



2022年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年8月13日

上場会社名 JALCOホールディングス株式会社
 コード番号 6625 URL <https://www.jalco-hd.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田辺 順一
 問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長 (氏名) 鈴木 英一
 四半期報告書提出予定日 2021年8月13日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 TEL 050-5536-9824

(百万円未満切捨て)

1. 2022年3月期第1四半期の連結業績(2021年4月1日～2021年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期第1四半期	633	35.2	372	35.5	238	43.0	163	17.6
2021年3月期第1四半期	468	23.4	274	17.4	166	7.9	139	11.7

(注) 包括利益 2022年3月期第1四半期 159百万円 (23.1%) 2021年3月期第1四半期 129百万円 (8.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年3月期第1四半期	1.50	1.42
2021年3月期第1四半期	1.62	1.52

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年3月期第1四半期	36,572	13,821	37.7	126.46
2021年3月期	36,495	13,880	37.9	126.99

(参考) 自己資本 2022年3月期第1四半期 13,769百万円 2021年3月期 13,827百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年3月期		0.00		2.00	2.00
2022年3月期					
2022年3月期(予想)		0.00		2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,700	73.0	1,800	41.4	1,170	47.4	1,170	10.2	10.75

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 社 (社名) 、 除外 1 社 (社名) 株式会社SUNTAC
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2022年3月期1Q	111,510,518 株	2021年3月期	111,510,518 株
期末自己株式数	2022年3月期1Q	2,625,848 株	2021年3月期	2,625,848 株
期中平均株式数(四半期累計)	2022年3月期1Q	108,884,670 株	2021年3月期1Q	85,820,331 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている事業見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P3「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(連結の範囲の変更)	8
(会計方針の変更)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	9
(企業結合等関係)	10
(収益認識関係)	11
(重要な後発事象)	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は、前連結会計年度に商業施設5物件、アミューズメント施設4物件、計9物件を取得したことが寄与し、売上高6億33百万円（前年同期比35.2%増）、営業利益3億72百万円（前年同期比35.5%増）、経常利益2億38百万円（前年同期比43.0%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益1億63百万円（前年同期比17.6%増）となり、いずれも前年同期比を上回る結果となりました。

報告セグメントの業績は次のとおりでございます。

(貸金事業)

当事業部門におきましては、収益性及び担保価値等を十二分に吟味し、回収可能性等を慎重に検討した上で取り組んでおります。貸付期間については、1年以内の短期の貸付を中心に行っているため、期中における貸付金の返済に伴い営業貸付金が大きく減少することがあります。

当第1四半期連結累計期間において営業貸付金は、新規貸付26億25百万円、回収14億74百万円及び民事再生中の債権49百万円を破産更生債権に振替えたこと等により43億88百万円（前期末比33.5%増）となりました。営業貸付金の増加に伴い、当事業部門における売上高は、97百万円（前年同期比64.8%増）、セグメント利益は76百万円（前年同期比92.4%増）という結果となりました。

第2四半期以降におきましても、収益性及び担保価値等が十二分に見込める貸付先における資金需要が旺盛にあり、ソーシャルレンディング事業を絡めて、営業貸付金残高を積み増していく所存でございます。

(不動産賃貸事業)

当事業部門におきましては、当第1四半期連結累計期間に新たな収益不動産の取得はなかったものの、前連結会計年度に取得した9物件の収益不動産が売上に寄与し、当第1四半期連結累計期間において、売上高は5億3百万円（前年同期比23.2%増）、セグメント利益は1億89百万円（前年同期比25.0%増）となりました。

当社としては引き続き、長期・安定的な収益貢献が見込める案件については積極的に購入してまいります。

当社の収益不動産については、収益性の観点から購入依頼のご要望も多いことから、保有資産残高、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益を考慮しながら、将来的には収益不動産の入れ替えも図ってまいります。

また、現在、売上高及び利益の増加に繋がる物流施設用不動産等の開発案件も手掛けており、今後の収益の増加に繋がる営業活動も行っております。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の流動資産は、前連結会計年度末と比較して1億16百万円増加し、76億58百万円となりました。これは主に、株式会社SUNTACを連結範囲から除外したことにより受取手形及び売掛金が3億7百万円、商品及び製品が1億51百万円、原材料が20百万円、仕掛品が5百万円減少し、一方で新規貸付により営業貸付金が11億円、未収還付法人税等が1億36百万円増加したことなどによります。

