

2024年7月18日

各位

会社名株式会社メタリアル  
代表者名代表取締役五石 順一  
(コード番号: 6182)  
問合せ先取締役 荒川 健人  
グループ管理本部長  
(TEL. 03-6685-9570)

**当社連結子会社である株式会社MATRIXからAI会社が開発した  
不動産内見VRサービス「ガウシアンVR」提供開始のお知らせ**

株式会社メタリアル（本社：東京都千代田区、代表取締役：五石順一）子会社の株式会社MATRIX（本社：東京都千代田区、代表取締役：五石 順一、以下「MATRIX」）は昨今話題の3D化技術（Gaussian Splatting、以下、3DGS）を用いた不動産内見VRソリューション「ガウシアンVR」をβ版として限定リリースすることを本日2024年7月18日に決定したので、お知らせいたします。併せて、テスト参加企業の募集についても同時に開始したことをお知らせいたします。

記

1. 「ガウシアンVR」について

(1) 商品及びサービスの概要

「ガウシアンVR」はこれまでの不動産内見VRとは大きく異なり、3DGSを用いて不動産業の内見業務を大きく革新するソリューションです。不動産業界における人手不足問題対策のみならず、物件オーナー・元付業者・客付業者・エンドユーザー、全ての立場にメリットとなる画期的なサービスです。

サービス概要およびテスト参加企業募集：<https://www.matrix.inc/gvr-lp-beta>

① 室内を自由に歩いて内見可能

パノラマ画像の繋ぎ合わせではなく、3D空間内を自由に歩行。点移動の不便さを解消しました。

② 物件に足を運ぶことなく内見可能

これまで内見では現地訪問に際して時間帯や曜日、件数に制約がありましたが、「ガウシアンVR」を使うことで移動が不要になり、多数の内覧が可能。エンドユーザーにとって待望のサービスです。

③ 専用機材・専門家不要の簡単サービス

高価な専門機材や専門知識を持った専任スタッフが対応する必要がなく、スマホで撮影した動画をアップロードするだけで、最短数十分で完成します。

(2) 本件商品及びサービスの販売開始のために特別に支出する金額

2025年2月期において本件サービス運営・追加開発のために特別に支出する金額について、本件商品及びサービスに用いられるシステム等は従前よりMATRIXが開発を行ってきた技術に大きく依拠しております。今後、広告宣伝や販売人員強化などにより追加の支出が発生する可能性はありますが、「販売開始のための特別に支出する金額」としては軽微でございます。

(3) 当該事業を担当する子会社の概要

1. 商号	株式会社MATRIX
2. 本店所在地	東京都千代田区神田神保町3-7-1
3. 代表者の役職・氏名	代表取締役 五石 順一
4. 事業内容	VRとAI技術を活用したリアリティ・メタバースおよびデジタルツインの開発
5. 資本金の額	100,000 千円
6. 当社出資比率	100.00%

2. 日程

(1) 株式会社MATRIX決定日	2024年7月18日
(2) サービス開始日	2024年7月18日

3. 今後の見通し及び業績への影響

本件によるメタバース事業への影響については、2025年2月期業績予想の変更はありませんが、2026年2月期以降において「2025年2月期業績予想におけるメタバース事業売上」の10%を超過する可能性があります。

以上