



2025年1月31日

各 位

会社名 株式会社さくらさくプラス
代表者名 代表取締役社長 西尾義隆
(コード番号：7097 東証グロース)
問い合わせ先 取締役副社長 中山隆志

連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社さくらさくパワーズは、販売用不動産について売却契約を締結することを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	東京都台東区浅草
用途	共同住宅
構造規模	鉄筋コンクリート造 8階建て
延床面積	2,128.68 m ²

2. 販売先及び取引の概要

売却先は国内の一般法人ですが、売却先および売却価格等につきましては当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する額であります。また利益についても同様に当社の前連結会計年度の連結経常利益及び連結当期純利益のそれぞれ 30%相当額以上に相当する額であります。なお、当社グループと売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

契約日：2025年1月31日

引渡日：2025年4月(予定)

3. 今後の見通し

本件に関する収益計上及び土地、建物の引渡しは第3四半期会計期間中(自2025年2月1日至2024年4月30日)を予定しており、その収益及び費用は2024年9月12日に公表いたしました2025年7月期の通期連結業績予想に、公表時点の見通しにより織り込み済みであります。業績に与える詳細な影響につきましては、現在精査中です。同業績予想の修正が必要な場合には、改めてお知らせいたします。

以上