



2019年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2018年10月31日

上場会社名 株式会社グリーンズ 上場取引所 東 名
 コード番号 6547 URL <https://www.kk-greens.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 村木 雄哉
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 伊藤 浩也 TEL 059(351)5593
 四半期報告書提出予定日 2018年11月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年6月期第1四半期の連結業績（2018年7月1日～2018年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|-------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|----------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 19年6月期第1四半期 | 7,993 | 12.3 | 970 | △14.1 | 969 | △13.5 | 656 | △9.2 |
| 18年6月期第1四半期 | 7,115 | — | 1,130 | — | 1,120 | — | 723 | — |

(注) 包括利益 19年6月期第1四半期 659百万円 (△9.5%) 18年6月期第1四半期 728百万円 (—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 19年6月期第1四半期 | 51.12 | — |
| 18年6月期第1四半期 | 57.16 | — |

(注) 1. 当社は、2017年6月期第1四半期については、四半期連結財務諸表を作成していないため、2018年6月期第1四半期の前年同四半期増減率については、記載しておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 19年6月期第1四半期 | 18,154 | 9,742 | 53.7 |
| 18年6月期 | 17,132 | 9,339 | 54.5 |

(参考) 自己資本 19年6月期第1四半期 9,742百万円 18年6月期 9,339百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 18年6月期 | — | 0.00 | — | 20.00 | 20.00 |
| 19年6月期 | — | — | — | — | — |
| 19年6月期（予想） | — | 0.00 | — | 20.00 | 20.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2019年6月期の連結業績予想（2018年7月1日～2019年6月30日）

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|------|-------|------|-------|------|---------------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 31,026 | 14.3 | 2,273 | 19.1 | 2,258 | 21.1 | 1,507 | 26.7 | 117.27 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、四半期決算短信（添付資料）6ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 19年6月期1Q | 12,847,500株 | 18年6月期 | 12,847,500株 |
| ② 期末自己株式数 | 19年6月期1Q | 42株 | 18年6月期 | 42株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 19年6月期1Q | 12,847,458株 | 18年6月期1Q | 12,660,000株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的と判断する一定の前提に基づいており、実績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信（添付資料）2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | 5 |
| 第1四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 第1四半期連結累計期間 | 5 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 6 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 6 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 6 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) | 6 |
| (セグメント情報等) | 6 |
| (追加情報) | 6 |
| (重要な後発事象) | 7 |
| 3. 補足情報 | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2018年7月1日から2018年9月30日まで)における我が国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善が継続し、回復基調が緩やかに継続しました。一方、先行きについては、人手不足を原因とする人件費等のコスト増加や、米中貿易戦争への影響等による企業収益圧迫が懸念されております。

ホテル業界におきましては、2018年9月29日に観光庁が公表している最新の宿泊旅行統計調査(2018年8月第1次速報)によりますと、当社グループの主要事業であるビジネスホテルの客室稼働率は、8月速報値で80.4%と高水準での推移が続いております。また、国内全体の延べ宿泊者数は5,618万人泊で前年同月比1.1%の減少となり、前年同月よりやや減少したものの依然として宿泊需要は好調に推移しております。しかしながら、2018年10月16日に日本政府観光局が発表した訪日外客数(2018年9月推計値)によりますと、当第1四半期連結累計期間における訪日外客数は、7月及び8月は前年同月を上回ったものの、9月においては自然災害の影響により前年同月比5.3%減の216万人となり、5年8か月ぶりに前年同月を下回りました。

このような経済状況の下で、当社グループにおいて宿泊特化型のビジネスホテルを展開するチョイスホテルズ事業では、北海道胆振東部地震や度重なる大型台風等の自然災害の影響により、北海道や関西・中国地方等で宿泊キャンセル等の影響があったものの、首都圏でのインバウンド需要や伊勢をはじめとする中部地方の観光需要の好調等により、客室単価の維持をすることができました。さらに、前期に新規開業した4店舗が当第1四半期連結累計期間の売上高に貢献し、売上高は前年同期比12.0%増の5,954百万円と好調に推移しました。

地域特性に合わせて宴会場等を併設したシティホテルを中心に展開するグリーンスホテルズ事業は、三重県におけるスポーツイベント需要や、北陸地方におけるイベント需要を取り込み、客室単価の上昇を図ることができ、売上高は前年同期比13.3%増の1,992百万円と好調に推移することができました。

