

ERI

Evaluation, Rating, Inspection

Holdings



Commitment to the sustainability-oriented business practices



2026年5月期 決算説明資料

E R I ホールディングス株式会社（証券コード：6083）

2026年7月14日

2026年5月期業績

- 5期連続増収で、2026年5月期は過去最高益を更新
- 建築確認検査業務は、住宅市場において改正法施行に伴う駆け込みの反動減の影響を受けるも、申請1件当たり業務の増加が寄与
- インフラストック環境分野の事業も着実に業績を伸ばした

2027年5月期業績予想

- 住宅市場における新設着工の反転は見込みにくいが、申請手続きの円滑化により、前年対比で業務処理量の増加を見込む
- 2027年5月期の計画も増収増益を見込むと同時に、中期経営計画の目標値も上方修正

株主還元

- 2026年5月期、期末配当を一株当たり71円に16円増配して、年間配当は126円
- 2027年5月期の年間配当は一株当たり44円を予定（株式3分割前の対比で6円増配）

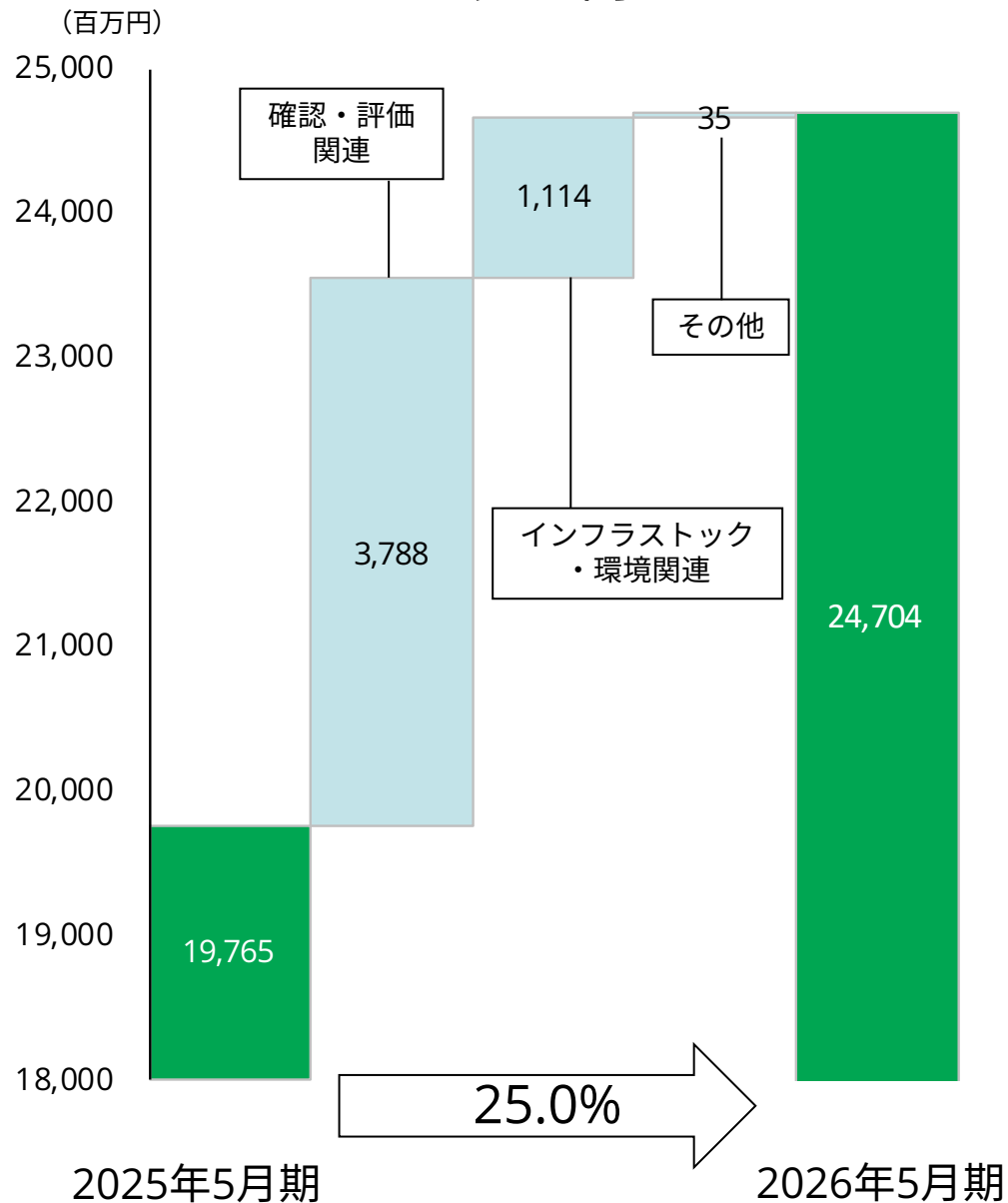
連結業績ハイライト

(百万円)	2025年5月期 (2024/6-2025/5)	2026年5月期 (2025/6-2026/5)	前年比 増減額	前年比 増減率
売上高	19,765	24,704	4,938	25.0%
営業利益	2,045	4,943	2,898	141.7%
営業利益率	10.4%	20.0%	-	-
経常利益	2,076	4,973	2,897	139.5%
経常利益率	10.5%	20.1%	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,293	3,146	1,852	143.2%
1株当たり 当期純利益 (円)	169.33	418.23	248.90	147.0%
分割前※				
分割後	56.44	139.41	82.97	147.0%

