



2019年11月12日

各位

会社名 株式会社 中北製作所
代表者名 代表取締役社長 宮田 彰久
(コード: 6496 東証第2部)
問合せ先 経理部長 林 昌宏
(TEL. 072-871-1331)

固定資産（工場等用地）の取得に関するお知らせ

当社は、2019年11月12日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（工場等用地）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は創業以来、本社・工場機能を一ヶ所に集約し、製販技一体運営による業務効率向上に努めてまいりました。一方で現本社工場は築50年を超える建物が多く、数年前より敷地内での建替えも含めて検討しておりましたが、この度、全面移転も可能な工場等用地が見つかりましたので、取得することに決定いたしました。

今後2022年12月中旬予定の当該用地の引渡し日までに全体的な土地の活用方法を検討してまいります。

2. 取得資産の内容

(1) 所在地	大阪府交野市星田駅北土地区画整理事業施行地区内1-1街区の一部
(2) 土地面積	約39,000㎡
(3) 取得価額	(※1)
(4) 資金計画	自己資金及び借入金

※1. 取得価額は直前事業年度の末日における純資産の30%未満であります。

相手先の要望により、取得価額の公表は差し控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	関電不動産開発株式会社	
(2) 所 在 地	大阪府大阪市中之島3丁目3番23号（中之島ダイビル内）	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 勝田 達規	
(4) 事 業 内 容	分譲住宅事業：マンション、戸建住宅、宅地の開発／販売 等	
(5) 資 本 金	8億1千万円（2019年3月31日現在）	
(6) 設 立 年 月 日	1957年5月	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2019年11月12日
(2) 契約締結日	2019年11月18日(予定)
(3) 物件引渡期日	2022年12月中旬(予定)

5. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響は軽微であります。今後、本社・工場建物の建設についても計画してまいります。開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

(参考) 当期業績予想 (2019年7月9日公表分) 及び前期実績

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2020年5月期)	17,500	840	1,010	700
前期実績 (2019年5月期)	19,084	1,148	1,325	907