



2026年6月30日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

賃貸用不動産の保有目的の変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）が保有する賃貸用不動産について、保有目的の変更を決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 保有目的変更の理由

当社グループは、パチンコホール向け不動産賃貸事業を主軸としつつ、不動産、金融及びコンサルティングに関する知見を活かし、長期的に安定した収益を創出する事業基盤の構築を進めております。

不動産事業においては、これまでアミューズメント業界に関連する不動産を中心に、案件の取得、運用、売却に関する実績と知見を蓄積してまいりました。これらの不動産については、原則として長期保有を基本としつつ、顧客の不利益とならないことを前提に、適宜ポートフォリオの見直しを行い、安定した賃貸収入の確保と株主資本の効率的な運用の両立に努めております。

一方で、足元では、金利の上昇、物価及び建築費の高止まり、不動産投資市場における投資家ニーズの変化等を背景として、不動産の保有・運用方針について、従来以上に機動的かつ柔軟な判断が求められております。特に、インフレ局面においては、安定収益を生む不動産の価値に加え、流動性、換価性及び資産保全性を備えた不動産の重要性が高まっているものと認識しております。

このような環境のもと、当社グループは、アミューズメント関連不動産を引き続きコア資産と位置付けながら、東京都港区所在の物件の取得に代表されるように、東京・大阪等の大都市圏に所在し、流動性、換価性及び資産保全性に優れた不動産についても、厳選して取得を進めております。

また、当社グループは新規事業である系統用蓄電池事業への投資も積極的に推進しており、不動産事業との両輪により、収益源の多様化と企業価値の向上を図ってまいります。こうした戦略の推進により、安定した賃貸収入等のストック収益の積み上げと機動的な資産入替えの双方を実現し、長期的な成長と「累進的配当政策」に基づく持続的な株主還元の実現を目指してまいります。

なお、今後の業績動向、財務状況、成長投資機会及び資本効率等を総合的に勘案し、配当水準についても適宜見直しを行ってまいります。

このような方針のもと、当社グループは、今後の不動産市況、金融環境、投資家ニーズ及び成長投資機会等を総合的に勘案し、今期以降の販売計画についてあらためて整理を行いました。また、現在仕掛不動産として計上している岩槻川通り地区所在の不動産につきましても、2028年3月期中の売却に向けた準備を進めており、これらの販売計画及び資産区分を再整理することが必要であると判断いたしました。

その一環として、ジャルコが保有する石川県金沢市及び新潟県新潟市所在の賃貸用不動産について、今期以降の販売計画及び資産ポートフォリオの見直しを踏まえ、保有目的を賃貸用不動産から販売用不動産へ変更することといたしました。

なお、当該不動産はいずれもアミューズメント施設として賃貸中であり、保有目的変更後も、直ちに賃貸収入が消滅するものではありません。当社グループは、引き続き賃貸収入を確保しながら、今後の不動産市況、金融環境、投資家ニーズ及び当社グループの成長投資機会等を踏まえ、保有継続又は売却を含む資産活用方法を機動的に検討してまいります。

2. 保有目的を変更する賃貸用不動産の概要

(1) 石川県金沢市

- ・所在地 : 石川県金沢市
- ・種類 : 宅地
- ・土地面積 : 11,535.43 m²
- ・取得価額 : 1,561 百万円
- ・用途 : アミューズメント施設 (賃貸中)

(2) 新潟県新潟市

- ・所在地 : 新潟県新潟市
- ・種類 : 宅地
- ・土地面積 : 19,834.32 m²
- ・取得価額 : 1,046 百万円
- ・用途 : アミューズメント施設 (賃貸中)

3. 保有目的変更年月日

2026年6月30日

4. 保有目的変更価額について

帳簿価額を予定しております。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却等により、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。本件は、固定資産から棚卸資産への帳簿価額での変更であることから、2027年3月期の当社グループの連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、当該不動産はいずれも賃貸中であり、保有目的変更後も賃貸収入の獲得を継続しつつ、今後の不動産市況、金融環境、投資家ニーズ及び当社グループの成長投資機会等を踏まえ、保有継続又は売却を含む資産活用方法を機動的に検討してまいります。

今後、当該販売用不動産の売却等により、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上

(参考)

