

各 位

平成 29 年 12 月 21 日

会 社 名 ナビタス株 式 会 社  
代 表 者 代表取締役社長 辻谷潤一  
(JASDAQ コード番号 6276)  
問 合 せ 先 執行役員管理本部長 眞柄光孝  
電 話 番 号 ( 0 7 2 ) 2 4 4 - 1 2 3 1

## 固定資産の譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 12 月 21 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の向上を図るため、当社が保有する不動産の譲渡を行うものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1)資産の名称	当社東京支店ビル
(2)所在地	東京都豊島区巢鴨一丁目 2 番 5 号
(3)資産の概要	土地 面積 452.88 m <sup>2</sup> 建物 延床面積 466.48 m <sup>2</sup>
(4)譲渡益	約 115 百万円
(5)現況	東京支店事務所

(注) 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用を控除した概算額であります。

#### 3. 譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額

譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内法人 1 社ですが、当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者に該当する状況ではありません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 29 年 12 月 21 日
- (2) 契約締結日 平成 29 年 12 月 22 日
- (3) 物件引渡期日 平成 30 年 4 月 18 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 115 百万円は、平成 31 年 3 月期連結決算並びに個別決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

なお、平成 31 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 30 年 5 月に開示予定の平成 30 年 3 月期連結決算短信にてお知らせいたします。また、本件は現在公表している当期の業績予想に影響がありません。

以上