

2021年2月25日

各位

会社名 マクセルホールディングス株式会社
代表者名 取締役社長 中村 啓次
(コード番号：6810 東証第一部)
問合せ先 経営戦略部
(TEL. 03-5715-7061)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において固定資産の譲渡について決議しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務基盤の強化を図るため、当社が大阪府茨木市に保有する以下の固定資産について信託設定し、信託受益権を譲渡することとしたものです。

2. 譲渡資産の内容

① 資産の名称	大阪府茨木市に保有する土地及び建物
② 所在地	大阪府茨木市丑寅一丁目1番88号
③ 土地面積	29,969.83 m ²
④ 建物延床面積	55,221.94 m ²
⑤ 譲渡益	約64億円
⑥ 現況	土地及び建物（賃貸倉庫として供用）

※ 譲渡益約64億円は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

※ 譲渡価額、帳簿価額等については、譲渡先との守秘義務契約に基づき、開示を控えさせていただきます。

3. 信託先及び信託受益権譲渡先の概要

信託先、信託受益権譲渡先ともに国内法人であります。守秘義務契約に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、当社と信託先及び信託受益権譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、信託先、信託受益権譲渡先ともに当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

① 取締役会決議日	2021年2月25日
② 物件引渡期日	2021年3月26日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産譲渡益 約 64 億円につきましては、2021 年 3 月期の連結財務諸表及び個別財務諸表において特別利益に計上する予定ですが、2021 年 1 月 29 日に公表した 2021 年 3 月期通期業績予想の変更はありません。

以 上