



2020年8月17日

各 位

会 社 名 日本ホスピスホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高橋 正  
(コード番号：7061 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 加藤 晋一郎  
(TEL. 03-6368-4154)

## 連結子会社におけるリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2020年8月17日開催の取締役会において、連結子会社であるナースコール株式会社（名古屋市千種区）による新規ホスピス施設に関する建物賃貸借契約の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社の概要

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| (1) 名 称       | ナースコール株式会社                      |
| (2) 所在地       | 愛知県名古屋市千種区池下一丁目11番21号 サンコート池下7階 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 笹本 哲                      |
| (4) 事業内容      | 在宅ホスピス事業                        |
| (5) 資本金       | 62百万円                           |

#### 2. 建物の賃借の理由

連結子会社であるナースコール株式会社（名古屋市千種区）において、ホスピス施設を新規開設するにあたって、当該施設を賃借するものであります。

#### 3. リースにより賃借する理由

資金の効率的運用を図ることを目的として、リースを活用しております。

#### 4. リースにより賃借する資産の内容

|                   |  |
|-------------------|--|
| (1) 名 称           | ナーシングホームOASIS藤が丘（予定）   |
| (2) 所在地           | 愛知県名古屋市名東区明が丘79番   |
| (3) 賃借資産の概要       | 福祉施設等併設住宅型有料老人ホーム<br>地上3階建、全36室（予定）  |
| (4) リース物件の取得価額相当額 | 賃貸借契約条件により、ファイナンス・リース取引による固定資産の賃借となる見込みであり、リース物件の取得価額相当額が、直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%以上となる見込みであります。<br>なお、具体的な金額及び賃借期間につきましては相手先との機密保持の合意により開示を控えさせていただきますが、2020年12月期第2四半期末日における当社連結総資産の概ね5～10%に相当する額となる見込みであります。 |

5. 相手先の概要

|                   |   |
|-------------------|---|
| (1) 名称            | 株式会社LAアセット  |
| (2) 所在地           | 東京都港区海岸一丁目9番18号   |
| (3) 代表者の役職・氏名     | 代表取締役社長 脇田 栄一   |
| (4) 事業内容          | 不動産賃貸・管理事業  |
| (5) 資本金           | 10百万円   |
| (6) 設立年月日         | 2009年3月24日  |
| (7) 純資産           | 相手先の要請により非開示とさせていただきます。   |
| (8) 総資産           | 相手先の要請により非開示とさせていただきます。   |
| (9) 大株主及び持株比率     | 株式会社ラ・アトレ 100%  |
| (10) 上場会社と当該会社の関係 | 当社グループにおいて、同社及び同社グループ会社との間で、複数のホスピス施設に関して賃貸借契約を締結しておりますが、取引条件は近隣相場や市場価格を参考に双方協議のうえ合理的に決定されております。なお、当該法人と当社との間に、資本関係、人的関係はありません。 |

6. リースによる賃借の日程

|            |   |                |
|------------|---|----------------|
| 取締役会決議     | : | 2020年8月17日     |
| 契約締結日      | : | 2020年8月17日     |
| リース（賃借）開始日 | : | 2020年11月中旬（予定） |

7. 今後の見通し

当該ホスピス施設の開設については、2020年12月業績予想に織り込んでおります。

(参考) 当期連結業績予想 (2020年2月13日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

|                         | 連結売上高 | 連結営業利益 | 連結経常利益 | 親会社株主に帰属する当期純利益 |
|-------------------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 当期連結業績予想<br>(2020年12月期) | 5,200 | 550    | 400    | 240             |
| 前期連結実績<br>(2019年12月期)   | 4,193 | 501    | 386    | 297             |

以 上