



平成26年7月11日

各位

会社名 宮越ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼社長 宮越 邦正  
(コード番号 6620 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役 板倉 啓太  
(TEL 03-3298-7111)

### 連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成26年7月11日開催の取締役会において、当社の連結子会社が所有する固定資産の一部を譲渡することを承認決議いたしました。これに伴い特別利益が発生することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 当該連結子会社の概要

名 称	深圳皇冠（中国）電子有限公司
住 所	中国広東省深圳市福田区車公廟工業区皇冠小区
代表者の役職・氏名	法定代表人・董事長 宮越 邦正
事業内容	不動産賃貸管理及び不動産開発
資本金	15,000,000 米国ドル

#### 2. 譲渡の理由

中国深圳市政府から、当社の連結子会社深圳皇冠（中国）電子有限公司（以下「皇冠電子」という。）の近隣のオフィスビル・マンション及び皇冠電子の不動産再開発等の電力需要に対応するため、変電所施設2棟の建設予定地として皇冠電子の敷地の一部譲渡の申し入れを受け、当社は深圳市政府の公共事業に協力するため、これを受諾することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

(単位：千人民元)

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
中国広東省深圳市福田区 車公廟工業区皇冠小区 土地： 9,113.51 m <sup>2</sup> 建物： 13,664.00 m <sup>2</sup>	248,756 (4,079 百万円)	5,513 (90 百万円)	243,243 (3,989 百万円)	賃貸住宅

(注) 1 人民元を 16.40 円で換算しております。

#### 4. 譲渡先の概要

名 称	中国深圳市福田区土地整備中心（政府機関）
所 在 地	深圳市福田区新沙路2号国防大厦7F
当 社 と の 関 係	譲渡先と当社及び当連結子会社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません

#### 5. 譲渡の日程

契約締結 平成26年7月中旬（予定）  
 物件引渡し 平成26年8月中旬（予定）

#### 6. 今後の見通し

本件の譲渡手続きが完了する平成27年3月期第2四半期連結決算において、特別利益3,989百万円が発生する見通しです。なお、平成26年5月15日に発表した平成27年3月期（平成26年4月1日～平成27年3月31日）の第2四半期（累計）及び通期連結業績予想への影響につきましては、他の項目等を含め現在精査中であり、確定次第速やかに業績予想の修正を行う予定です。

（参考）平成27年3月期の連結業績予想（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益 円 銭
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	
第2四半期(累計)	2,040	△25.5	380	73.4	370	196.2	135	196.5	8.69
通 期	4,040	△27.9	600	△4.1	550	2.9	310	1.7	19.96
前 年 実 績 (平成26年3月期)	5,599	3.6	625	88.9	534	94.8	304	82.6	19.62

以 上