



2019年6月25日

各位

会社名 株式会社エンバイオ・ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 西村 実  
(コード番号：6092)  
問合せ先 経 理 部 長 長谷川 忠玄  
(TEL. 03-5297-7155)

### 当社並びに当社連結子会社における固定資産の譲渡及び同資産のリース契約（セールアンドリースバック）締結に関するお知らせ

当社並びに当社連結子会社である太陽光パーク2合同会社（以下「太陽光パーク2」と言います。）、ヴェガ・ソーラー合同会社（以下「ヴェガ」と言います。）及びアルタイル・ソーラー合同会社（以下「アルタイル」と言います。）は、本日開催の取締役会で下記のとおり、各社が保有する固定資産（太陽光発電設備 合計9か所）に関して、興銀リース株式会社（以下「興銀リース」と言います。）と、固定資産の譲渡及び同資産のリース契約（セールアンドリースバック）を締結することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 理由

当社並びに当社連結子会社である太陽光パーク2、ヴェガ及びアルタイルが運営する9カ所のメガソーラー発電所に関し、興銀リースとセールアンドリースバック契約（発電所をリース会社に譲渡し、改めてリースを受ける取引）を締結し、当該契約に基づいた資金を活用し、今後、長期借入金の返済による財務安定化と、中期経営計画達成に向けた新たな設備投資や長期運転資金に、有効的かつ機動的に充当することを予定しております。

##### 2. 譲渡資産及びの同資産のリースに関する内容

会社名 資産の内容及び所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)	リース料総額 (百万円)	リース開始日 (リース期間)
当社 金谷B地区発電所 宮城県角田市	168	143	25		

当社 EBH 熊本菊池発電所 熊本県菊池市	159	115	44	3,938	2019年 6月28日 (12年間)
当社 EBH 岩手紫波発電所 岩手県紫波郡	517	375	141		
当社 EBH 伊那発電所 長野県伊那市	142	146	△3		
当社 EBH 茅野スタジアム発電所 長野県茅野市	345	363	△17		
太陽光パーク2 引田地区発電所 宮城県引田市	692	567	125		
太陽光パーク2 金谷A地区発電所 宮城県角田市	676	550	126		
ヴェガ PVNext EBH 美咲町発電所 岡山県久米郡	705	613	92		
アルタイル PVNext EBH 浦幌第一発電所 北海道十勝郡	690	621	69		
合計	4,100	3,496	603		

### 3. 固定資産の譲渡及び同資産のリース契約（セールアンドリースバック）先の概要

名 称	興銀リース株式会社
所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目2番6号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 本山 博史
事 業 内 容	総合リース業
資 本 金	26,088 百万円
設 立 年 月 日	1969年12月1日
純 資 産	182,159 百万円（2019年3月期）
総 資 産	2,161,872 百万円（2019年3月期）
大 株 主 及 び 持 株 比 率	第一生命保険株式会社 6.87 %

上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

#### 4. 取得の日程

取締役会決議日	2019年6月25日
契約締結日	2019年6月28日
物件引渡日	2019年6月28日

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による譲渡益により、2020年3月期第1四半期決算に約603百万円の特別利益を計上する見込みです。また、当期の業績に与える影響等につきましては、他の要因も含め業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかにお知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想 (2019年5月15日公表分) 及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2020年3月期)	百万円 9,237	百万円 840	百万円 607	百万円 345
前期連結業績 (2019年3月期)	8,563	633	435	△150

以上