



平成 29 年 8 月 2 日

各 位

会 社 名 全 国 保 証 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 石 川 英 治  
(コード番号：7164 東証第一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 青 木 裕 一  
管 理 本 部 長  
TEL：03-3270-2302

## 「LIFULL HOME'S 住宅評価」サービス参加についてのお知らせ

当社は、株式会社 LIFULL（以下、LIFULL 社）が提供する「LIFULL HOME'S 住宅評価」に参加いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 背景及び目的

国内の住宅市場は、長期的に少子高齢化による新築住宅市場の縮小が見込まれるなか、政府は「日本再興戦略 2016」において「住宅が資産として評価される既存住宅流通市場の形成」を主要な施策と位置付けるなど、既存住宅の流通活性化が期待されております。

このような背景のなか、全国で住宅ローン保証事業を展開する当社におきましても、中長期的な戦略として既存住宅にかかる保証実行件数の増加への取組みを進めることとしており、今回、保証案件獲得チャネルの多様化を図るため、LIFULL 社が提供する「LIFULL HOME'S 住宅評価」に参加することといたしました。

### 2. 「LIFULL HOME'S 住宅評価」の概要

国土交通省の平成 28 年度住宅ストック維持・向上促進事業に採択された「LIFULL HOME'S 住宅評価」は、建物価値の検査・評価・見える化までを 1 つのパッケージとして提供することにより、消費者の既存住宅購入にまつわる不安を解消し、既存住宅の流通を活性化させるサービスです。

本サービスにおいて当社は、既存住宅流通上の課題とされる価格への納得感・安心感を高めることを目的に、一定の条件をクリアした物件について担保価値を保証（※）する役割を果たします。

※住宅ローンの借入金額を保証するものではなく、売出時における物件の担保価値を当社基準により評価するものです。借入金額を判断するには、金融機関および当社の与信審査が必要となります。また、担保物件に瑕疵が発見された場合等に変更となる場合があります。

3. ウェブサイト公開日

平成 29 年 8 月 1 日（火）

※「LIFULL HOME'S 住宅評価」は、平成 29 年 8 月 1 日よりウェブサイト上で一般消費者向けの情報公開を開始しております。

4. 今後の見通し

本件における当期業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。

以 上