



2021年2月22日

各位

株式会社 I H I  
東京都江東区豊洲三丁目1番1号  
代表取締役社長 井手 博  
(コード番号 7013)  
問合せ先 広報・IR部長 若月 卓  
T E L 0 3 - 6 2 0 4 - 7 0 3 0

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産を譲渡する方針を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 譲渡の理由

当社は、2020年11月10日に公表しました「プロジェクトChange」に基づく事業ポートフォリオの変革への投資原資の確保を目的として、固定資産を譲渡することとしました。

### 2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
賃貸用不動産の底地（信託受益権） 東京都江東区新砂二丁目（約8,350坪）	約167億円	賃貸用不動産
賃貸用不動産の底地（信託受益権） 東京都江東区新砂一丁目（約2,220坪）	約46億円	賃貸用不動産

※それぞれの譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の複数の一般事業法人ですが、それぞれの譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 4. 譲渡の日程（予定）

2021年3月 売買契約締結および所有権移転

#### 5. 業績への影響

上記の固定資産の譲渡により、2021年3月期の個別決算において、固定資産売却益約213億円を特別利益に計上し、同期の連結決算において、その他の収益約213億円を計上する予定です。

また、当該収益は、2021年2月9日公表の2021年3月期通期連結業績予想に織り込まれております。

以 上