



2019年4月22日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 小 原 崇 幹  
(コード番号：7035 東証マザーズ)  
問 合 わ せ 先 執 行 役 員 戸 谷 光 久  
TEL. 03-6712-7646

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却について、決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該不動産は、当社のスマートホステル「&AND HOSTEL」事業のための物件であります。

#### 記

#### 1. 販売用不動産（土地・建物）の概要

所在地：大阪府大阪市中央区

構造：鉄骨造陸屋根地下1階付10階建

用地面積：230.50 m<sup>2</sup> (69.72 坪)

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先及び売却価格につきましては、売却先の要望により公表を差し控えさせていただきます（売却価格は、当社の2018年8月期の売上高1,916百万円の10%相当額以上）。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 売却の日程

契約締結日 2019年4月26日（予定）

#### 4. 資金の返済について

本件売却に伴い、金融機関からの借入金の返済を行う予定であります。なお、借入金の返済額は、当社の2018年8月期の純資産の額453百万円（上場に伴う公募増資前の金額）の30%以上に相当する額となる見込みですが、現時点では返済額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

本件売却による収益につきましては、本日2019年4月22日付で公表した修正後の2019年8月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上