



2018年9月27日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

新たな事業の開始に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ(以下、「ジャルコ」と記載します。)は、2018年9月26日に宅地建物取引業免許証の交付を受けました。当該免許によりジャルコは、既存事業に加えて不動産売買に関する事業を開始することと致しますので、ここにお知らせいたします。

記

1. 新規事業開始の趣旨

不動産に関して賃貸不動産を複数保有することにより、長期安定収益の確保が可能になり、更に長期保有の不動産情報並びに貸金部門からの不動産情報が多く入ってきております。また、本年7月から不動産及び金融の専門家を数人新たに採用したことにより、従来のパチンコ関係だけでなく、物流関係やファンドが保有する不動産の売却情報及び富裕層の不動産運用ニーズ等も多く入ってくる状況になってきております。そのようなことから、取得した不動産に賃料収益等の付加価値を付けて売却ができることも見えてきておりますので、当該免許を取得し、新たな事業を開始することと致しました。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

短期中期で売却可能な物件を積極的に取得し、取得した不動産に賃料収益等の付加価値を付けて売却することにより、当社グループの収益に貢献させることを致します。

(2) 当該事業を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	不動産賃貸事業 貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

(3) 当該事業のために特別に支出する金額及び内容

事業が開始されることにより不動産取得に関する支出は今後発生しますが、現時点では未定であります。その他に特別に支出する金額はございません。

3. 日程

事業開始日 2018年9月27日

4. 今後の見通し

当該事業が即座に収益には貢献致しませんが、今後当社グループの重要な収益源となる可能性もございますので、業績に与える影響が重要な金額として認識できる規模になった時点で、改めて開示致します。

なお、2018年5月11日発表の「中期経営計画の進捗と今後の計画、新規事業を含めた今後の事業の方向性のお知らせ」及び2018年8月10日発表の「2019年3月期第1四半期決算短信 3. 2019年3月期の連結業績予想(2018年4月1日～2019年3月31日)」には当該事業の収益は反映させておりません。

以 上