また、当社グループ全体では、2018年9月26日に「コンフォートホテル宮崎」(宮崎県宮崎市)を、2018年9月28日に「コンフォートホテル神戸三宮」(兵庫県神戸市中央区)を新規開業し、当第1四半期末時点でホテル軒数は94店舗、客室数は13,243室となりました。

一方で、上記2店舗及び第2四半期にあたる2018年10月1日に開業した「コンフォートホテル高知」(高知県高知市)の開業費用を当第1四半期連結累計期間に計上したことにより費用が増加いたしました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高7,993百万円(前年同期比12.3%増)、営業利益970百万円(同14.1%減)、経常利益969百万円(同13.5%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は656百万円(同9.2%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産につきましては18,154百万円(前連結会計年度末17,132百万円)と、1,022百万円増加いたしました。

うち流動資産は、7,842百万円(同7,481百万円)と、361百万円増加いたしました。これは、主に売掛金の増加によるものであります。

固定資産は、10,312百万円(同9,650百万円)と661百万円増加いたしました。これは主に差入保証金の増加、新規出店に伴う建設仮勘定の増加によるものであります。

負債につきましては、8,412百万円(同7,792百万円)と620百万円増加いたしました。

うち流動負債は7,163百万円(同7,074百万円)と88百万円増加いたしました。これは主に賞与引当金の増加によるものであります。

固定負債は1,248百万円(同717百万円)と531百万円増加いたしました。これは主に長期借入金の増加によるものであります。

純資産につきましては9,742百万円(同9,339百万円)と、402百万円増加いたしました。これは、主に利益剰余金の増加によるものであります。この結果、自己資本比率は53.7%(前連結会計年度末比0.8ポイント減)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当期の予想につきましては、前回発表の通期業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2018年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間 (2018年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 5,364,311 | 5,389,628 |
| 売掛金 | 1,154,163 | 1,339,036 |
| 原材料及び貯蔵品 | 99,189 | 96,858 |
| その他 | 864,715 | 1,017,460 |
| 貸倒引当金 | △577 | △90 |
| 流動資産合計 | 7,481,803 | 7,842,894 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 1,312,358 | 1,297,322 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 402,885 | 426,501 |
| 土地 | 2,225,918 | 2,225,918 |
| リース資産(純額) | 100,493 | 144,743 |
| その他 | — | 488,880 |
| 有形固定資産合計 | 4,041,656 | 4,583,366 |
| 無形固定資産 | | |
| 投資その他の資産 | 358,326 | 358,174 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 57,801 | 59,466 |
| 長期貸付金 | 53,633 | 51,521 |
| 差入保証金 | 4,887,821 | 5,007,996 |
| その他 | 309,372 | 309,569 |
| 貸倒引当金 | △58,000 | △58,000 |
| 投資その他の資産合計 | 5,250,627 | 5,370,554 |
| 固定資産合計 | 9,650,610 | 10,312,095 |
| 資産合計 | 17,132,413 | 18,154,989 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2018年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間 (2018年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 1,002,792 | 1,108,827 |
| 短期借入金 | 120,000 | 120,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 3,771,161 | 3,576,994 |
| 未払金 | 698,522 | 725,983 |
| 未払費用 | 631,040 | 593,225 |
| 未払法人税等 | 433,673 | 361,295 |
| 未払消費税等 | 131,469 | 210,776 |
| 賞与引当金 | — | 172,206 |
| その他 | 286,186 | 294,526 |
| 流動負債合計 | 7,074,845 | 7,163,836 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 112,500 | 590,000 |
| 資産除去債務 | 433,344 | 450,470 |
| その他 | 171,863 | 208,475 |
| 固定負債合計 | 717,708 | 1,248,946 |
| 負債合計 | 7,792,553 | 8,412,782 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,921,032 | 1,921,032 |
| 資本剰余金 | 1,921,032 | 1,921,032 |
| 利益剰余金 | 5,498,382 | 5,898,205 |
| 自己株式 | △67 | △67 |
| 株主資本合計 | 9,340,379 | 9,740,203 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 3,458 | 3,993 |
| 繰延ヘッジ損益 | △3,978 | △1,989 |
| その他の包括利益累計額合計 | △520 | 2,004 |
| 純資産合計 | 9,339,859 | 9,742,207 |
| 負債純資産合計 | 17,132,413 | 18,154,989 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2017年7月1日 至 2017年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高 | 7,115,225 | 7,993,532 |
| 売上原価 | 4,856,805 | 5,581,054 |
| 売上総利益 | 2,258,420 | 2,412,478 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,127,871 | 1,441,647 |
| 営業利益 | 1,130,548 | 970,831 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 328 | 293 |
| 受取補償金 | — | 3,200 |
| その他 | 4,788 | 5,923 |
| 営業外収益合計 | 5,117 | 9,416 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 13,552 | 9,781 |
| その他 | 1,565 | 1,407 |
| 営業外費用合計 | 15,118 | 11,189 |
| 経常利益 | 1,120,547 | 969,058 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 1,041 | — |
| 特別損失合計 | 1,041 | — |
| 税金等調整前四半期純利益 | 1,119,505 | 969,058 |
| 法人税等 | 395,905 | 312,285 |
| 四半期純利益 | 723,600 | 656,772 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 723,600 | 656,772 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2017年7月1日 至 2017年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 723,600 | 656,772 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 2,798 | 535 |
| 繰延ヘッジ損益 | 1,989 | 1,989 |
| その他の包括利益合計 | 4,787 | 2,524 |
| 四半期包括利益 | 728,387 | 659,297 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 728,387 | 659,297 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

