



2018年9月13日

各 位

会社名 神戸天然物化学株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮内仁志
(コード番号 6568 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画室長 先砥庸治
(TEL. 078-993-2203)

固定資産取得（本社・研究所）に関するお知らせ

当社は、本日2018年9月13日開催の取締役会において、本社、研究所の用に供する土地及び建物の取得についての決議をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社の本社機能及び神戸営業部門を集約し、経営の効率化及び利便性の高い立地への移転による業務活動効率の向上を図るため、本件固定資産取得を行いました。同時に、営業部門及び管理部門の人員増加に対応可能な物件として本物件を選定いたしました。

また、当該物件を新たな研究開発拠点とすることにより開発本部の機能を強化し、当社の CMC 関連支援業務の拡充を企図しております。医薬分野を中心に研究、開発及び生産ソリューション提供能力等の向上を期待しております。

※CMC (Chemistry, Manufacturing and Control) 研究:

医薬品に関する製造法の研究、品質を評価する分析研究等の医薬品製造及び品質について担保する統合的な研究のことです。

2. 本件固定資産取得の概要

① 取得資産の内容

(1) 名称	本社及び医薬開発研究所（仮称）
(2) 所在地	神戸市中央区港島南町7丁目1番19
(3) 敷地面積	4,900 m ²
(4) 延床面積	約4,200 m ²
(5) 取得価額	約13億円

(注1) 取得価額は、建築物及び土地の取得並びに改装費用等を含んでおります。なお、本件固定資産取得後に改装等を行い、2018年9月13日に公表いたしました「本社移転に関するお知らせ」に記載のとおり、2019年9月頃を目処に移転する予定です。

② 相手先の概要

i 建物取得に係る相手先

相手先の名称		タキロンシーアイ株式会社
所在地		大阪市北区梅田三丁目1番3号 ノースゲートビルディング
代表者		代表取締役社長 南谷 陽介
当社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

ii 土地取得に係る相手先

相手先の名称		神戸市
所在地		神戸市中央区加納町六丁目5番1号
代表者		神戸市長 久元 喜造
当社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

③ 固定資産取得の日程

取締役会決議日	2018年9月13日
建物売買契約締結日	2018年9月13日
土地売買契約締結日	2018年9月13日
固定資産譲受日	2018年9月13日
建物改装完了日	2019年7月31日（予定）

3. 今後の見通し

本件固定資産取得による当期業績への影響は軽微であります。今後、公表すべき事象が生じた際は、速やかに公表いたします。

以上