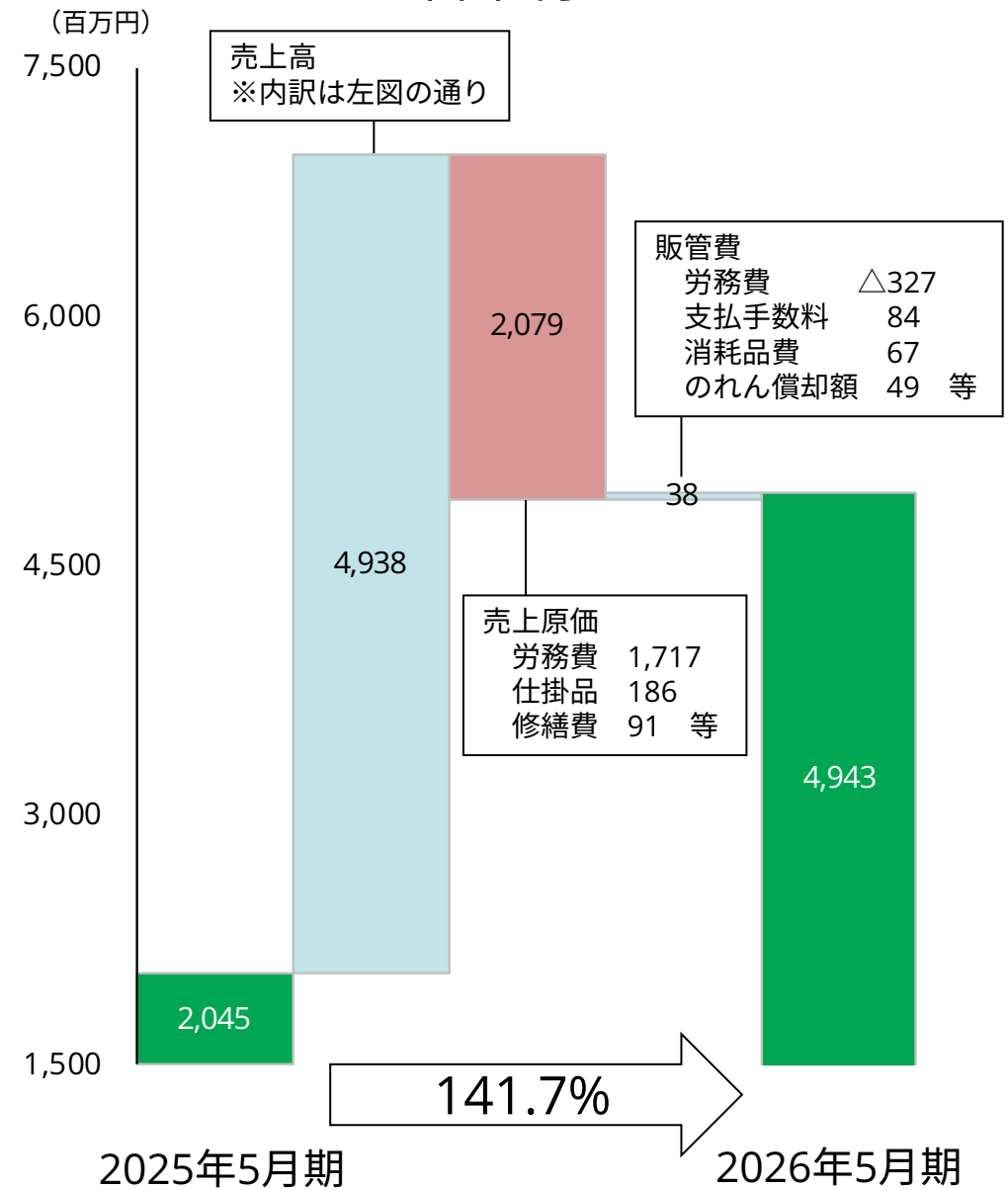
※ 2026年6月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。参考情報として、株式分割前の1株当たり当期純利益を記載しております。

増減分析

売上高



営業利益



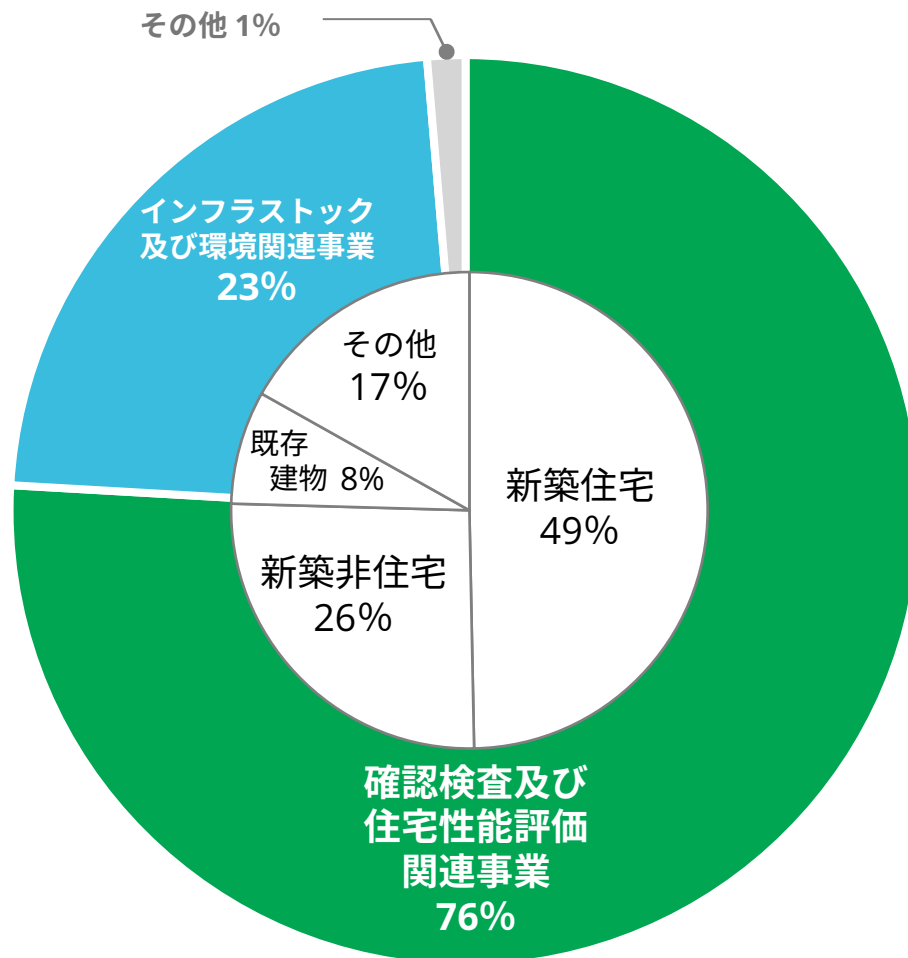
連結セグメント別実績

(百万円)	2025年5月期 (2024/6-2025/5)	2026年5月期 (2025/6-2026/5)	前年比 増減額	前年比 増減率	セグメント 利益	セグメント 利益 増減額
確認検査及び 住宅性能評価 関連事業	15,003 [75.9%]	18,792 [76.1%]	3,788	25.3%	4,289	2,694
インフラストック 及び環境関連事業	4,494 [22.7%]	5,609 [22.7%]	1,114	24.8%	664	317
その他	267 [1.4%]	303 [1.2%]	35	13.3%	▲8	▲115
合計	19,765 [100.0%]	24,704 [100.0%]	4,938	25.0%	4,945	2,896

