



平成29年1月26日

各 位

会社名 三井造船株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中孝雄  
コード番号 7003、東証第一部  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 香西勇治  
(TEL 03-3544-3070)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成29年1月26日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産の譲渡を決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、資産の有効活用を通じて事業構造の改革と財務体質の向上を進めておりますが、大阪市住之江区柴谷に所有している賃貸倉庫3棟の土地・建物の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の名称	所在地及び資産の内容	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (※2)	現況
A倉庫	住之江区柴谷一丁目10番20他 土地 7,590.80 m <sup>2</sup> 建物 12,166.17 m <sup>2</sup> (延床)	(※1)	(※1)	1,586	賃貸倉庫
C倉庫	住之江区柴谷一丁目10番27他 土地 12,615.92 m <sup>2</sup> 建物 17,081.16 m <sup>2</sup> (延床)	(※1)	(※1)	1,543	賃貸倉庫
D倉庫	住之江区柴谷一丁目10番34他 土地 35,386.71 m <sup>2</sup> 建物 51,846.21 m <sup>2</sup> (延床)	(※1)	(※1)	6,992	賃貸倉庫
合計				10,121	

(※1) 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。

### 3. 譲渡先の概要

A・D倉庫、C倉庫の譲渡先は国内の一般事業者(2社)ですが、譲渡先の強い要請により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成 29 年 1 月 26 日
- (2) 売買契約締結 A・D倉庫 平成 29 年 1 月 11 日  
C倉庫 平成 29 年 2 月 28 日 (予定)
- (3) 物件引渡期日 A・D倉庫 平成 29 年 3 月 21 日 (予定)  
C倉庫 平成 29 年 2 月 28 日 (予定)

### 5. 業績に与える影響

上記の固定資産の譲渡に伴い、平成 29 年 3 月期の連結決算及び個別決算において固定資産売却益 約 10,121 百万円を特別利益として計上する予定です。なお、平成 29 年 3 月期の業績予想については他の要因も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合は速やかにお知らせ致します。

(参考) 当期連結業績予想 (平成 28 年 10 月 28 日公表分) 及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (平成 29 年 3 月期)	百万円 740,000	百万円 15,000	百万円 20,000	百万円 14,000
前期連結実績 (平成 28 年 3 月期)	805,413	11,813	15,078	7,599

以 上