



令和3年4月20日

各 位

会 社 名 株式会社アビスト
代表者名 代表取締役社長 進 勝博
(コード：6087、東証第一部)
問合せ先 執行役員 総合管理本部長 藤田 知哲
(TEL 0422-26-5960)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、東京都渋谷区にある収益用不動産『アビストビル』を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

1. 収益用不動産の譲渡

(1) 決定期限

当該固定資産は、当社経営資源の有効活用を図るため、譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

- ①所在地 東京都渋谷区富ヶ谷
- ②物件種類 事務所・共同住宅
- ③構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き4階建
- ④敷地面積 264.46 m²
- ⑤延床面積 756.95 m²
- ⑥譲渡益 400 百万円
- ⑦帳簿価格 374 百万円

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

(3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における譲渡先との守秘義務により、譲渡先及び譲渡価額については公表を差し控えさせていただきますが、譲渡先は、国内事業会社となります。また、譲渡価額は当社の最近事業年度（令和2年9月期）末日における連結純資産額の30%未満及び連結売上高の10%未満であり、その譲渡益は、親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上であります。なお、譲渡先は、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当していません。

(4) 日程

契約締結日・引渡日 令和3年4月20日

(取締役会決議日 令和3年4月14日)

(5) 今後の見通し

令和3年9月期通期連結業績への影響につきましては、本日公表の『令和3年9月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ』をご参照ください。

以 上