



2019年9月17日

各 位

会 社 名 株式会社HANATOUR JAPAN  
代表者名 代表取締役社長 李 炳 燦  
(コード番号：6561 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 芳明  
(TEL. 03-6402-4411)

### 固定資産の賃貸借予約契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社の株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントを賃借人とする、定期建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 定期建物賃貸借契約締結の理由

当社グループは訪日外国人向けにワンストップで旅行サービスを提供しており、主要事業の一つである「ホテル等施設運営事業」の成長戦略の一環として、新たなホテルの運営を行い、収益の拡大を図るものであります。

#### 2. 賃借する施設の概要

名 称	未定
所 在 地	京都市東山区
賃借物件の概要	地下1階、地上7階建（予定） 延床面積 7,079.97㎡（予定） 客室数167室（予定）
賃 借 期 間	20年間（予定）
賃 借 料	本契約の秘密保持条項により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社2018年12月期連結純資産額の30%を超過しており、2019年12月期第2四半期連結総資産の概ね30%に相当します。

契約上の都合により、賃借する施設の名称および所在地、賃借料については公表可能な範囲で記載しておりますが、詳細につきましては、別途改めて公表いたします。

### 3. 賃借する相手先の概要

名 称	エムジーリース株式会社		
事 業 内 容	総合リース業、並びにその関連事業		
設 立 年 月 日	1993年12月		
本 店 所 在 地	東京都千代田区一ツ橋二丁目1番1号 如水会ビル		
代 表 者	秋吉 満		
資 本 金	4,390 百万円		
純 資 産	14,294 百万円		
総 資 産	197,032 百万円		
大株主及び持株比率	丸紅株式会社 50% 興銀リース株式会社 50% (10月1日よりみずほリース株式会社に商号変更予定)		
当社グループ との関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません	

### 4. 今後の日程

取締役会決議日	2019年9月17日
定期建物賃貸借予約契約締結日	2019年9月17日
定期建物賃貸借契約締結日 (本契約)	2020年12月 (予定)
開業予定日	2021年3月 (予定)

### 5. 業績に与える影響

営業開始予定は2021年3月 (予定) となるため、本件が2019年12月期連結業績に与える影響はございません。なお、本件の進捗により業績に与える影響が重要と見込まれる状況が明らかになった場合には、すみやかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (2019年8月14日公表分) 及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (2019年12月期)	百万円 6,887	百万円 332	百万円 △1,460	百万円 △965
前期連結実績 (2018年12月期)	7,891	918	727	558

**【株式会社アレグロクスTMホテルマネジメント】**

アレグロクスTMホテルマネジメントは、Tマークシティホテルのブランド名でホテルの運営を行っております。

代表取締役社長： 鈴木 芳明（スズキ ヨシアキ）

設 立： 2013年5月15日

資 本 金： 990万円

運 営 ホ テ ル： Tマークシティホテル札幌、Tマークシティホテル東京大森、  
Tマークシティホテル札幌大通（2019年12月開業予定）

**【株式会社HANATOUR JAPAN】**

HANATOUR JAPANは訪日外国人向けツアーの地上手配を中心とし、関連会社で貸切観光バスの運営、免税店の運営、ホテルの運営を行うことにより訪日するお客様にワンストップでサービスを提供しております。

代表取締役社長： 李 炳燦（イ ピョンチャン）

設 立： 2005年9月1日

資 本 金： 10億2,200万円

証 券 コ ー ド： 6561（東証マザーズ）

 ハナツアー <http://www.hanatourjapan.jp/>

 <https://agency.gorillajapan.com/>