



2020年11月30日

各 位

会 社 名 共栄セキュリティーサービス株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 我妻 文男
 (コード番号：7058 東証 JASDAQ)
 問 合 せ 先 経営企画室長 坂本 歩
 (TEL 03-3511-7780)

株式会社ビーロットとの業務提携に関するお知らせ

当社は、不動産投資開発事業、不動産コンサルティング及び不動産マネジメント事業を営む株式会社ビーロット（本社：東京都港区、代表取締役社長 宮内 誠、以下「ビーロット社」といいます。）との協業に関して、業務提携契約（以下、「本業務提携」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社グループは、「社会の安全・安心を守る」という社会的使命の観点に立ち、オフィスビルや商業施設に警備員が常駐して警備する施設警備などの人的警備を主軸として、施設警備分野ではナンバーワンの有資格者配置率を実現する日本一の「警備人財バンク」を目指し、事業を展開しております。

ビーロット社は、一棟収益不動産を取扱う不動産投資開発事業を主軸とし、不動産仲介などを営む不動産コンサルティング事業、不動産管理運営などを営む不動産マネジメント事業など、不動産に関わる領域において、独自の事業を展開しております。

今般、施設警備領域においてノウハウを有する当社と、不動産関連事業領域において各種不動産の安全・安心の向上と不動産管理運営効率化を図るビーロット社は、両事業領域におけるニーズが一致することから、業務提携契約を締結いたします。

2. 本業務提携の内容

ビーロット社グループは、投資開発後も収益物件として管理運営する不動産施設を有しており、事業効率性を高めるべく、管理運営コスト継続的な見直しを行っております。このビーロット社が展開する不動産事業に関連して取引を行う施設管理会社等に当社を優先的に推薦・紹介することで、対応可能エリアにおける当社警備事業の拡大に寄与いたします。

また、今般ビーロット社グループが運用を開始した私募リートに関連して、当社がLP（Limited Partner）出資を行うことでビーロット社グループとの関係性を強化し、両社が協力関係のもと事業規模の拡大を推進してまいります。

3. 提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ビーロット（東証一部）
(2) 所 在 地	東京都港区新橋 1-11-7 新橋センタープレイス 10F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮内 誠
(4) 事 業 内 容	不動産投資開発事業、不動産コンサルティング及び不動産マネジメント事業
(5) 資 本 金	1,034 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2008（平成20）年10月10日

4. 今後の見通し

本業務提携は、当社の 2021 年 3 月期の連結業績に与える影響につきましては軽微であると見込んでおります。今後、本業務提携により公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上