



2022年1月5日

各 位

会 社 名 宮越ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼社長 宮 越 邦 正  
(コード番号 6620 東証第一部)  
問合せ先 取締役常務執行役員 矢 沢 俊 樹  
(TEL : 03-3298-7111)

<深圳プロジェクト、都市更新単元計画の公告について>

当社グループが中国・深圳市で進めている「ワールドイノベーションセンター」(仮称、以下「WIC」といいます) 開発プロジェクトについて、現地当局である深圳市福田区人民政府(都市更新・土地整備局)はWIC開発候補地を中心とする都市更新単元計画を承認した事を2021年12月30日付けで公告(※)しました。これに伴い一体型都市再開発「車公廟エリア一斉改造・アップグレード都市更新ユニット」プロジェクトは第2ステップにあたる「更新ユニット計画」に移行し、弊社グループは現地当局とWICのマスタープラン作成などに向け本格的な協議を進めて参ります。

WICは深圳市福田区の弊社所有地(土地権利)に開発するインテリジェントビル等に日本及び欧米アジア30カ国からハイテク、医療など総勢200社に上る先進的大手外資企業が集結し、外資同士はもちろん、現地スタートアップや中国有力企業などと連携してイノベーションを加速させるプロジェクトです。中国中央政府は深圳や香港、マカオを網羅する粵港澳大湾区(グレーターベイエリア)の発展計画を掲げ、市は同計画に沿ってWICを中心とするエリアを先進的なイノベーションの先行モデル地区とする開発を推進しています。

※「公告」は再開発を巡る一連の行政プロセスのうち、第1ステップである「更新ユニット計画」の最終段階にあたる手続きで、福田区政府として再開発を進める方針を決めたことを示しています。

以上