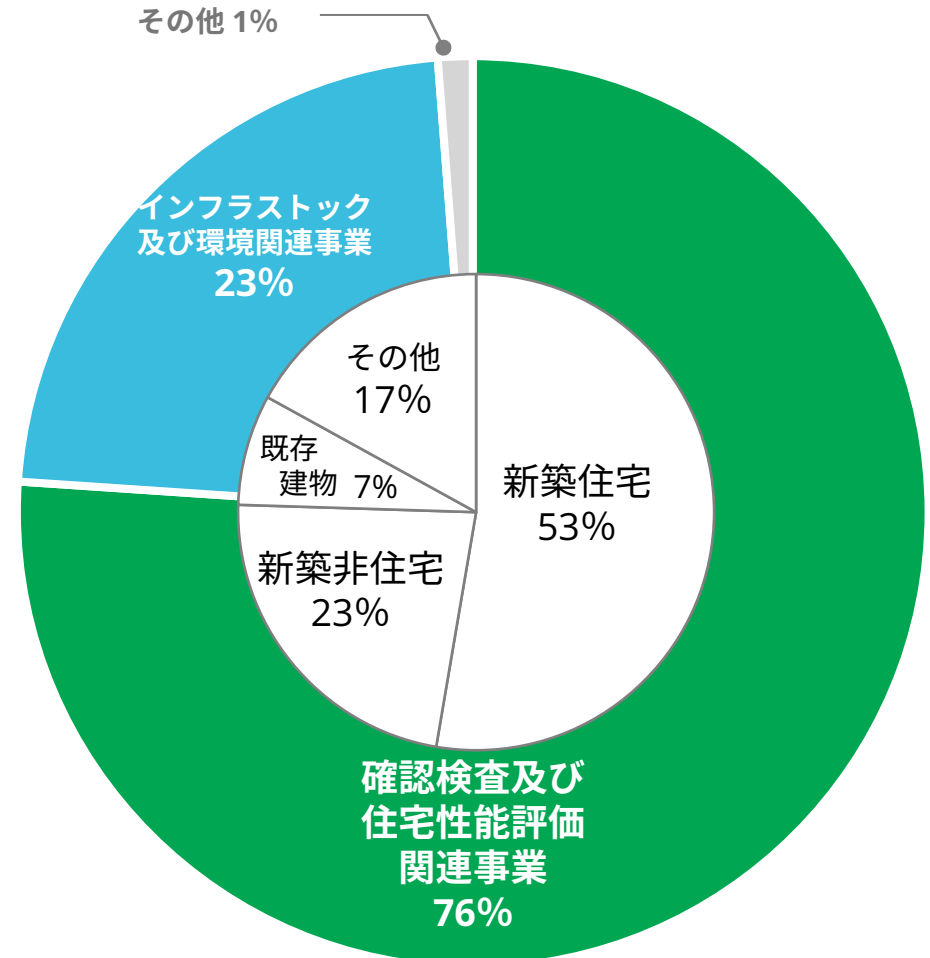
※ 2026年5月期第1四半期より報告セグメントを変更しています。詳細は2025年9月16日付「報告セグメントの変更に関するお知らせ」を参照ください。

連結 売上構成比

2025年5月期



2026年5月期



連結 主要業務計数

セグメント	業 務		2025年5月期		2026年5月期		前年度増減	
			件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)
確認検査 及び 住宅性能 評価 関連事業	建築確認		68,983	3,563	68,867	4,702	▲116	1,138
	完了検査		67,364	3,398	66,396	4,320	▲968	922
	設計 性能評価 (新築)	戸建住宅	32,741	1,130	35,132	1,337	2,391	206
		共同住宅	26,985	385	28,237	498	1,252	112
	建設 性能評価 (新築)	戸建住宅	24,457	1,312	24,434	1,314	▲23	2
		共同住宅	20,736	382	26,283	412	5,547	29

連結 主要業務計数

セグメント	業 務		2025年5月期		2026年5月期		前年度増減	
			件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)
確認検査 及び 住宅性能 評価 関連事業	省エネ適合性判定		6,299	743	19,018	1,749	12,719	1,006
	BELS	住宅	79,250	993	74,318	842	▲4,932	▲151
		非住宅	564	127	543	123	▲21	▲4

2027年5月期の業績予想

(百万円)	2026年5月期 実績 (2025/6-2026/5)	2027年5月期 予想 (2026/6-2027/5)	前年比 増減額	前年比 増減率
売上高	24,704	27,000	2,295	9.3%
営業利益	4,943	5,330	386	7.8%
営業利益率	20.0%	19.7%	-	-
経常利益	4,973	5,330	356	7.2%
経常利益率	20.1%	19.7%	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,146	3,280	133	4.2%
1株当たり 当期純利益 (円)	418.23	435.96	-	-
分割前※				
分割後	139.41	145.32	-	-

※ 2026年6月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。参考情報として、株式分割前の1株当たり当期純利益を記載しております。

