



2023年10月16日

各 位

会 社 名 日本ホスピスホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 正
(コード番号：7061 東証グロース)
問合せ先 常務取締役管理本部長 加藤 晋一郎
(TEL. 03-6368-4154)

連結子会社による有料老人ホームの運営引継及び 当社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2023年10月16日開催の取締役会において、連結子会社であるファミリー・ホスピス株式会社が有料老人ホーム「アライブ杉並松庵」の運営を株式会社アライブメディケアより引き継ぐこと及び当社による固定資産の取得を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

| | |
|---------------|-------------------|
| (1) 名 称 | ファミリー・ホスピス株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内三丁目3番1号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 西村 孔裕 |
| (4) 事業内容 | 在宅ホスピス事業 |
| (5) 資本金 | 35百万円 |

2. 有料老人ホームの運営を引き継ぐ理由

現在、株式会社アライブメディケアが運営する介護付き有料老人ホーム「アライブ杉並松庵」の運営を、ファミリー・ホスピス株式会社が引き継ぎ、当社グループが展開するホスピス住宅の機能及びノウハウを追加することで、入居対象者を末期がん患者や難病患者まで広げ、今まで以上に、地域医療に貢献することができると考えております。

なお、運営を引き継ぐ時期は2023年12月を予定しており、2024年4月に株式会社荒井商店より当該土地・建物を取得するまでの間は、同社との間で賃貸借契約を締結する予定です。

3. 有料老人ホームの運営を引き継ぐ相手先の概要

| | |
|----------|------------------------------------|
| (1) 名称 | 株式会社アライブメディケア |
| (2) 所在地 | 東京都渋谷区神宮前六丁目19番20号 |
| (3) 代表者名 | 代表取締役 安田 雄太 |
| (4) 資本金 | 50百万円 |
| (5) 事業内容 | 有料老人ホームの経営、介護サービス事業の受託並びにコンサルティング業 |
| (6) 設立 | 1980年6月 |

4. 取得資産の内容

| | |
|------------|--|
| (1) 取得する会社 | 日本ホスピスホールディングス株式会社 |
| (2) 資産の名称 | ファミリー・ホスピス杉並松庵ハウス（現アライブ杉並松庵） |
| (3) 所在地 | 東京都杉並区松庵二丁目15番12号 |
| (4) 資産の概要 | ホスピス住宅（30室）（土地：1,076.31㎡ 建物：1,319.79㎡） |
| (5) 取得価額 | 約860百万円（土地及び建物の合計額）※1 |
| (6) 資金 | 自己資金及び金融機関からの借入※2 |

※1 消費税、公租公課等の付随費用を含んでおります。

※2 金融機関からの借入につきましては現在協議中であり、借入金の金額が軽微基準を超える場合には、決定次第お知らせいたします。

5. 固定資産を取得する相手先の概要

| | | | |
|------------------|---------------------------------|-------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社荒井商店 | | |
| (2) 所在地 | 東京都渋谷区神宮前六丁目19番20号 | | |
| (3) 代表者 | 代表取締役 関谷 聡 | | |
| (4) 事業内容 | 賃貸事業、投資・開発/不動産ソリューション事業、高齢者住宅事業 | | |
| (5) 資本金 | 30億円 | | |
| (6) 設立年月日 | 1966年10月 | | |
| (7) 純資産及び総資産 | 相手先の要請により非開示とさせていただきます。 | | |
| (8) 大株主及び持株比率 | セコム株式会社 92.5% | | |
| (9) 上場会社と当該会社の関係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 | |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 | |

6. 取得の日程

- (1) 取締役会決議 : 2023年10月16日
(2) 契約締結日 : 2023年10月16日
(3) 取得日 : 2024年4月30日

7. 今後の見通し

本件が2023年12月期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。また、来期の連結業績への影響は、2024年2月に公表予定の2024年12月期連結業績予想に織り込む予定です。

以 上