



会社名 N I T T O K U 株 式 会 社
代表者 代表取締役 社長執行役員 笹 澤 純 人
(コード番号 6145 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 藤 田 由実子
(TEL 048-615-2109)

なお、本件は東京証券取引所の規則に定める適時開示の基準には該当いたしません。が、有用な情報と判断したため任意開示するものであり、そのため、開示事項の項目・内容を一部省略しております。

記

1. 譲渡の理由

2026年3月期～2028年3月期の中期経営計画にて掲げている経営体制強化の一環として、人材採用および配置含め今後の環境変化等に柔軟に対応できるよう、本社機能を自社保有から機動的な対応を図ることのできる賃貸へとシフトするとともに、資産の効率化と財務体質強化のため保有する固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

(1)	資 産 名 称	本社ビル
(2)	所 在 地	埼玉県さいたま市大宮区東町2-292-1
(3)	地 積	1,388.13 m ² (登記簿面積)
(4)	社 屋 概 要	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建
(5)	延 床 面 積	2,091.25 m ² (登記簿面積)

3. 譲渡の相手先の概要

相手先は国内事業法人ですが、先方の意向により公表は差し控えます。なお、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者に関する事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1)	取締役会決議日	2025年9月12日
(2)	契約締結日	2025年9月29日
(3)	物件引渡日	2026年3月(予定)

5. 業績に与える影響

本件取引により譲渡益が生じますが2026年3月期の業績に与える影響は軽微なものです。

以上