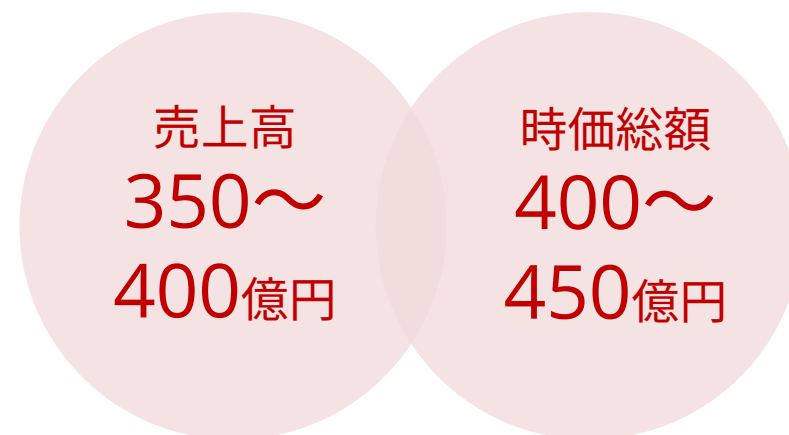
中期経営計画・長期目標の更新

中期経営計画の最終年度（2028年5月期） における数値目標

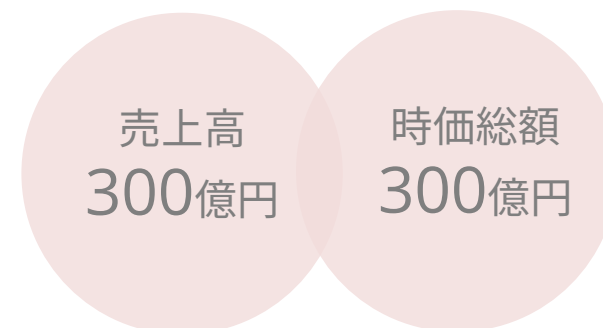
	2028年5月期 当初の数値目標	2028年5月期 修正後の数値目標
売上高	280億円	<u>300億円</u>
営業利益	40億円	<u>55億円</u>
営業利益率	14.3%	<u>18.3%</u>
R O E	20～30%	20～30%
配当	安定的配当の継続 (配当性向の目安30%、 33円※/年)	安定的配当の継続 (配当性向の目安30%、 <u>48円※/年</u>)

長期的な成長目標として 2030年度に目指す事業規模

修正後の数値目標



当初の数値目標



※ 2026年6月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。数値目標における「配当額」については株式分割後の数値を記載しております。

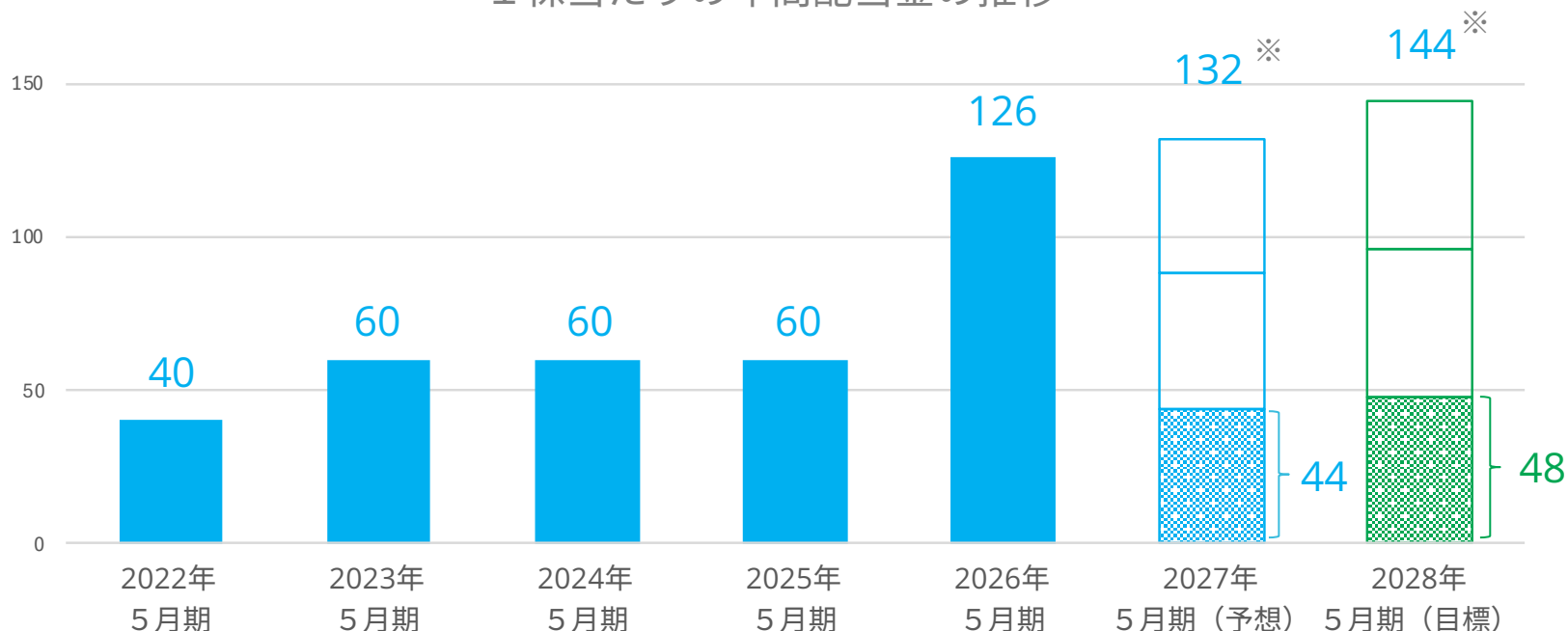
株式分割の実施・株主還元の向上

株式分割の実施

- 投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整えることで、当社株式の流動性の向上と投資家層の更なる拡大を図ることを目的として、株式分割を実施。
- 2026年5月31日を基準日として、同日の最終の株主名簿に記録された株主の所有する普通株式1株につき3株の割合をもって分割。

株主還元の向上

1株当たりの年間配当金の推移



※2027年5月期（予想）及び2028年5月期（目標）の1株当たりの年間配当金は、株式分割前の金額を記載しております。
なお、株式分割後の2027年度（予想）の1株当たり年間配当金は44円、2028年度（目標）は48円となります。