・2026年6月30日現在 保有不動産一覧

	取得年月日	保有会社	所在地	資産の内容	区分	取得価額 (百万円)	賃貸先
1	2013年11月	ジャルコ	神奈川県川崎市	土地	賃貸用不動産	1,598	アミューズメント施設
2	2016年6月	ジャルコ	高知県高知市	土地	賃貸用不動産	325	アミューズメント施設
3	2016年12月	ジャルコ	青森県弘前市	土地	賃貸用不動産	486	アミューズメント施設
4	2018年12月	ジャルコ	岩手県盛岡市	土地、建物	賃貸用不動産	2,977	アミューズメント施設
5	2020年11月	ジャルコ	神奈川県平塚市	土地、建物	賃貸用不動産	1,914	アミューズメント施設
6	2021年9月	ジャルコ	秋田県横手市	土地、建物	賃貸用不動産	1,291	アミューズメント施設
7	2021年9月	ジャルコ	秋田県湯沢市	土地、建物	賃貸用不動産	1,083	アミューズメント施設
8	2021年9月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	賃貸用不動産	408	アミューズメント施設
9	2021年9月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	賃貸用不動産	781	アミューズメント施設
10	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	3,904	アミューズメント施設
11	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	2,016	アミューズメント施設
12	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	798	アミューズメント施設
13	2022年9月	ジャルコ	茨城県稲敷郡阿見町	土地	賃貸用不動産	1,296	アミューズメント施設
14	2022年11月	ジャルコ	大阪府堺市	土地	賃貸用不動産	971	アミューズメント施設
15	2022年11月	ジャルコ	大阪府堺市	土地	賃貸用不動産	1,748	アミューズメント施設
16	2023年4月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	292	アミューズメント施設
17	2023年6月	ジャルコ	秋田県横手市	建物	賃貸用不動産	500	アミューズメント施設
18	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	547	アミューズメント施設
19	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	482	アミューズメント施設
20	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	44	アミューズメント施設
21	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	116	アミューズメント施設
22	2023年10月	ジャルコ	千葉県茂原市	土地	賃貸用不動産	646	アミューズメント施設
23	2024年2月	エイコス	大阪府大阪市	土地、建物	賃貸用不動産	11,600	アミューズメント施設
24	2024年3月	ジャルコ	新潟県新潟市	土地、建物	賃貸用不動産	3,000	アミューズメント施設
25	2024年6月	ジャルコ	静岡県御殿場市	土地、建物	賃貸用不動産	1,200	アミューズメント施設
26	2024年6月	ジャルコ	新潟県上越市	土地、建物	賃貸用不動産	1,490	アミューズメント施設
27	2024年7月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	67	アミューズメント施設
28	2024年12月	ジャルコ	新潟県上越市	建物	賃貸用不動産	2,000	アミューズメント施設
29	2025年9月	ジャルコ	京都府京田辺市	土地、建物	賃貸用不動産	3,933	アミューズメント施設
30	2025年11月	ジャルコ	東京都八王子市	土地、建物	賃貸用不動産	1,500	アミューズメント施設
31	2025年11月	ジャルコ	埼玉県児玉郡上里町	土地、建物	賃貸用不動産	1,762	アミューズメント施設
32	2025年12月	ジャルコ	東京都新宿区	土地、建物	賃貸用不動産	9,115	アミューズメント施設
33	2026年4月	ジャルコ	岩手県宮古市	土地、建物	賃貸用不動産	615	アミューズメント施設
34	2026年4月	ジャルコ	岩手県盛岡市	土地、建物	賃貸用不動産	1,652	アミューズメント施設
35	2026年4月	ジャルコ	岩手県盛岡市	土地、建物	賃貸用不動産	933	アミューズメント施設
36	2026年4月	ジャルコ	岩手県北上市	土地、建物	賃貸用不動産	377	アミューズメント施設
37	2026年4月	ジャルコ	岩手県奥州市	土地、建物	賃貸用不動産	100	アミューズメント施設
38	2026年4月	ジャルコ	岩手県一関市	土地、建物	賃貸用不動産	701	アミューズメント施設
39	2026年4月	ジャルコ	岩手県一関市	土地、建物	賃貸用不動産	197	アミューズメント施設
40	2026年4月	ジャルコ	岩手県紫波郡紫波町	土地、建物	賃貸用不動産	239	アミューズメント施設
41	2026年4月	ジャルコ	岩手県奥州市	土地	賃貸用不動産	89	アミューズメント施設
賃貸用不動産（固定資産）合計						64,793	
1	2019年3月	ジャルコ	青森県青森市	土地、建物	販売用不動産	2,168	商業施設
2	2019年3月	ジャルコ	石川県金沢市	土地	販売用不動産	1,561	アミューズメント施設
3	2020年2月	ジャルコ	大阪府堺市	土地、建物	販売用不動産	738	商業施設
4	2020年3月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	947	老人ホーム
5	2020年4月	ジャルコ	宮城県大崎市	土地	販売用不動産	235	商業施設
6	2020年5月	ジャルコ	山口県下関市	土地	販売用不動産	959	商業施設
7	2020年12月	ジャルコ	新潟県新潟市	土地	販売用不動産	1,046	アミューズメント施設
8	2021年11月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	販売用不動産	375	商業施設
9	2022年3月	ジャルコ	千葉県千葉市	土地	販売用不動産	117	-
10	2022年7月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	販売用不動産	835	商業施設
11	2023年1月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	3,310	アミューズメント施設
12	2024年6月	ジャルコ	東京都千代田区	土地、建物	販売用不動産	5,723	アミューズメント施設
13	2026年5月	ジャルコ	東京都港区	土地	販売用不動産	※	-
販売用不動産（棚卸資産）合計						18,014	
1	2018年10月	ジャルコ	埼玉県さいたま市	土地	仕掛販売用不動産	1,453	-
仕掛販売用不動産（棚卸資産）合計						1,453	
46	総合計					84,260	

※販売用不動産である東京都港区所在の物件につきましては、取得価額について取得の相手先との守秘義務契約により公表を控えさせていただいております。そのため、上記の販売用不動産の金額には含めておりません。