



2026年4月27日

各位

会社名 株式会社エンバイオ・ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 中村 賀一  
(コード番号：6092 東証スタンダード市場)  
問合せ先 経理部長 田中 雅弘  
TEL 03-5297-7155 (代表)

## 非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社シーアールイーの2026年1月期の決算内容につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. その他の関係会社の概要（2026年1月31日現在）

(1) 名称	株式会社シーアールイー
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 CEO 山下 修平 代表取締役社長 COO 亀山 忠秀
(4) 事業内容	物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言
(5) 資本金	5,391百万円

#### 2. その他の関係会社の株式の所有者別状況、大株主の状況、および役員状況

##### (1) 株式の所有者別状況

2026年1月31日現在

区分	株式の状況							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	-	-	2	-	-	-	2	-
所有株式数(株)	-	-	-	23,555,063	-	-	-	23,555,063	-
所有株式数の割合(%)	-	-	-	100	-	-	-	100	-

(2) 大株主の状況

2026年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有株式 数の割合 (%)
SMFL 未来パートナーズ 株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目3番2号	11,801,087	50.1
京橋興産株式会社	東京都港区虎ノ門四丁目3番20号	11,753,976	49.9

(注)持株比率は、自己株式(5,829,877株)を控除して計算しております。

(3) 役員の状況

2026年1月31日現在

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	所有 株式数 (株)
代表取締役会長 CEO	山下 修平 (1973年8月4日生)	1987年12月 東西建物(株)(現京橋興産(株))取締役 2003年3月 富士総業(株)取締役(現任) 2003年6月 公共建物(株)取締役(現任) 2009年11月 (株)天幸総建取締役会長 2009年12月 公共ロジスティクス(株)(現(株)シーアール イー)代表取締役社長 2014年8月 ストラテジック・パートナーズ(株)(現 CRE リートアドバイザーズ(株))取締役 2016年5月 京橋興産(株)代表取締役(現任) 2017年8月 (株)シーアールイー代表取締役会長 2025年6月 (株)シーアールイー代表取締役会長 CEO(現 任)	-
代表取締役社長 COO	亀山 忠秀 (1974年12月26日生)	2002年7月 (株)幸洋コーポレーション(旧(株)コマーシ ャル・アールイー)入社 2006年6月 (株)コマーシャル・アールイー取締役 2007年6月 (株)コマーシャル・アールイー常務取締役 2010年8月 公共シー・アール・イー(株)入社 2011年7月 公共シー・アール・イー(株)常務取締役 2014年8月 ストラテジック・パートナーズ(株)(現 CRE リートアドバイザーズ(株))取締役(現任) 2016年4月 CRE Asia Pte. Ltd. 取締役(現任) 2016年6月 当社取締役(現任) 2016年9月 NCF 不動産投資顧問(株)(現ストラテジック・ パートナーズ(株))取締役(現任) 2017年8月 (株)シーアールイー代表取締役社長 2020年12月 (株)APT 取締役 2024年5月 CRE(Thailand) Co., Ltd. 取締役(現任) 2024年6月 Cella Management Pte. Ltd. 取締役(現任)	-

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	所有 株式数 (株)
		2024年6月 Sembcorp Infra Services Pte. Ltd. 取締役(現任) 2025年6月 ㈱シーアールイー代表取締役社長 COO (現任)	
取締役	上田 明 (1964年6月26日生)	1987年4月 ㈱住友銀行(現㈱三井住友銀行) 入行 2015年4月 ㈱三井住友銀行 執行役員 2019年4月 同行 常務執行役員 2022年5月 三井住友ファイナンス&リース㈱専務執行役員(現任) 2023年4月 SMFL みらいパートナーズ㈱専務執行役員 2024年6月 SMFL みらいパートナーズ㈱代表取締役社長(現任) 2025年6月 ケネディクス㈱取締役(現任) 2025年6月 ㈱シーアールイー取締役(現任)	-
取締役	菅井 洋生 (1963年11月19日生)	1987年4月 ㈱住友銀行(現㈱三井住友銀行) 入行 2017年4月 三井住友ファイナンス&リース㈱執行役員 2021年4月 三井住友ファイナンス&リース㈱ 常務執行役員 2023年4月 SMFL みらいパートナーズ㈱常務執行役員 2025年4月 ケネディクス㈱取締役(現任) 2025年6月 SMFL みらいパートナーズ㈱取締役専務執行役員(現任) 2025年6月 ㈱シーアールイー取締役(現任) 2026年4月 三井住友ファイナンス&リース㈱ 専務執行役員(現任)	-
取締役	山崎 秀之 (1965年7月13日生)	1989年4月 住銀リース㈱(現三井住友ファイナンス&リース㈱) 入社 2019年4月 三井住友ファイナンス&リース㈱執行役員 2019年7月 SMFL みらいパートナーズ㈱取締役 2020年3月 ㈱マックスリアルティ取締役(現任) 2021年3月 ㈱SMBC リートマネジメント取締役(現任) 2021年4月 ケネディクス㈱取締役(現任) 2022年4月 SMFL みらいパートナーズ㈱執行役員 2025年6月 三井住友ファイナンス&リース㈱常務執行役員 2025年6月 ㈱シーアールイー取締役(現任) 2026年4月 三井住友ファイナンス&リース㈱専務執行役員(現任) SMFL みらいパートナーズ㈱専務執行役員(現任)	-