指定確認検査機関と建設コンサルタント会社の株式を取得



東日本住宅評価センター

- 2026年6月 発行済株式33.3%を取得
- 東日本における建築確認検査・住宅性能評価事業を強化

神奈川県横浜市

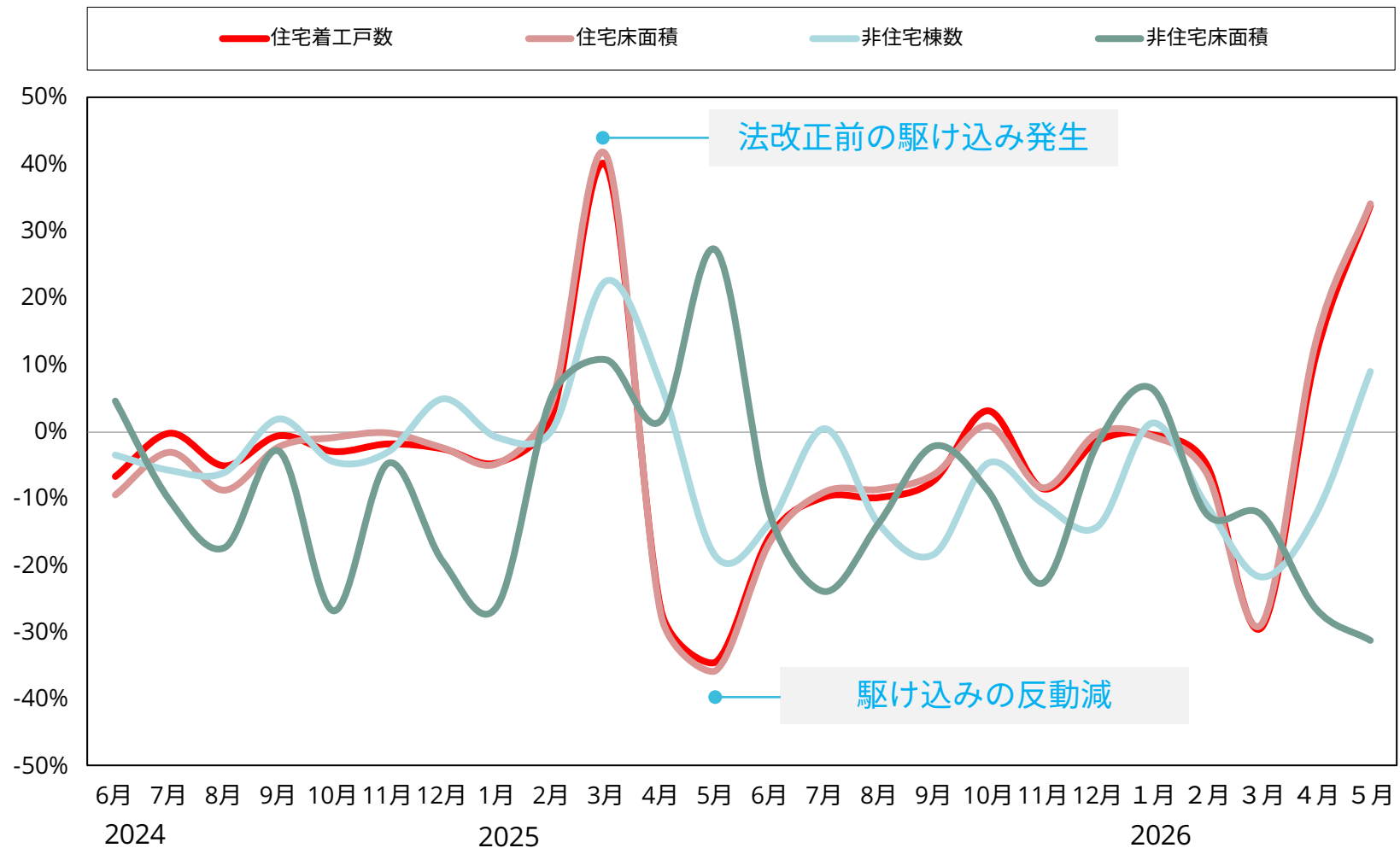


太栄コンサルタンツ

- 2026年4月 発行済株式100%を取得
- 中部・関西エリアにおける建設コンサルタント事業を強化

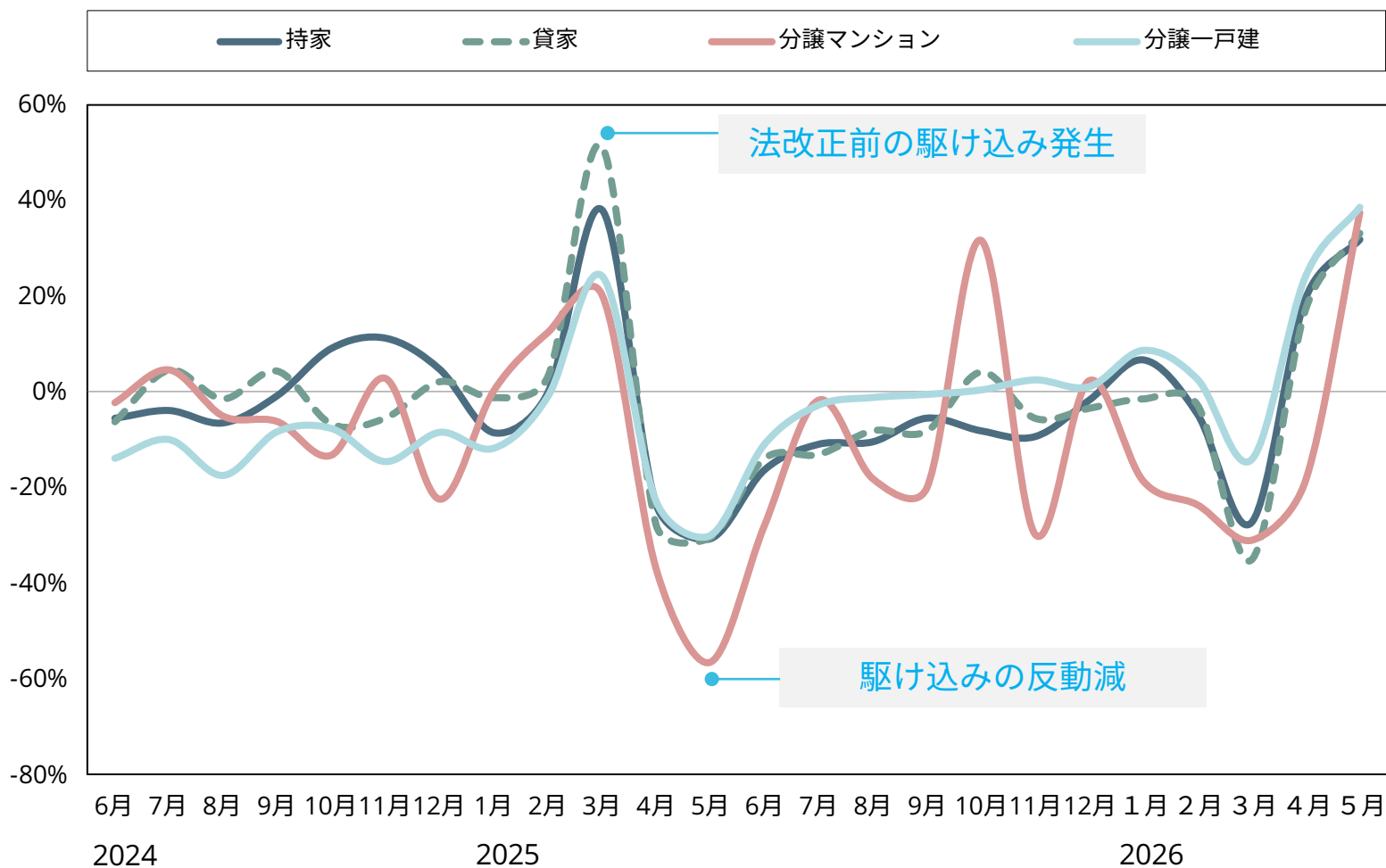
愛知県名古屋市

全国の住宅・非住宅着工 対前年同月増減率



