

各位

会社名 株式会社ユニバーサルエンターテインメント
代表者名 代表取締役社長兼CEO兼CIO 富士本 淳
(東証スタンダード・コード 6425)
問合せ先 経営企画室 佐藤 暢樹
(<https://www.universal-777.com/contact/>)

エメラルド・ベイ・リゾートプロジェクト買収の基本合意締結のお知らせ

フィリピンにおいて統合型リゾート施設「オカダ・マニラ」を運営する当社連結子会社 TIGER RESORT, LEISURE AND ENTERTAINMENT, INC. (以下「TRLEI」といいます。)は、フィリピン証券取引所に上場している PH RESORTS GROUP HOLDINGS, INC. (以下「PHR」といいます。)の子会社である PH TRAVEL AND LEISURE HOLDINGS COR.と、その子会社で、フィリピン・セブで統合型リゾート (IR) (以下「エメラルド・ベイ・リゾート」といいます。)を開発中の Lapulapu Leisure, Inc. (以下「LLI」といいます。)と Lapulapu Land Corp. (以下「LLC」といいます。)を買収するための基本合意締結を、本日開催の当社取締役会にて決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本買収の背景と目的

2017年 PHR は、セブ州ラプラプ市マクタン島に位置する開発中のエメラルド・ベイ・リゾートに、PAGCOR (Philippine Amusement and Gaming Corporation : フィリピンカジノ運営公社) よりゲーミング暫定ライセンスを取得していましたが、コロナ渦の影響により開発を中断しておりました。

今般、TRLEI と PHR は、TRLEI が様々な条件を満たした上で LLI と LLC の株式を取得し、既に一部開発されたエメラルド・ベイ・リゾートを完成させるという基本合意書を締結しました。

リゾートプロジェクトは、セブにおける象徴的で豪華な5つ星統合型リゾートとして、マニラ首都圏にあるエンターテインメント・シティ以外ではフィリピン随一のエンターテインメント・デスティネーションとなる予定で、300メートルのビーチフロントに隣接する5つ星ホテル、642の客室を収容する2つの15階建てタワー、4つのプール、18の飲食店、小売スペース、MICE施設、700台以上のEGMと140台以上のカジノテーブルを備えた大規模なゲーミングフロアで構成される統合型リゾートとなります。

2. 本買収の方法及び手続き

今後、合意条件を満たした上で、2024年7月までに最終契約書をTRLEIとPHRとで締結し、エメラルド・ベイ・リゾートの2027年の開業を目指して、開発・建設を進めてまいります。

3. TRLEIの概要

(1) 名称	TIGER RESORT, LEISURE AND ENTERTAINMENT, INC.
(2) 所在地	Okada Manila, New Seaside Drive, Entertainment City Barangay Tambo, Paranaque City 1701, Metro Manila, Philippines
(3) 代表者の役職・氏名	President and Chief Operating Officer, Byron Yip
(4) 事業内容	統合型リゾート (IR) 事業
(5) 資本金	8,699,745 千フィリピン・ペソ (1PHP=2.65 円、2023年11月末日時点)

4. リゾートプロジェクトの建物保有・運営会社の概要（2023年9月末日現在）

(1) 名称	Lapulapu Leisure, Inc.
(2) 所在地	Punta Engano Road, Lapulapu City, Mactan, Cebu
(3) 代表者の役職・氏名	取締役会会長・Dennis A. Uy
(4) 事業内容	ホテル・ゲーミング・エンターテインメント事業
(5) 資本金	1,500,000 千フィリピン・ペソ (1PHP=2.65 円、2023 年 11 月末日時点)
(6) 設立	2017 年 1 月 25 日
(7) 親会社	PH TRAVEL AND LEISURE HOLDINGS COR.

5. リゾートプロジェクトの土地保有会社の概要（2023年9月末日現在）

(1) 名称	Lapulapu Land Corp.
(2) 所在地	Punta Engano Road, Lapulapu City, Mactan, Cebu
(3) 代表者の役職・氏名	取締役会会長・Dennis A. Uy
(4) 事業内容	土地不動産事業
(5) 資本金	1,500,000 千フィリピン・ペソ (1PHP=2.65 円、2023 年 11 月末日時点)
(6) 設立	2017 年 2 月 14 日
(7) 親会社	PH TRAVEL AND LEISURE HOLDINGS COR.

6. 主なスケジュール

(1) 当社取締役会決議日	2023 年 12 月 8 日
(2) 基本合意書締結日	2023 年 12 月 8 日
(3) 最終契約書締結日	2024 年 7 月（予定）
(4) 買収効力発効日	2024 年 12 月期第 3 四半期連結会計期間（予定）
(5) エメラルド・ベイ・リゾート開業年	2027 年 12 月期通期連結会計期間（予定）

7. 今後の見通し

本買収手続きが完了した後に LLI と LLC は当社の連結子会社となることから、本件が 2023 年 12 月期通期連結業績に与える影響はありません。なお、本買収の詳細については、2024 年 7 月までに予定している最終契約書締結時にお知らせいたします。

以 上