

2021年7月30日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 鈴木 英一
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における固定資産譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

2021年3月30日にお知らせしました当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）における「連結子会社における販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」の譲渡契約締結に基づく譲渡であり、本日、下記の理由のとおり販売用不動産として売却予定であったものを固定資産の譲渡として、その譲渡が完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

ジャルコとしましては、当該固定資産の取得時の経緯等を鑑みて、賃貸用不動産から販売用不動産に保有目的を変更した上で、販売用不動産として譲渡する予定でしたが、譲渡契約締結後に監査法人から保有目的の変更について指摘があり、同法人と協議した結果、当該固定資産取得時の保有目的であった賃貸用不動産のまま譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

内容	譲渡価額	帳簿価額	現況
<名称> 寒川 <土地> 所在 神奈川県 地目 宅地 地積 6,241.47㎡	非開示	8億20百万円	更地

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により非開示とします。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により非開示とします。

なお、譲渡先と当社、ジャルコ、その他当社の関係会社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 譲渡の日程

- ・ 売買契約締結日 2021年 3月30日
- ・ 物件引渡日 2021年 7月30日

6. 特別利益の発生

本件譲渡により、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸費用を控除し、固定資産売却益約4億円を、2022年3月期連結決算におきまして特別利益として計上する見込みであります。

7. 今後の見通し及び業績への影響

2021年5月7日に開示いたしました「通期連結業績予想」に本件譲渡における特別利益を織り込み済みでございます。

なお、本件譲渡による売却金額は、当該不動産の取得時における借入金の返済に充当し、残金につきましては、新規賃貸用不動産の取得における自己資金部分として再投資を予定しております。

以 上