固定資産は、前連結会計年度末と比較して38百万円減少し289億12百万円となりました。これは主に、破産更生債権等が49百万円増加し、一方でのれんが5百万円、差入保証金が12百万円、投資有価証券が14百万円減少したことなどによります。

以上により、当第1四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末と比較して76百万円増加し365億72百万円となりました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の流動負債は、前連結会計年度末と比較して10億33百万円増加し56億17百万円となりました。これは主に、株式会社SUNTACを連結の範囲から除外したことにより買掛金が1億77百万円減少し、一方で短期借入金が1億20百万円、1年内返済予定の長期借入金が6億54百万円及びソーシャルレンディングにおける匿名組合預り金が5億69百万円増加したことなどによります。

固定負債は、前連結会計年度末と比較して8億98百万円減少し171億33百万円となりました。これは主に、長期借入金の返済により8億92百万円減少したことなどによります。

以上により、当第1四半期連結会計期間末の負債残高は、前連結会計年度末と比較して1億35百万円増加し227億50百万円となりました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産は、前連結会計年度末と比較して58百万円減少し138億21百万円となりました。これは主に、配当金の配当により利益剰余金が2億17百万円減少し、一方で親会社株主に帰属する四半期純利益1億63百万円を計上したことなどによります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期連結業績予想に関しましては、2021年5月7日発表「2021年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」にて公表しました業績予想数値から変更はございません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,807,005	1,164,397
信託預金	177,678	150,334
受取手形及び売掛金	307,658	292
営業貸付金	3,287,174	4,388,070
商品及び製品	151,790	—
原材料	20,736	—
仕掛品	5,524	—
仕掛販売用不動産	1,393,000	1,403,000
未収入金	3,652	948
未収収益	32,900	34,468
未収消費税等	10,718	10,718
未収還付法人税等	138,832	275,646
その他	205,565	230,392
貸倒引当金	△440	—
流動資産合計	7,541,798	7,658,269
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,876,536	2,839,604
信託建物(純額)	2,720,479	2,690,333
機械及び装置(純額)	1,895	—
器具及び備品(純額)	124,824	85,633
土地	17,073,474	17,083,874
信託土地	5,363,184	5,363,184
建設仮勘定	—	32,410
有形固定資産合計	28,160,394	28,095,040
無形固定資産		
ソフトウェア	18,859	16,297
電話加入権	284	284
のれん	5,807	—
無形固定資産合計	24,950	16,581
投資その他の資産		
投資有価証券	153,097	138,996
破産更生債権等	171,730	221,710
長期未収入金	87,546	87,443
差入保証金	35,833	23,513
長期前払費用	255,378	260,778
繰延税金資産	217,706	225,063
その他	103,571	102,270
貸倒引当金	△259,277	△259,174
投資その他の資産合計	765,588	800,602
固定資産合計	28,950,933	28,912,224
繰延資産		
株式交付費	2,997	1,998
繰延資産合計	2,997	1,998
資産合計	36,495,729	36,572,491

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	177,998	—
短期借入金	1,474,000	1,594,226
1年内返済予定の長期借入金	1,303,468	1,957,656
未払法人税等	182,294	49,330
前受金	148,726	148,608
信託前受金	18,921	18,921
匿名組合預り金	939,875	1,509,281
その他	338,329	339,217
流動負債合計	4,583,614	5,617,242
固定負債		
長期借入金	16,696,494	15,804,368
長期預り保証金	1,228,818	1,222,520
信託預り保証金	106,592	106,592
その他	119	83
固定負債合計	18,032,025	17,133,566
負債合計	22,615,640	22,750,809
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,361,860	6,361,860
資本剰余金	7,525,100	7,525,100
利益剰余金	562,248	507,943
自己株式	△553,734	△553,734
株主資本合計	13,895,474	13,841,169
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△67,813	△71,914
その他の包括利益累計額合計	△67,813	△71,914
新株予約権	52,428	52,428
純資産合計	13,880,089	13,821,682
負債純資産合計	36,495,729	36,572,491