当社グループは、ホテル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(重要な後発事象)

(譲渡制限付株式報酬としての新株式の発行)

当社は、2018年10月12日開催の取締役会において、下記のとおり、新株式の発行（以下「本新株発行」といいます。）を行うことについて決議いたしました。

1. 発行の概要

| | |
|----------------------------------|--|
| (1) 払込期日 | 2018年11月9日 |
| (2) 発行する株式の種類及び数 | 当社普通株式 38,700株 |
| (3) 発行価額 | 1株につき1,395円 |
| (4) 発行総額 | 53,986,500円 |
| (5) 資本組入額 | 1株につき697円50銭 |
| (6) 資本組入額の総額 | 26,993,250円 |
| (7) 株式の割当ての対象者及びその人数並びに割り当てる株式の数 | 当社の取締役(監査等委員である取締役1名を含む。)(※) 8名 34,400株 当社の子会社の取締役 1名 4,300株 |
| (8) その他 | 本新株発行については、金融商品取引法による有価証券通知書を提出しております。 |

(※)社外取締役を除く。

2. 発行の目的及び理由

当社は、2018年8月13日開催の取締役会において、企業価値の持続的な向上を図るインセンティブの付与及び株主価値の共有を目的として、当社の社外取締役を除く取締役（以下「対象取締役」といいます。）及び当社の子会社の取締役（以下「対象取締役等」と総称します。）を対象とする新たな報酬制度として、譲渡制限付株式報酬制度（以下「本制度」といいます。）を導入することを決議しました。また、2018年9月27日開催の第55回定時株主総会において、本制度に基づき、譲渡制限付株式取得の出資財産とするための金銭報酬（以下「譲渡制限付株式報酬」といいます。）として、取締役（社外取締役及び監査等委員である取締役を除く。）に対して年額45,000千円以内、監査等委員である取締役（社外取締役を除く。）に対して年額6,000千円以内の金銭報酬債権を支給すること及び譲渡制限付株式の譲渡制限期間として3年間とすることにつき、ご承認をいただいております。ただし、当該報酬額は、原則として、3事業年度にわたる職務執行の対価に相当する額を一括して支給する場合を想定しており、実質的には取締役（社外取締役及び監査等委員である取締役を除く。）に対して1事業年度15,000千円以内、監査等委員である取締役（社外取締役を除く。）に対して1事業年度2,000千円以内での支給に相当すると考えております。

3. 補足情報

生産、受注及び販売の実績

(1) 生産実績

該当事項はありません。

(2) 受注実績

該当事項はありません。

(3) 販売実績

当第1四半期連結会計期間の販売実績は次のとおりであります。なお、当社グループはホテル事業の単一セグメントであるため、事業部門別に記載しております。

| 事業部門の名称 | 当第1四半期連結会計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日) | 前年同期比 (%) |
|------------------|---|-----------|
| チョイスホテルズ事業 (千円) | 5,954,729 | 112.0 |
| グリーンズホテルズ事業 (千円) | 1,992,716 | 113.3 |
| その他の事業 (千円) | 46,086 | 100.8 |
| 合 計 (千円) | 7,993,532 | 112.3 |

- (注) 1. 事業部門間の取引については相殺消去しております。
 2. 主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は、当該割合が100分の10以上の相手先がないため、記載を省略しております。
 3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。