



2025 年 8 月 8 日

各 位

会 社 名 月島ホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川崎 淳
コード番号 6332(東証プライム市場)
問 合 せ 先 常務執行役員 経営企画部長
井川 学
電 話 03-5560-6513

**固定資産(信託受益権)の譲渡及び特別利益の計上
並びに業績予想の修正に関するお知らせ**

当社は、2025 年 8 月 8 日開催の臨時取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせします。

これに伴い、2026 年 3 月期第 2 四半期において特別利益を計上する見込みであり、2025 年 5 月 9 日に公表しました 2026 年 3 月期の通期連結業績予想を修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡

(1) 譲渡の理由

当社は、本年 5 月 9 日に公表した「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応」に記載したとおり、総資産回転率の向上のための施策の一環として、以下の固定資産(信託受益権)を譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	譲渡益	現況
土地・建物を信託財産とする 信託受益権 千葉県市川市塩浜一丁目12番地	約22,300百万円	約12,000百万円	物流施設

(注 1) 対象の面積及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務及び要請により、開示を控えさせていただきます。

(注 2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

(3) 譲渡先の概要

名称	三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 植田 俊
事業内容	総合不動産事業
資本金	341,800 百万円(2025 年 3 月 31 日現在)

設立年月日	1941 年 7 月 15 日	
純資産	3,270,723 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
総資産	9,859,856 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) (17.52% 2025 年 3 月 31 日)	
上場会社と当該会社 の関係	資本関係	特筆すべき事項はありません
	人的関係	特筆すべき事項はありません
	取引関係	当該物流施設を共同で開発
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません

(4) 譲渡の日程

当社取締役会決議日 2025 年 8 月 8 日
 契約締結日 2025 年 8 月 8 日(予定)
 譲渡日 2025 年 9 月 1 日(予定)

2. 特別利益の計上

当該固定資産(信託受益権)の譲渡に伴い、2026 年 3 月期第 2 四半期の連結決算及び個別決算において、固定資産売却益約 120 億円を特別利益として計上する見込みです。

3. 業績予想の修正について

(1) 2026 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正(2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	144,000	9,500	10,500	7,500	174.02
今回修正予想(B)	144,000	9,500	10,500	15,000	349.66
増減額(B-A)	0	0	0	7,500	—
増減率(%)	0.0	0.0	0.0	100.0	—
(ご参考)前期実績 (2025 年 3 月期)	139,235	8,915	10,254	6,669	154.97

(2) 業績予想修正の理由

上記特別利益の計上により、親会社株主に帰属する当期純利益が予想を上回る見込みであることから業績予想を修正するものです。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上