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	所有 株式数 (株)
監査役	永浜 英利 (1968年7月13日生)	2007年4月 (株)コマーシャル・アールイー入社 2010年8月 公共シー・アール・イー(株)管理本部経 理部長 2011年7月 公共シー・アール・イー(株)取締役管理 本部長 2013年10月 公共シー・アール・イー(株)執行役員管理 本部長 2014年8月 ストラテジック・パートナーズ(株) (現 CRE リートアドバイザーズ(株)) 監査役 2016年10月 (株)シーアールイー取締役 2017年8月 NCF 不動産投資顧問(株)(現ストラテジック・ パートナーズ(株)) 監査役 2018年8月 (株)シーアールイー取締役執行役員 2025年6月 (株)シーアールイー監査役 (現任)	-
監査役	吉野 哲朗 (1965年9月14日生)	1988年4月 (株)住友銀行 入行 (現(株)三井住友銀行) 入行 2020年4月 (株)三井住友フィナンシャルグループ 執行 役員 2022年4月 (株)三井住友銀行 執行役員 2024年5月 三井住友ファイナンス&リース(株)執行役 員 2025年4月 SMFL 未来パートナーズ(株)執行役員 2025年6月 三井住友ファイナンス&リース(株)常務執 行役員 (現任) 2025年6月 (株)シーアールイー監査役 (現任)	-

3. その他の関係会社の財務諸表

(1) 貸借対照表 (2026年1月31日現在)

**貸借対照表**

(2026年1月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	<b>133,960</b>	<b>流動負債</b>	<b>67,460</b>
現金及び預金	22,741	買掛金	5,951
受取手形、売掛金及び契約資産	284	工事未払金	353
完成工事未収入金	258	短期借入金	10,300
販売用不動産	71,550	1年内返済予定の長期借入金	44,850
仕掛販売用不動産	30,926	リース債務	43
未成工事支出金	24	未払金	121
前渡金	6,453	未払費用	219
前払費用	1,331	未払法人税等	1,039
その他	402	未払消費税等	19
貸倒引当金	△13	未成工事受入金	9
		預り金	2,093
<b>固定資産</b>	<b>39,958</b>	前受収益	1,904
<b>有形固定資産</b>	<b>2,756</b>	賞与引当金	315
建物	957	役員賞与引当金	233
構築物	22	転貸損失引当金	4
車両運搬具	10	その他	1
工具、器具及び備品	53	<b>固定負債</b>	<b>68,715</b>
土地	1,630	社債	2,000
リース資産	80	長期借入金	55,271
建設仮勘定	1	リース債務	92
<b>無形固定資産</b>	<b>543</b>	退職給付引当金	266
のれん	106	資産除去債務	286
借地権	332	受入敷金保証金	10,599
商標権	21	長期転貸損失引当金	2
ソフトウェア	82	その他	197
その他	0	<b>負債合計</b>	<b>136,175</b>

科 目	金 額	科 目	金 額
投 資 そ の 他 の 資 産	36,658	(純資産の部)	
投 資 有 価 証 券	6,814	株 主 資 本	36,761
関 係 会 社 株 式	18,243	資 本 金	5,391
出 資 金	49	資 本 剰 余 金	6,454
破 産 更 生 債 権 等	1,650	資 本 準 備 金	5,351
長 期 前 払 費 用	1,102	そ の 他 資 本 剰 余 金	1,102
繰 延 税 金 資 産	150	利 益 剰 余 金	33,770
敷 金 及 び 保 証 金	9,182	そ の 他 利 益 剰 余 金	33,770
そ の 他	39	繰 越 利 益 剰 余 金	33,770
貸 倒 引 当 金	△574	自 己 株 式	△8,855
繰 延 資 産	6	評 価 ・ 換 算 差 額 等	988
社 債 発 行 費	6	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	988
		純 資 産 合 計	37,749
資 産 合 計	173,925	負 債 純 資 産 合 計	173,925

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(2) 損益計算書 (自 2025年8月1日 至 2026年1月31日)

## 損 益 計 算 書

( 2025年8月1日から  
2026年1月31日まで )

(単位：百万円)

科 目	金 額
売 上 高	23,353
売 上 原 価	16,901
売 上 総 利 益	6,451
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,715
営 業 利 益	3,736
営 業 外 収 益	
受 取 利 息	37
受 取 配 当 金	875
為 替 差 益	108
受 取 手 数 料	22
そ の 他	12
営 業 外 費 用	
支 払 利 息	652
社 債 利 息	18
支 払 手 数 料	241
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	413
そ の 他	4
経 常 利 益	1,331
特 別 利 益	
固 定 資 産 売 却 益	0
特 別 損 失	
固 定 資 産 除 却 損	8
減 損 損 失	27
関 係 会 社 株 式 評 価 損	51
そ の 他	0
税 引 前 当 期 純 利 益	87
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	969
法 人 税 等 調 整 額	74
当 期 純 利 益	1,043
	2,330

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

以 上