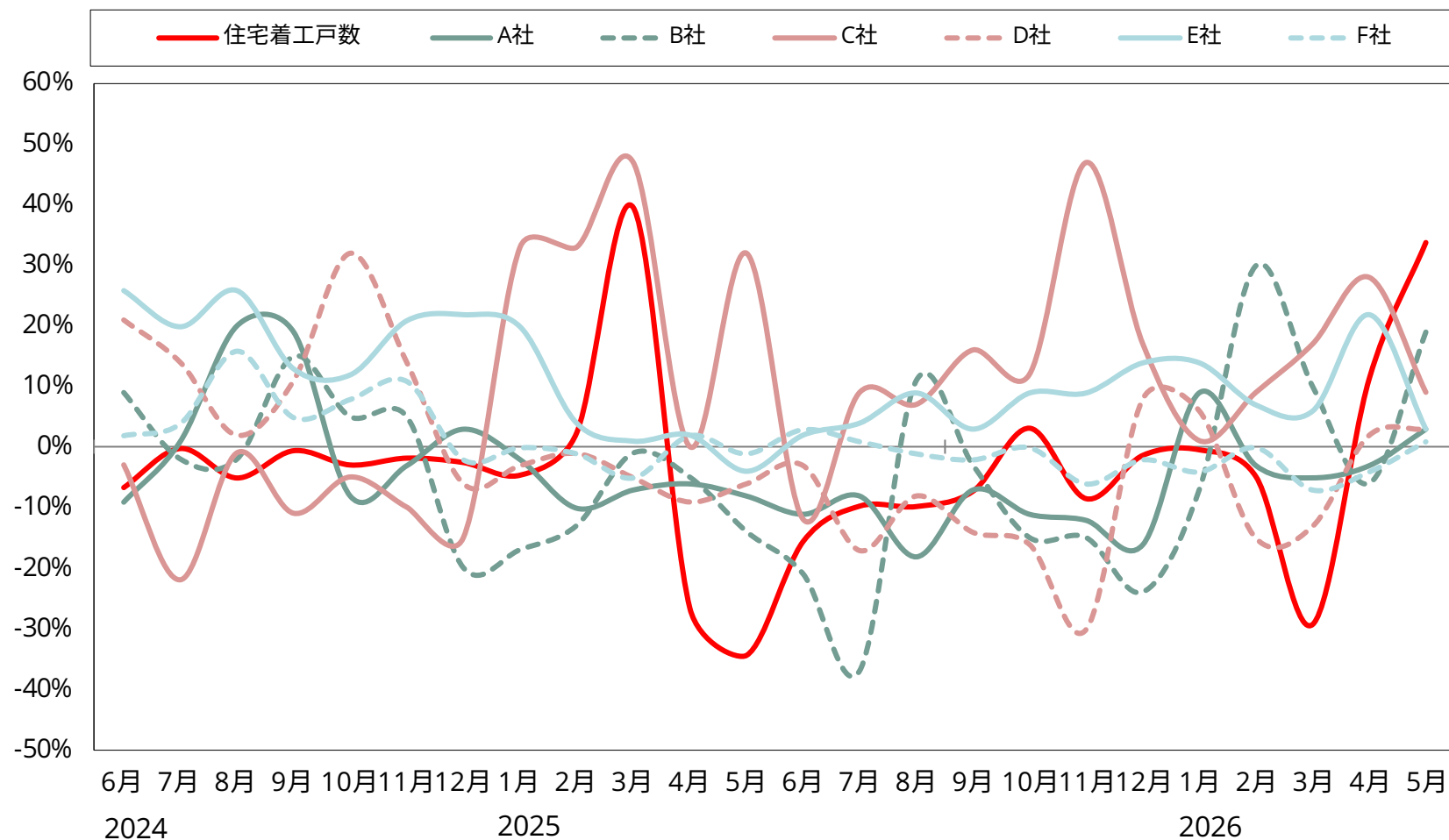
全国の住宅着工内訳別 対前年同月増減率

6月-5月累計戸数
前年増減比



新設住宅着工	▲5.3%
持家	▲5.6%
貸家	▲5.8%
分譲マンション	▲11.9%
分譲一戸建	2.5%

大手ハウスメーカーの戸建住宅受注状況 対前年同月増減率



※ A社、B社、E社は戸建注文住宅、C社、D社、F社は戸建住宅の受注金額状況（各社のHPより当社調べ）

全国における2026年5月期の建築着工統計 (2025年6月～2026年5月)

