



2021年7月21日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治
(コード番号：7035 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹
TEL. 03-6712-7646

事業譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年7月21日開催の取締役会において、以下のとおり、宿泊施設向けIoTソリューションサービス「innto」及び「tabii」を事業譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。また、本件は東京証券取引所における適時開示基準には該当しないため一部記載を省略しております。

1. 事業譲渡の理由

当社はSmartphone Idea Companyとして様々な領域×technologyで先進的な取り組みを実施し、新たな価値を創出しております。IoT事業においては、これまで宿泊領域に注力しており、宿泊施設向けIoTソリューションサービスである「innto」「tabii」等のサービス提供を行っております。

宿泊施設向けIoTソリューションサービスは、2018年に開始して以来、宿泊領域を中心としてIoTを活用したサービスの提供を行っており、多数のステークホルダーの皆様を支えられながら事業を進めてまいりました。しかしながら、昨今の当社を取り巻く事業環境はコロナ禍を契機として激変しており、一つの転換期を迎えていると認識しております。足許の財務健全性維持ならびに収益性確保、中長期的な事業成長に向けて、当社が強みを有する事業や新規事業の創出に経営資源を集中させることが必要であると判断し、innto事業及びtabii事業はサービス提供の継続を前提に譲渡することを決定いたしました。

2. 事業譲渡の概要

(1) 対象事業の内容

- ・ 宿泊予約管理システム「innto」
- ・ 宿泊施設専用タブレットサービス「tabii」

(2) 事業譲渡部門の経営成績

innto事業及びtabii事業は報告セグメントであるIoT事業の一部であり、運営リソースを他の事業と共有しております。そのため、サービスごとの収益の算出は困難であるため、記載を省略しております。

(3) 譲渡資産、負債の金額

当事者間での合意により非開示とさせていただきます。

(4) 譲渡価額及び決済方法

当事者間での合意により非開示とさせていただきます。

3. 事業譲渡の相手先の概要

innto 事業の譲渡先

(1) 名 称	株式会社アルメックス	
(2) 所 在 地	東京都品川区上大崎 3-1-1 目黒セントラルスクエア	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 馬淵 将平	
(4) 事 業 内 容	医療機関向け製品、ビジネスホテル向け製品、レジャーホテル向け製品、 外食・店舗向け製品、ゴルフ場向け製品の提供	
(5) 資 本 金	1 億円	
(6) 設 立 年 月 日	1966 年 6 月	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社USEN-NEXT HOLDINGS 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当する項目はありません。
	人 的 関 係	該当する項目はありません。
	取 引 関 係	宿泊施設向けサービスの開発および保守運営にかかるとの事業提携。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当する項目はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示であります。(※)	

※当該会社は、非公開会社であり、「(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」については非開示とすることを求められており、記載しておりません。

tabii 事業の譲渡先

(1) 名 称	xxx 株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿 7-2-5 TH 西新宿ビル 8 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高田 圭	
(4) 事 業 内 容	IT 領域特化の M&A 仲介事業、宿泊領域向け SaaS 型事業、不動産・リノベーション領域向け事業、LGBT 婚活領域事業	
(5) 資 本 金	5,000 万円	
(6) 設 立 年 月 日	2015 年 8 月	
(7) 大株主及び持株比率	同社代表取締役 高田 圭 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当する項目はありません。
	人 的 関 係	該当する項目はありません。
	取 引 関 係	該当する項目はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当する項目はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示であります。(※)	

※当該会社は、非公開会社であり、「(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」については非開示とすることを求められており、記載しておりません。

4. 日 程

取締役会決議日	2021年7月21日
事業譲渡契約締結日	2021年7月21日
譲渡実行日	2021年8月31日

5. 今後の見通し

本事業譲渡に伴う2021年8月期の当社の業績に与える影響につきましては軽微であり、2021年6月25日に開示しております「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表しております2021年8月期の修正業績予想に織り込み済みであります。

以 上