



2020年1月6日

各位

会社名 株式会社 オリジン
代表者名 代表取締役社長 妹尾 一宏
コード番号 6513 東証第一部
問合せ先 取締役上席執行役員 高木 克征
総務担当
TEL (048-755-9018)

所有不動産の一般定期借地権設定契約の確定に関するお知らせ

当社は、2016年10月11日付「所有不動産の一般定期借地権設定契約及び地下部解体等撤去更地化工事に伴う特別損失等の計上に関するお知らせ」で公表しました一般定期借地権設定契約の内容に関して、本日、土壤汚染対策法の規定に基づく汚染されている区域の指定解除を受け、契約内容が確定することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 一般定期借地権設定契約の内容

- (1) 所在地 : 東京都豊島区高田一丁目
- (2) 土地面積 : 12,348.42 m² (本件土地の地番の合筆分筆手続きにより 0.01 m²減少)
- (3) 契約日 : 2016年10月21日
- (4) 借地期間 : 2020年2月1日から2092年5月31日 (予定)

2. 借地権者の概要

① 名 称	東京建物株式会社
② 所 在 地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 野村 均
④ 事 業 内 容	総合不動産事業
⑤ 資 本 金	924億円 (2018年12月31日現在)
⑥ 設 立 年 月 日	明治29年(1896年)10月1日

3. 業績への影響

一般定期借地権設定契約に係る権利金・地代収入につきましては、借地期間に応じて収益計上することから、本件による当社2020年3月期業績への影響は軽微であります。

以上