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2021年4月1日 至2021年6月30日)
売上高	468,453	633,163
売上原価	99,430	146,500
売上総利益	369,022	486,662
販売費及び一般管理費	94,419	114,577
営業利益	274,603	372,084
営業外収益		
受取配当金	4,181	710
受取賃貸料	1,604	1,650
貸倒引当金戻入額	861	102
その他	27	3,993
営業外収益合計	6,674	6,456
営業外費用		
支払利息	106,322	123,072
賃貸不動産経費	372	347
為替差損	883	102
借入手数料	5,822	15,388
株式交付費償却	999	999
営業外費用合計	114,398	139,910
経常利益	166,879	238,630
特別損失		
関係会社株式売却損	—	26,902
その他	—	2,170
特別損失合計	—	29,073
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	166,879	209,557
匿名組合損益分配額	2,586	16,602
税金等調整前四半期純利益	164,292	192,954
法人税、住民税及び事業税	28,148	40,844
法人税等調整額	△2,881	△11,354
法人税等合計	25,266	29,490
四半期純利益	139,025	163,464
親会社株主に帰属する四半期純利益	139,025	163,464

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)
四半期純利益	139,025	163,464
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△9,568	△4,101
その他の包括利益合計	△9,568	△4,101
四半期包括利益	129,456	159,362
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	129,456	159,362

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲の変更)

第1四半期連結会計期間において、当社連結子会社である株式会社SUNTACの株式の100%を売却しております。これに伴い、当第1四半期連結累計期間から、同社を連結の範囲から除外しております。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

収益認識に関する会計基準（企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。）等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

これにより、収益認識会計基準等の適用による損益及びセグメント情報に与える影響はありません。

また、収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項のただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金期首残高に与える影響はありません。

なお、「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 2020年3月31日）第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第1四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載していません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」（企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。）等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」（企業会計基準第10号 2019年7月4日）第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

I 前第1四半期連結累計期間（自 2020年4月1日 至 2020年6月30日）

1. 配当に関する事項

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

第3回新株予約権の権利行使による新株発行に伴い、当第1四半期連結累計期間において資本金が294,904千円、資本準備金が294,904千円それぞれ増加し、当第1四半期連結会計期間末において資本金が4,656,165千円、資本剰余金が5,820,400千円となっております。

また、2019年8月9日開催の取締役会決議等に基づき、自己株式511,700株の取得を行っております。この結果、当第1四半期連結累計期間において、自己株式が97,919千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において自己株式が296,924千円となっております。

II 当第1四半期連結累計期間（自 2021年4月1日 至 2021年6月30日）

1. 配当に関する事項

①配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2021年5月7日 取締役会	普通株式	利益剰余金	217,769	2.00	2021年3月31日	2021年6月14日

②基準日が第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自2020年4月1日 至2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	貸金事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への 売上高	59,232	409,037	468,269	183	468,453	—	468,453
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	59,232	409,037	468,269	183	468,453	—	468,453
セグメント利益 又は損失(△)	39,501	151,356	190,858	△1,046	189,812	△22,933	166,879

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、電子部品のブランド使用料並びに中古遊技機売買サイトに係るシステムの減価償却費及び運営費であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△22,933千円は、内部取引消去額43,783千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△66,716千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自2021年4月1日 至2021年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	貸金事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への 売上高	97,593	503,881	601,475	31,687	633,163	—	633,163
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	97,593	503,881	601,475	31,687	633,163	—	633,163
セグメント利益	76,005	189,242	265,248	3,458	268,706	△30,076	238,630

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業、レンタル事業、電子部品のブランド使用料並びに中古遊技機売買サイトに係るシステムの減価償却費及び運営費であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△30,076千円は、内部取引消去額52,797千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△82,873千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当第1四半期連結累計期間より、株式会社SUNTACを連結子会社から除外したことに伴い「アミューズメントサービス機器関連事業」を報告セグメントから除外しております。

(企業結合等関係)