住宅

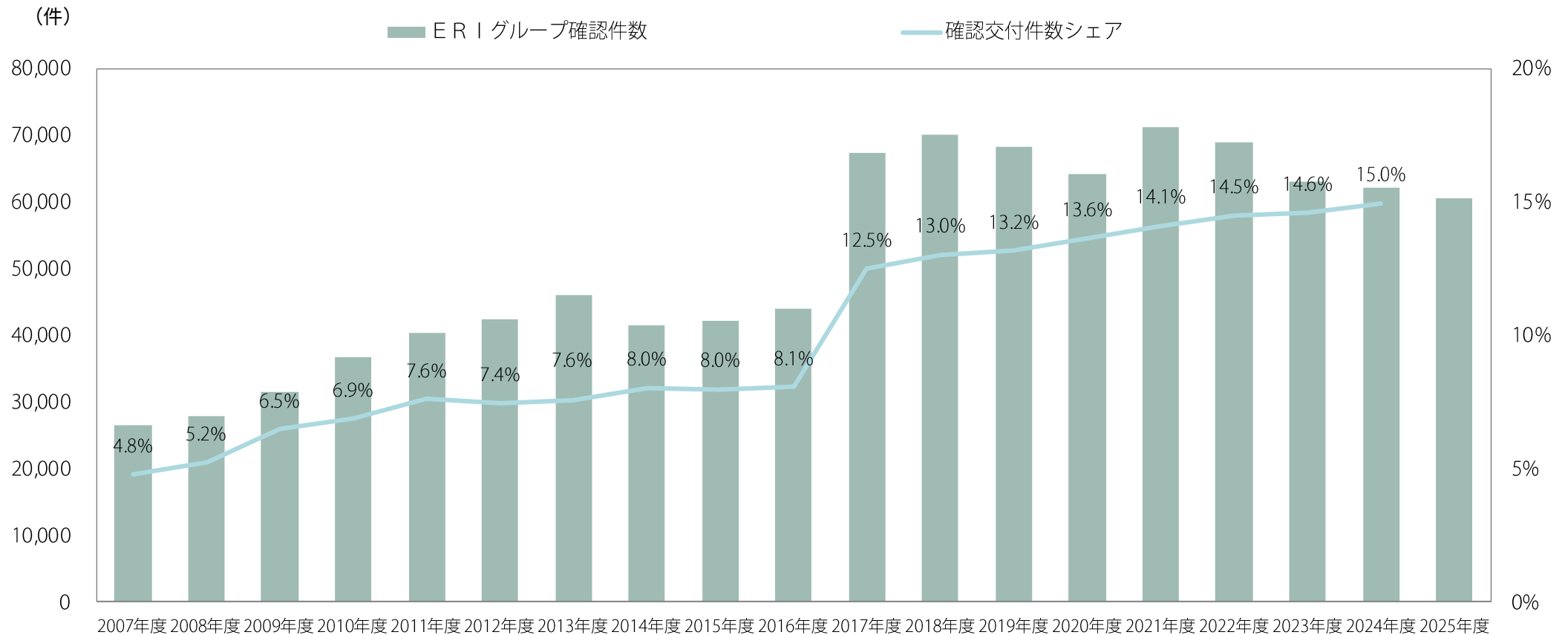
	一戸建	長屋建	共同住宅	合計
着工戸数 (戸)	326,108	69,245	336,839	732,192
前年同期比	▲3.0%	▲4.5%	▲7.6%	▲5.3%
構成比	44.5%	9.5%	46.0%	100.0%
着工床面積 (千㎡)	35,277	3,664	17,322	56,264
前年同期比	▲3.8%	▲3.0%	▲8.5%	▲5.3%
構成比	62.7%	6.5%	30.8 5	100.0%

全国における2026年5月期の建築着工統計 (2025年6月～2026年5月)

非住宅

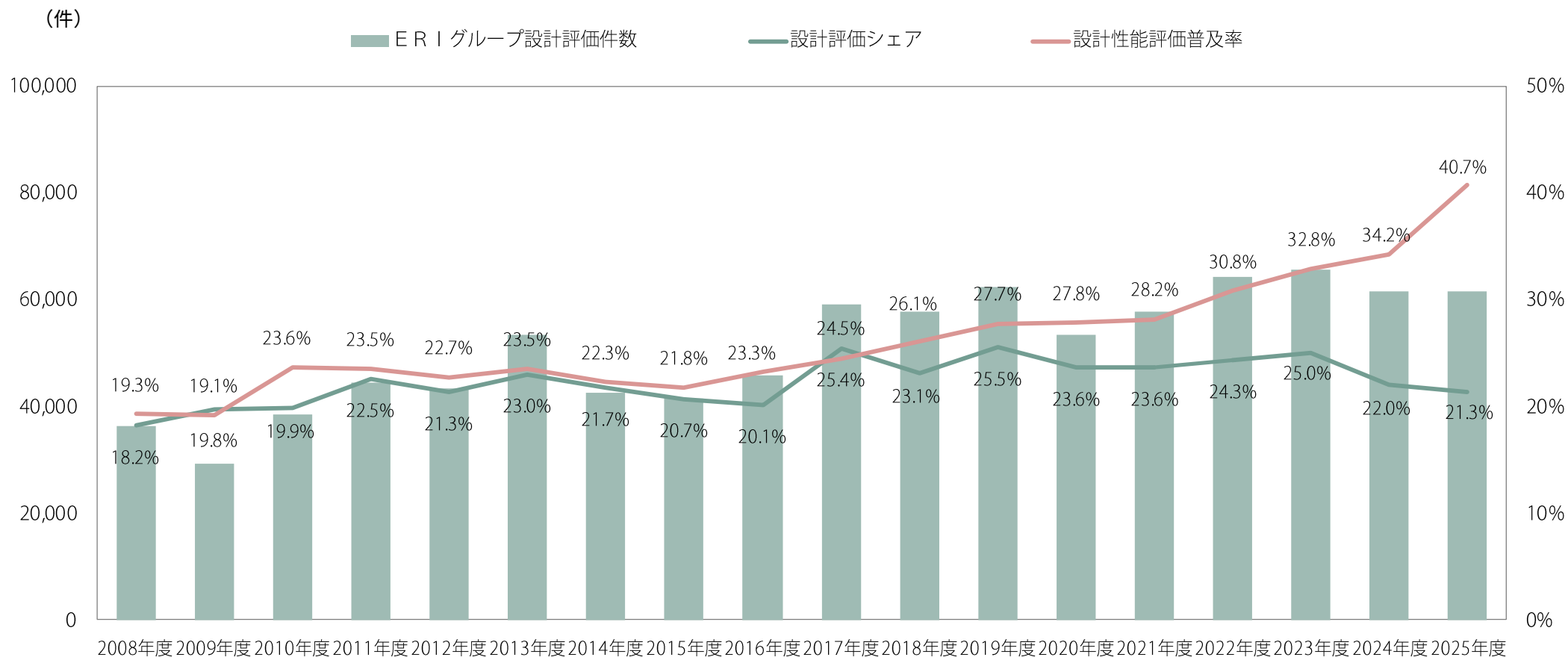
	事務所	店舗	工場	倉庫	医療・ 福祉	その他 (教育・ 宿泊等)	合計
着工棟数 (戸)	7,652	6,345	4,289	12,032	4,574	16,736	51,628
前年同期比	▲13.3%	9.1%	▲18.0%	▲4.4%	▲9.0%	▲15.8%	▲10.0%
構成比	14.8%	12.3%	8.3%	23.3%	8.9%	32.4%	100.0%
着工床面積 (千㎡)	4,061	3,390	5,368	8,629	2,791	6,223	30,464
前年同期比	▲8.1%	▲9.3%	▲18.5%	▲20.3%	▲6.5%	▲10.6%	▲14.2%
構成比	13.3%	11.1%	17.6%	28.3%	9.1%	20.4%	100.0%

