



2020年3月26日

各 位

会社名 日立造船株式会社
 代表者名 取締役会長兼社長 谷 所 敬
 (コード番号 7004、東証第1部)
 問合せ先 経営企画部長 宮 崎 寛
 TEL 06-6569-0005

固定資産の譲渡および賃借ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年3月26日、固定資産の譲渡および賃借（セール・アンド・リースバック）を決議しました。これに伴い2020年3月期決算において特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 譲渡および賃借の理由

当社は、経営資源の効率的活用、財務体質の強化を図るため、所有する固定資産の譲渡および賃借を決定いたしました。

2. 譲渡および賃借資産の内容

資産の名称及び所在地	現 況	譲渡益 (※1, 2)	リース期間 (予定)
堺工場（大阪府堺市） 土地 216,543.20 m ²	産業機械、鉄構製品の製造工場として使用中	—	2020.3.27～ (継続使用)
柏工場（千葉県柏市）(※3) 土地 35,357.69 m ² 建物 鉄筋コンクリート造および鉄骨造	産業機械の製造工場として使用中	—	2020.3.30～ 2021.3.31
合 計		約 110 億円	

(※1) 資産毎の譲渡価額、帳簿価額、譲渡益およびリース料総額は相手方との取決めにより、開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額です。

(※3) 譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	SMFL みらいパートナーズ株式会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗		
(4) 事 業 内 容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業		
(5) 資 本 金	200 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2018 年 10 月 1 日		
(7) 大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100%		
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	土地および建物等の賃借	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

4. 本件取引の日程

<堺工場>

(1) 決 定 日	2020 年 3 月 26 日
(2) 契 約 締 結 日	2020 年 3 月 27 日 (予定)
(3) 引 渡 期 日	2020 年 3 月 27 日 (予定)
(4) リ ー ス 開 始 日	2020 年 3 月 27 日 (予定)

<柏工場>

(1) 決 定 日	2020 年 3 月 26 日
(2) 契 約 締 結 日	2020 年 3 月 30 日 (予定)
(3) 信託受益権譲渡期日	2020 年 3 月 30 日 (予定)
(4) リ ー ス 開 始 日	2020 年 3 月 30 日 (予定)

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2020 年 3 月期の個別決算および連結決算において固定資産売却益約 110 億円を特別利益に計上する予定です。なお、2020 年 3 月期通期の連結業績予想につきましては、前回（2020 年 2 月 3 日）公表時において、上記特別利益の計上を織り込んでいることから、前回予想数値を据え置いております。

(参考) 当期連結業績予想（2020 年 2 月 3 日公表分）および前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2020 年 3 月期)	395,000	12,000	8,000	1,000
前期連結実績 (2019 年 3 月期)	378,140	7,358	6,720	5,445

※上記の予想は、当社が現時点で入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる結果となる可能性があります。

以 上