



平成 30 年 6 月 18 日

各 位

伊豆シャボテンリゾート株式会社  
代表取締役社長 北 本 幸 寛  
(コード番号 6 8 1 9)

問い合わせ先  
経営企画室室長 桑 原 亮 介  
電 話 番 号 03-5464-2380

## 当社子会社保有不動産の競売実施決定に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社伊豆シャボテン公園（以下「ISP 社」という）は、平成 30 年 6 月 18 日に、静岡地方裁判所沼津支部より、ISP 社の保有不動産（以下「対象不動産」）に対する担保不動産の競売の売却実施に関する通知を受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却実施の概要

##### ① 売却実施予定の詳細

入札期間 : 平成 30 年 7 月 31 日から平成 30 年 8 月 7 日まで  
開札期日 : 平成 30 年 8 月 14 日 於) 静岡地方裁判所沼津支部売却場  
売却決定期日 : 平成 30 年 8 月 21 日 於) 静岡地方裁判所沼津支部

##### ② 当該競売を申立てた者

商号 株式会社ケプラム  
所在地 東京都千代田区一番町 2 0 番 6 号  
代表者の役職・氏名 代表取締役 木村竹志

##### ③ 競売開始決定を受けた不動産

ISP 社が静岡県伊東市に保有する伊豆シャボテン動物公園等の土地・建物

#### 2. 申立の経緯

- ① 対象不動産は、不動産競売開始決定を申し立てた株式会社ケプラム（以下「ケプラム社」という）より抵当権が付着されている状況の下に所有権移転を受けた物件になります。
- ② 対象不動産に関しては、平成 28 年 5 月 12 日に「当社子会社における和解内容に関する新たな合意に関するお知らせ」にありますとおり、「平成 28 年 5 月 13 日以降の任意の時期に、対象不動産の競売を申し立てられるものとする」とあり、ケプラム社が対象不動産の競売を申し立てることについては双方合意の下で行われております。
- ③ 平成 29 年 1 月 18 日に「当社子会社保有不動産の競売開始決定通知に関するお知らせ」にありますとおり、ケプラム社により上記 1. ③の不動産に対する競売開始の申立があり、本売却実施の通知はこれに基づいたものであります。
- ④ 平成 29 年 12 月 5 日付け「当社子会社保有不動産の売却結果に関するお知らせ」にあるとおり、伊豆ぐらんぱる公園等に関する土地等については株式会社ケプラムによって

落札されております。今回の競売実施決定は、伊豆シャボテン動物公園等の土地・建物部分になります。

3. 今後の見通しについて

今回の競売実施に関する通知は、先述したとおり、平成 28 年 5 月 12 日の「当社子会社における和解内容に関する新たな合意に関するお知らせ」にて開示いたしましたとおり、ISP 社とケプラム社との間において締結された合意に基づくものであります。

そのため、当競売実施決定の通知が、当期の業績に与える影響については軽微であります。

以上