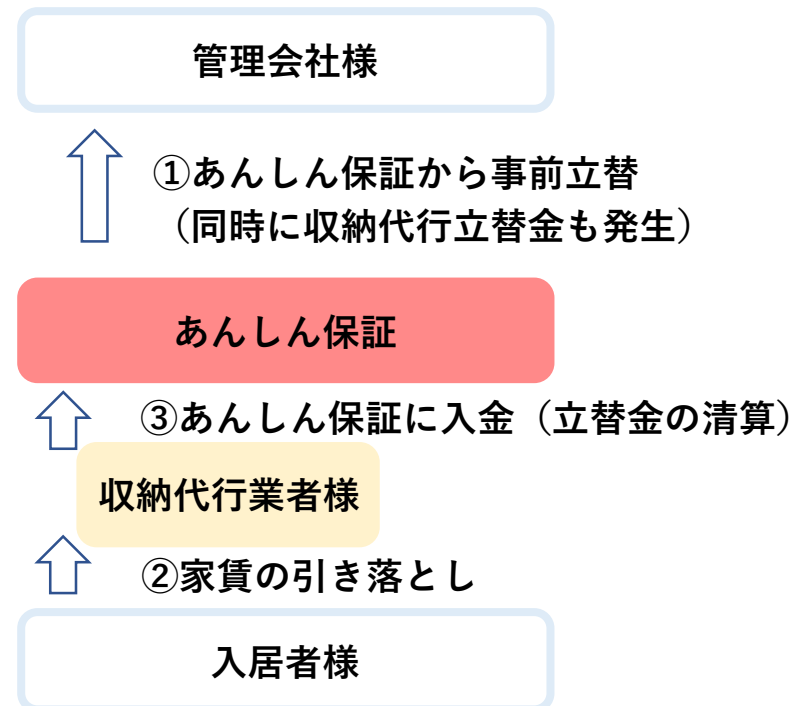
### 〈滞納報告型〉

※他社で一般的な保証商品



### 〈事前立替型〉

※あんしん保証で一般的な保証商品



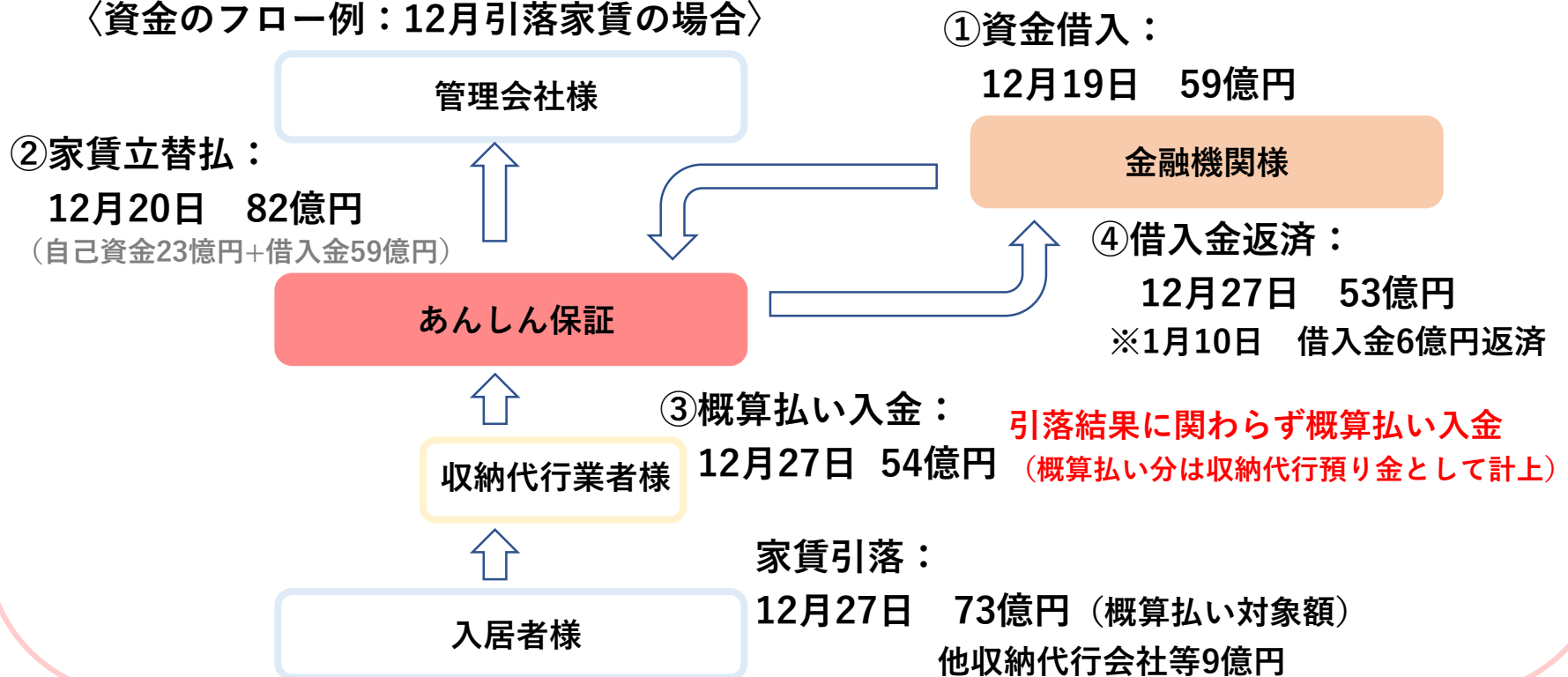
## 財務指標について



資金の借入を行っていますが経営に影響はありますか？

あんしん保証では入居者様からの引落前に、管理会社様に家賃を先払いしています。先払いの資金は、自己資金と金融機関からの借入によって調達しています。借入金は、引落された家賃で返済されるため経営への影響は軽微です。2024年12月時点の調達コストは年利換算で1.359%です。

### 〈資金のフロー例：12月引落家賃の場合〉



あんしん保証は、住まいのインフラとして  
賃貸借契約に“あんしん”をお届けします

## 経営理念

人として社会に感謝し、地域社会の発展に挑む

## 企業ミッション

連帯保証人制度に代わる機関保証の普及の実現



## 決算説明資料に関する注意事項

- 本資料は、経営戦略等に関する情報提供を目的とし、当社の今後の見通しや計画等の記述がなされております。
- 現状で入手できる情報に基づき作成しておりますので、本資料で記述していることが経済状況等により、異なる結果に至る可能性を含んでおります。
- また、本資料で記載されている当社以外の情報は、公開されている内容から引用したものであり、その正確性について当社が保証するものではありません。