子会社株式の譲渡

当社は、2021年6月24日開催の取締役会において、当社が保有する連結子会社である株式会社SUNTAC（以下、「SUNTAC」という。）の全株式をSUNTACの現代表取締役社長に譲渡することを決議し、本件株式譲渡契約の締結および譲渡手続きを完了しました。

なお、契約の履行に伴いSUNTACは、当社の連結子会社から除外しております。

1. 株式譲渡の概要

(1) 当該子会社の名称および事業内容

名 称	株式会社SUNTAC
事業の内容	パチンコホールシステムに関する機器の開発・製造販売・設備工事・保守及びリース事業等

(2) 株式譲渡の相手先

中原 大輔

(3) 株式譲渡の理由

SUNTACを連結子会社化する事で、経営体制の更なる強化を図るとともに、収益力の拡大、企業価値の向上につながるものと考えておりましたが、同社の業績は製品販売の遅れや管理遊技機の導入時期の延期等で2021年3月期において、当初の想定より下振れしたことなどから、当社は、当社グループの中でのアミューズメントサービス機器関連事業の必要性について改めて検討した結果、当該事業は、当社グループの他の事業、特に金融事業とのシナジー効果が当初予想よりも薄く、当初の目的を達成することは困難であるとの判断に至りました。加えて、経営陣からの株式買取の強い要望もありましたので、SUNTACの全株式を売却し資金の有効活用を図ることといたしました。

(4) 株式譲渡実施日

2021年6月24日

(5) 法定形式を含む取引の概要

受取対価を現金とする株式譲渡

2. 実施した会計処理の概要

(1) 移転損益の金額

関係会社株式売却損 26,902千円

(2) 移転した事業に係る資産および負債の適正な帳簿価額ならびにその主な内訳

流動資産 547,769千円

固定資産 40,908千円

資産合計 588,677千円

流動負債 463,662千円

固定負債 ー千円

負債合計 463,662千円

(3) 会計処理

当該譲渡株式の連結上の帳簿価額と株式売却価額との差額を特別損失の「関係会社株式売却損」に計上しております。

3. セグメント情報の開示において、当該子会社が含まれていた区分の名称

アミューズメントサービス機器関連事業

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第1四半期連結累計期間(自2021年4月1日至2021年6月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	貸金事業	不動産 賃貸事業	計		
顧客との契約から生じる収益	—	—	—	172	172
その他の収益	97,593	503,881	601,475	31,515	632,991
外部顧客への売上高	97,593	503,881	601,475	31,687	633,163

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、電子部品のブランド使用料並びに中古遊技機売買サイトに係るシステムの減価償却費及び運営費であります。

2. その他の収益には、リース取引に関する会計基準及び金融商品に関する会計基準で認識される収益が含まれております。

(重要な後発事象)

(固定資産の譲渡)

当社の当社連結子会社である株式会社ジャルコ(以下、「ジャルコ」といいます。)は、2021年7月30日に2021年3月30日に締結した譲渡契約に基づき下記のとおり固定資産を譲渡いたしました。

(1) 譲渡資産の内容

内容	譲渡価額	帳簿価額	現況
<名称> 寒川 <土地> 所在 神奈川県 地目 宅地 地積 6,241.47㎡	非開示	8億20百万円	更地

(2) 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により非開示とします。

なお、譲渡先と当社、ジャルコ、その他当社の関係会社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

(3) 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1) 商号	株式会社ジャルコ
(2) 所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4) 主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5) 資本金の額	350,000千円
(6) 株主構成	JALCO ホールディングス株式会社(100%)

(4) 譲渡の日程

売買契約締結日	2021年3月30日
物件引渡日	2021年7月30日

(5) 特別利益の発生

本件譲渡により、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸費用を控除し、固定資産売却益約4億円を、2022年3月期連結決算におきまして特別利益として計上する見込みであります。

(6) 今後の見通し及び業績への影響

2021年5月7日に開示いたしました「通期連結業績予想」に本件譲渡における特別利益を織り込み済みでございます。

なお、本件譲渡による売却金額は、当該不動産の取得時における借入金の返済に充当し、残金につきましては、新規賃貸用不動産の取得における自己資金部分として再投資を予定しております。