建築確認の件数とシェア



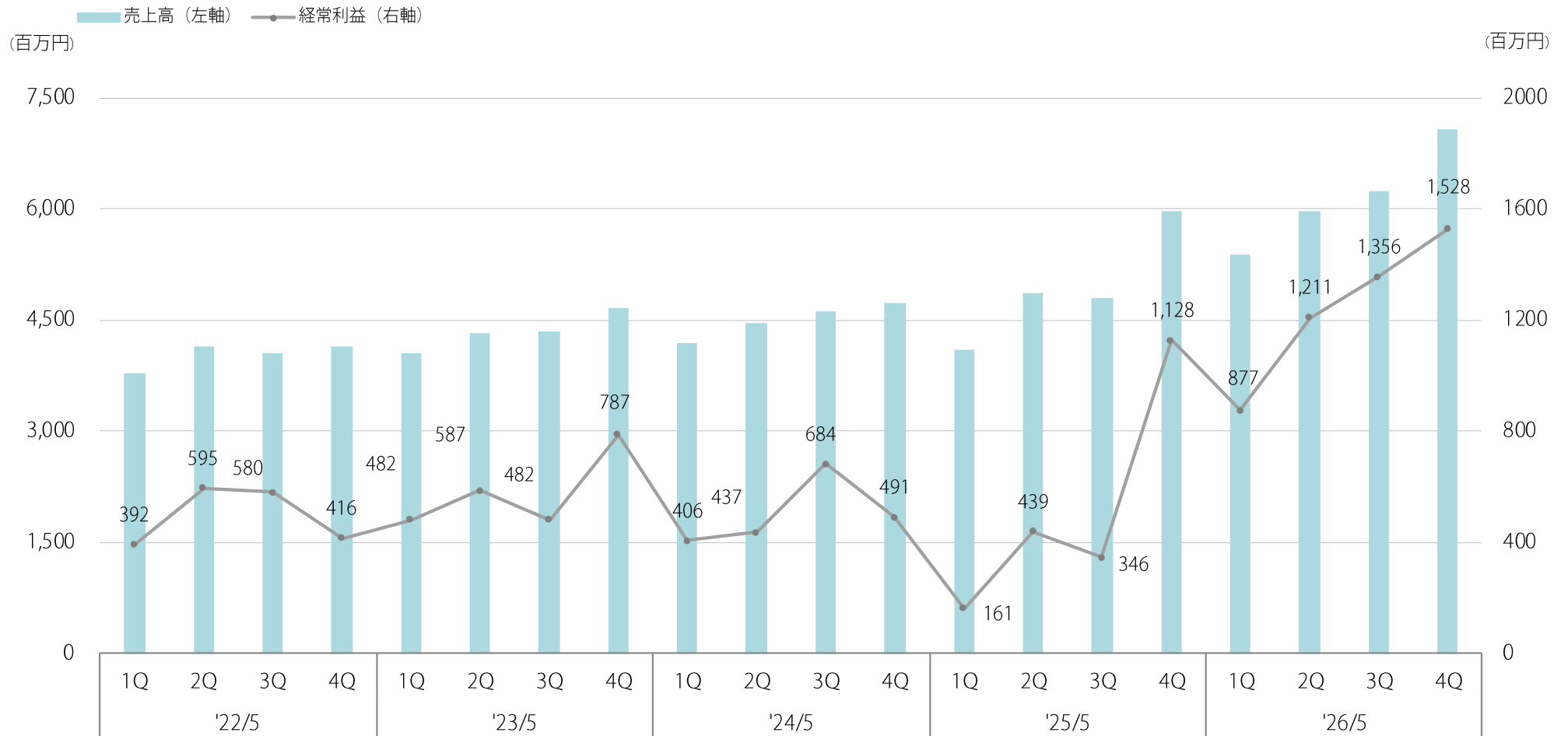
- ※ 2017年11月に子会社化した株式会社住宅性能評価センターについて、2017年度以降は同社の件数を含めています。
- ※ 2020年9月に子会社化した株式会社サッコウケンについて、2020年度以降は同社の件数を含めています。
- ※ 年度は3月期です。
- ※ 今回公表分より国土交通省「建築基準法施行関係統計報告」データから作成しております。2025年度はまだ全国データが発表されていないためシェアは不明。

住宅性能評価の件数とシェア



- ※ 2017年11月に子会社化した株式会社住宅性能評価センターについて、2017年度以降は同社の件数を含めています。
- ※ 2020年9月に子会社化した株式会社サッコウケンについて、2020年度以降は同社の件数を含めています。
- ※ 年度は3月期です。
- ※ 一般社団法人住宅性能評価・表示協会ホームページの統計情報「住宅性能評価の実績戸数」より作成しております。

連結四半期業績の推移



IRに関するお問い合わせ

E R I ホールディングス株式会社

広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520（代表）

E-Mail | info@h-eri.co.jp

<https://www.h-eri.co.jp/>



本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。