



2023年2月10日

各 位

会 社 名 HYUGA PRIMARY CARE株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 黒 木 哲 史
(コード：7133 グロース市場)
問 合 せ 先 取 締 役 最 高 財 務 責 任 者 大 西 智 明
(TEL. 092-558-2120)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2023年2月10日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建物の賃借の理由

当社の高齢者施設運営事業において、定期巡回・随時対応型訪問介護看護サービスを提供する高齢者向け介護施設を新規開設するため、契約期間を30年とする賃貸借契約を締結することといたしました。

2. リースにより賃借する資産の内容

資産の内容	所在地	賃借資産の概要及びリース料の総額
介護施設運営用 土地建物	福岡市博多区 麦野二丁目5-4	土 地 1,845m ²
		延 床 面 積 4,642.62m ²
		リース料の総額 3,211百万円

3. リースによる賃借の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社Medical Mind
(2) 所 在 地	福岡県福岡市東区松田三丁目7番28号
(3) 代表者の役職・氏名	東 永 樹
(4) 事 業 内 容	不動産の管理、賃貸会社
(5) 資 本 金 の 額	5百万円
(6) 設 立 年 月 日	令和3年9月16日
(7) 相 手 先 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。

4. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2023年2月10日
(2) 定期建物賃貸借契約締結日	2023年2月28日（予定）
(3) 賃貸借開始日	2023年8月1日（予定）

5. 業績に与える影響

本件による2023年3月期の業績に与える影響は、軽微であります。また、2024年3月期以降の業績に与える影響については、今後の業績予想に含めて開示いたします。

なお、業績に影響を与える事項が新たに発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上