

【別紙】

「2025年度（2026年3月期）決算説明資料（IFRS）」 ※訂正箇所を赤線で囲んでおります。
P.44 訂正前

都市開発



(1) 豊洲地区 賃貸収入の実績推移

(単位：億円)	日本基準				IFRS						
	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25
賃貸収入	101	93	92	93	94	123	121	122	120	122	129

(2) 豊洲地区 賃貸収入、賃貸費用実績

(単位：億円)	賃貸収入	賃貸費用		差額
		減価償却費	その他	
'25年度	129	59	50	+20

(3) グループ保有投資不動産の期末公正価値等

(単位：億円)	期末残高	期末公正価値	期末公正価値 - 期末残高
'25年度	1,448	3,561	2,113

P.44 訂正後

都市開発



(1) 豊洲地区 賃貸収入の実績推移

(単位：億円)	日本基準				IFRS						
	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25
賃貸収入	101	93	92	93	94	123	121	122	120	122	129

(2) 豊洲地区 賃貸収入、賃貸費用実績

(単位：億円)	賃貸収入	賃貸費用		差額
		減価償却費	その他	
'25年度	129	59	50	+20

(3) グループ保有投資不動産の期末公正価値等

(単位：億円)	期末残高	期末公正価値	期末公正価値 - 期末残高
'25年度	1,448	3,571	2,123