



2025年1月31日

各 位

会社名 大崎電気工業株式会社
代表者名 取締役会長 CEO 渡辺 佳英
(コード番号 6644 東証プライム)
問合せ先 取締役専務執行役員グループ経営本部長
上野 隆一
(TEL. 03-3443-7171)

(開示事項の経過)連結子会社における固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社連結子会社である大崎エステート株式会社は、2024年12月5日付の「連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」で公表した内容につきまして、2025年1月31日に譲渡手続きが完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名称	大崎エステート株式会社
所在地	東京都品川区東五反田二丁目1番10号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山田 忠
事業内容	不動産の賃貸
資本金	310百万円
設立年月日	1991年10月14日

2. 譲渡の理由

当社は、ROE向上を重要な経営課題ととらえ、中期経営計画の着実な推進に加え事業ポートフォリオ管理の強化に取り組んでおります。

その一環として、経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るために不動産事業の一部の土地および建物を売却する方針を2024年8月6日の取締役会において決議しており、不動産事業の土地および建物の帳簿価額(2024年3月31日時点)のうち7割程度を売却する予定です。

本件は、その方針に基づき譲渡を行うものであり、残る売却予定の物件につきましても、中期経営計画期間中の売却に向けて取り組んでまいります。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地：954.16㎡ 建物：1,378.73㎡ 所在地：東京都世田谷区桜新町二丁目	約900百万円	賃貸不動産

※ 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向もあり開示を控えさせていただきます。

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

4. 譲渡先の概要

名称	株式会社エー・ディー・ワークス
所在地	東京都千代田区内幸町二丁目2番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 俊也
事業内容	収益不動産事業、不動産小口化商品事業、海外不動産事業
資本金	100百万円(2023年12月31日現在)
設立年月日	1936年5月5日

※ 譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

5. 譲渡の日程

(1) 大崎エステート株式会社 取締役会決議日	2024年12月5日
(2) 契約締結日	2024年12月5日
(3) 物件引渡日	2025年1月31日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期第4四半期連結会計期間において、約900百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。なお、本件に伴う利益は2024年8月6日に公表いたしました2025年3月期の通期連結業績予想に一定程度織り込んでいるため、現時点で業績予想の変更はございません。

※本資料の予想は、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

以上